# **Тыва Республика**

**Сут-Хɵл кожууннун**

**Ак-Даш сумузунун**

**тɵлээлекчилер**

**Хуралы**

# **Республика Тыва**

**Хурал представителей**

**сельского поселения сумон Ак-Дашский Сут-Хольского**

**кожууна**



**РЕШЕНИЕ**

**Хурала представителей сельского поселения сумон Ак-Дашский**

**Сут-Хольского кожууна Республики Тыва.**

«26» апреля 2019 г. с. Ак-Даш № 10

**Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения сумон Ак-Дашский Сут-Хольского кожууна Республики Тыва**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Налоговым кодексом Российской Федерации, с Уставом сельского поселения сумона Ак-Дашский Сут-Хольского кожууна, Хурал представителей сельского поселения сумон Ак-Дашский Сут-Хольского кожууна **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории сельского поселения сумон Ак-Дашский Сут-Хольского кожууна Республики Тыва», согласно Приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава-председатель Хурала представителей

сельского поселения сумон Ак-Дашский

Сут-Хольского кожууна: О.Ондар.

Приложение

к Решению Хурала представителей

сельского поселения сумон Ак-Дашский

Сут-Хольского кожууна

от 26.04. 2019 года № 10

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории сельского поселения сумон Ак-Дашский**

**Сут-Хольского кожууна Республики Тыва**

**1. Общие положения**

1. Земельный налог (далее - налог) на территории на территории сельского поселения сумон Ак-Дашский Сут-Хольского кожууна Республики Тыва(далее - поселение) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее НК РФ), настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Хурала представителей сельского поселения сумон Ак-Дашский Сут-Хольского кожууна Республики Тыва (далее – Хурал представителей).

2. Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**II. Налогоплательщики**

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**III. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах сельского поселения сумон Ак-Дашский Сут-Хольского кожууна.

2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки согласно пункту 2 статьи 389 Налогового кодекса РФ.

**IV. Налоговая база**

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](http://nalogovyykodeks.ru/statya-389.html) настоящего Кодекса.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**V. Порядок определения налоговой базы**

1. Налоговая база по земельному налогу определяется статьями 391, 392 Налогового кодекса РФ.

2. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

**VI. Налоговый период. Отчетный период**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**VII. Налоговые ставки**

1.Ставки земельного налога устанавливаются в размере:

1.1. - 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1.2. - 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**VIII. Налоговые льготы**

1. Льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса РФ, действуют на территории сельского поселения сумон Ак-Дашский Сут-Хольского кожууна РТ в полном объеме.

2. Определены дополнительные льготы:

2.1. участники и инвалиды Великой Отечественной войны;

2.2. семьи (родители и супруги) военнослужащих, погибших при исполнении воинского долга;

2.3. земли, находящиеся в собственности поселения:

- земли населенных пунктов, разрешенные для использования: под объекты общего пользования (здание администрации); под объекты культурно-бытового назначения (дом культуры, сельские клубы); под объекты культуры и искусства (памятники: «Воинам, павшим землякам в годы Великой отечественной войны 1941-1945 г.г.», под свалки твердых бытовых отходов;

- земли сельскохозяйственного назначения: под размещения кладбищ.

**IX. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщикам - физическим лицам, являющимися индивидуальными предпринимателями, исчисляется сумма налога (сумма авансовых платежей по налогу) налоговыми органами в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

3. Сумма налога (сумма авансовых платежей по налогу), подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом I настоящего раздела, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

5. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15 числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанных прав.

7. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется с месяца открытия наследства.

8. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, в налоговый орган по своему выбору.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

9. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства, начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

10. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

**X. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. Уплата земельного налога налогоплательщиками - физическими лицами производится на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Уплата авансовых платежей по налогу и уплата земельного налога налогоплательщиками-организациями производится в следующие сроки:

- авансовые платежи по налогу - не позднее последнего дня месяца, следующего за отчетным периодом (первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года);

- сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется с учетом подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу и уплачивается в срок до 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с разделом III настоящего Положения.

4. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом