



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОНУ
СУТ-ХОЛ КОЖУУН ЧАГЫРГАЗЫ
ДОКТААЛ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СУТ-ХОЛЬСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» июня 2021 г.

с. Суг-Аксы

№ 536

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и, руководствуясь Уставом муниципального района от 16.05.2020 г. № 180 администрация Сут-Хольского кожууна, **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя администрации по жизнеобеспечению – руководителю сельского поселения сумон Суг-Аксынский.

И.о. председателя администрации
Сут-Хольского кожууна



А.-М. Ховалыг



ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов

1. Общие положения

1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов (далее - Положение) определяет состав документов территориального планирования Сут-Хольского кожууна и сельских поселений, входящих в его состав, а также состав, порядок подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов.
2. Подготовка документов территориального планирования Сут-Хольского кожууна и сельских поселений, входящих в его состав осуществляется администрацией Сут-Хольского кожууна (далее - Администрация) самостоятельно, либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
3. Администрация Сут-Хольского кожууна организует работу по разработке, согласованию и подготовке к утверждению документов территориального планирования Сут-Хольского кожууна и сельских поселений, входящих в его состав, в том числе работу по внесению изменений в такие документы.

2. Состав документов территориального планирования

1. Документом территориального планирования Сут-Хольского кожууна является схема территориального планирования Сут-Хольского кожууна (далее - схема территориального планирования).

Документами территориального планирования сельских поселений Сут-Хольского кожууна являются генеральные планы сельских поселений, входящих в его состав (далее генеральные планы).

2. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

2.1. К схеме территориального планирования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

3. Генеральные планы содержат:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- карту функциональных зон поселения.

3.1. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

4. Обязательным приложением к генеральным планам являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Администрация также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется по формам, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Порядок подготовки документа территориального планирования

1. Подготовка документов территориального планирования и внесения изменений в них включает в себя следующие этапы:

- 1.1. Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.
- 1.2. Подготовка технического задания на подготовку проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.
- 1.3. Выполнение работ по подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.
- 1.4. Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования, внесения в него изменений.
- 1.5. Рассмотрение проекта документа территориального планирования территории, внесения в него изменений на публичных слушаниях в случаях, предусмотренных законодательством.
- 1.6. Согласование проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений. Работа согласительной комиссии.
- 1.7. Принятие решения председателем администрации кожууна о направлении проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений для утверждения в Главе Сут-Хольского кожууна.
- 1.8. Утверждение (отклонение) Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

4. Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решения о подготовке в него изменений

1. Решение о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решение о подготовке в него изменений принимается Администрацией в форме постановления, в котором могут определяться сроки подготовки проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.
 2. Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 19, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Градостроительный кодекс РФ) и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.
- Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.
- Подготовка генеральных планов может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с

последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселений. Подготовка генеральных планов и внесение в генеральные планы изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселений.

5. Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования

1. Администрация должна обеспечить доступ к проекту документа территориального планирования и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети "Интернет" не менее чем за три месяца до их утверждения.
2. Администрация направляет уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в заинтересованные органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

6. Рассмотрение проекта документа территориального планирования

1. Проекты генеральных планов, внесения изменений в них до их утверждения подлежат рассмотрению на публичных слушаниях в случаях, предусмотренных законодательством. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.
2. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется в соответствии с Уставом муниципального района Сут-Хольского кожууна, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Сут-Хольском кожууне.
3. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте сельского поселения, относительно которого подготовлен проект генерального плана и внесения изменений в него.
4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей сельского поселения, в отношении которого подготовлен проект генерального плана, внесения изменений в него, о месте их проведения до дня

опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5. Результатом проведения публичных слушаний являются протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, внесения изменений в него, заключение о результатах таких публичных слушаний.

6. Председатель администрации (сельских поселений) с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- о согласии с проектом генерального плана, внесения в него изменений и направлении его в Главе Сут-Хольского кожууна (сельских поселений);
- об отклонении проекта генерального плана, внесения в него изменений и о направлении его на доработку.

7. Согласование проекта документа территориального планирования

1. Документы территориального планирования и внесение в них изменений до утверждения подлежат в соответствии со статьями 21, 25 Градостроительного кодекса РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Согласование документов территориального планирования и внесение в них изменений проводится с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным районом, сельскими поселениями, входящими в состав Сут-Хольского кожууна, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

3. Срок согласования документов территориального планирования и внесения изменений в них не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

4. В случае не поступления в установленный срок заключений на проект документа территориального планирования и внесения в него изменений от указанных в п. 2 настоящего раздела органов данный проект считается согласованным с такими органами.

5. В случае поступления от одного или нескольких указанных п. 2 настоящего раздела органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом документа территориального планирования с

обоснованием принятого решения, председатель кожууна (сельских поселений) в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

6. Согласительная комиссия по результатам своей работы представляет документы и материалы в соответствии с положениями статей 21, 25 Градостроительного кодекса РФ Председателю (сельских поселений) Сут-Хольского кожууна.

7. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Председатель Сут-Хольского кожууна (сельских поселений) принимает решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта документа территориального планирования в Главе Сут-Хольского кожууна (сельских поселений) или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

8. Обеспечение доступа к утвержденным материалам

1. Решение об утверждении документа территориального планирования и внесении изменений в него подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Администрации, иной официальной информации в газете "Сут-Хол", и размещению на официальном сайте Сут-Хольского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе Главная/Администрация/Архитектура и градостроительство.

2. Администрация обеспечивает доступ к утвержденным материалам с использованием сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому Председателем Сут-Хольского кожууна (сельских поселений), в Главе Сут-Хольского кожууна (сельских поселений): протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Реализация документов территориального планирования

1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав;
- создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными Администрацией и реализуемыми за счет средств бюджета муниципального района, или нормативными правовыми актами Администрации, или в установленном Администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. Реализация генеральных планов, осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными нормативными правовыми актами Администрации, или в случае заключения соглашений о передаче соответствующих полномочий - администрациями сельских поселений муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета поселений, или в установленном порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета муниципального района и сельских поселений, в его составе, решения Администрации и администраций сельских поселений, входящих в состав муниципального района, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

5. В случае если программы, реализуемые за счет бюджета муниципального района и средств бюджетов сельских поселений, входящих в состав, решения Администрации и сельских поселений, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документации территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, в документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

6. Состав, правила разработки и реализации муниципальных программ муниципального района определяет Порядок разработки и реализации муниципальных программ муниципального района. Муниципальные программы и изменения к ним утверждаются постановлением Администрации. Разработка, согласование проекта муниципальных программ осуществляется ответственным исполнителем Администрации в установленном порядке.