



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОНУ
СУТ-ХОЛ КОЖУУН ЧАГЫРГАЗЫ

ДОКТААЛ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СУТ-ХОЛЬСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » 12 2024г.

с. Суг-Аксы

№ 69

«Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2024-2026 гг.» в новой редакции

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва», в целях эффективного финансирования мероприятий по упорядочению учета муниципального имущества, администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» **постановляет:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2024-2026 гг.» в новой редакции в смету расходов на 2024 год в соответствии с приложением 1 утвержденной постановлением №496 от 10.11.2023г. «О внесении изменений муниципальную программу «Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2024-2026 годы».

2. Финансовому управлению при формировании бюджета Сут-Хольского кожууна на последующие финансовые годы включить Программу в перечень муниципальных программ, подлежащих финансированию за счет бюджета кожууна с ежегодным уточнением объема выделяемых на реализацию ассигнований с учетом возможностей бюджета.

3. Контроль над исполнением постановления возложить на заместителя председателя администрации Сут-Хольского кожууна по экономике и финансам.

4. Настоящее постановление обнародовать путем размещения в сети Интернет на официальном сайте администрации кожууна <http://sut-hol.ru>

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Председатель администрации
муниципального района

«Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»



О. А. Монгуш

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению
муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2024-2026 гг.»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению
муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2024-2026 гг.»

Наименование	«Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2024-2026 гг.»
Основание для принятия	Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральные законы Российской Федерации: №178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», №161-ФЗ от 14.11.2002 «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015г № 218-ФЗ Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости».
Заказчик программы	Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»
Разработчик	Отдел строительства по имущественным и земельным отношениям администрации
Цели и задачи	Создание полного и достоверного источника информации об объектах движимого и недвижимого имущества, обеспечение эффективного управления и учета муниципального имущества
Сроки реализации	2024-2026 гг.
Объем и источники финансирования	2024 – 2026 гг. всего –2608000 рублей средства местного бюджета кожууна из них: 2024 год -1000000 рублей; 2025 год – 804000 рублей; 2026 год – 804000 рублей
Ожидаемые конечные результаты Программы	Формирование полной и достоверной информационной базы учета муниципального имущества, объектов недвижимости, определение их точной стоимости, контроль над движением имущества и земельных участков, обеспечение бюджетных поступлений, путем приватизации муниципального имущества, аренды, купли-продажи объектов недвижимости

I. Обоснование разработки Программы

Программа разработана во исполнение требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов Российской Федерации: №178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», №161-ФЗ от 14.11.2002 «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», №218-ФЗ от 13.07.2015г «О государственной регистрации недвижимости».

II. Основные цели и задачи Программы, этапы её реализации

Основными целями Программы являются:

- создание полного и достоверного источника информации об объектах движимого и недвижимого имущества, обеспечение эффективного управления и учета муниципального имущества.

Основными задачами Программы являются:

- создание единой системы учета муниципального имущества соответствующей требованиям законодательства;
- формирование земель, находящихся в муниципальной собственности;
- обеспечение кадастрового учета и регистрация прав собственности на земли, находящиеся в муниципальной собственности;
- обеспечение условий выполнения планов и программ приватизации муниципального имущества;
- обеспечение бюджетных поступлений, путем реализации планов и программ приватизации;
- обеспечение исполнения требований земельного законодательства, путем проведения проверок комиссией муниципального земельного контроля и дальнейших мероприятий по оформлению прав на земельные участки гражданами и юридическими лицами на территории Сут-Хольского кожууна.

Программа рассчитана на 2024-2026 гг.:

в 2024 году планируется:

- обеспечение оформления правоустанавливающих документов земель сельскохозяйственного назначения, отведенных под земельные участки муниципальных унитарных предприятий и объектов памятников истории и культуры кожууна и государственная регистрация прав собственности кожууна на них;
- обеспечение работ по подготовке территорий к комплексной застройке;
- обеспечение инженерно-изыскательских работ для строительства новых объектов;
- обеспечение информирования о предоставлении объектов недвижимости через средства массовой информации;
- проведение работ по установлению границ, разработка карт-планов населенных пунктов, кадастровому учету и регистрации прав на земельные

участки автомобильных дорог, муниципальных унитарных предприятий, а также занятых другими объектами;

- проведение работ по оценке имущества муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»;

в 2025 году планируется:

- инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности Сут-Хольского кожууна,
- обеспечение проведения изыскательских работ при строительстве объектов недвижимости;
- обеспечение технической инвентаризации объектов недвижимости;
- обеспечение работ по выполнению комплексных кадастровых работ в сельскохозяйственных землях кожууна;
- обеспечение информирования о предоставлении объектов недвижимости через средства массовой информации;

в 2026 году планируется:

- обеспечение работ по подготовке территорий к комплексной застройке;
- обеспечение инженерно-изыскательских работ для строительства новых объектов;
- обеспечение информирования о предоставлении объектов недвижимости через средства массовой информации;

III. Мероприятия Программы

Реализация Программы осуществляется по следующим направлениям:

1. Обеспечение кадастрового учета, установления границ, технической инвентаризации, государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества.

2. Выявление неучтенных объектов недвижимости, неправомерного использования земельных участков и иных объектов муниципального имущества, уточнение границ земельных участков, приведение осуществления учета объектов недвижимости в соответствие с требованиями законодательства.

IV. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Программа будет реализована за счет средств бюджета Сут-Хольского кожууна.

Объем и источники финансирования Программы приведены в приложении 3.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей местного бюджета.

V. Механизм реализации программы

Исполнителем работ по реализации Программы является консультант земельных и имущественных отношений администрации кожууна и финансовое управление кожууна, а по отдельным видам работ республиканское БТИ, кадастровые инженеры, независимые оценщики, проектно-сметные бюро, изыскатели, эксперты, исполнители работ могут определяться на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

УІ. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Эффективность реализации мероприятий Программы состоит в создании полной и достоверной базы данных муниципального имущества, создании условий для роста налоговой базы по земельному налогу и налогам на имущество, а также в активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости, создании благоприятного делового климата и росте объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, принятии оптимальных решений по территориальному планированию и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимости.

Смета расходов муниципальной целевой программы «Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению муниципальным имуществом в Суг-Хольском кожууне на 2024-2026гг.» на 2024г.

Муниципальным имуществом в Суг-Хольском кожууне на 2024-2026гг.» на 2024г.						
№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Источник финансирования		Исполнители	Ожидаемые результаты
			Республиканский бюджет(тыс. руб)	Муниципальный бюджет (тыс. руб)		
Раздел 1. Межевание (установление границ) земельных участков и проведение технической инвентаризации						
1.1.	Постановка на учет земельных участков	I-квартал с 09.01.2024 по 31.03.2024г	0	100,0	Земельные и имущественные отношения администрации	
1.2.	Постановка на учет объектов капитального строительства	I-квартал с 09.01.2024 по 31.03.2024г	0	10,0	Земельные и имущественные отношения администрации	
Раздел 1. Межевание (установление границ) земельных участков и проведение технической инвентаризации						
1.1.	Проект межевания территории (с проектом планировки в составе проекта межевания) с общей площадью 117 га с. Суг-Аксы	II-квартал с 01.04.2024 по 30.06.2024г	0	655,2	Земельные и имущественные отношения администрации	
1.2.	Вынос в натуру точек земельного участка	II-квартал с 01.04.2024 по 30.06.2024г	0	10,0	Земельные и имущественные отношения администрации	
Раздел 2. Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости						
2.1.	Определение рыночной стоимости годовой аренды имущества	II-квартал с 01.04.2024 по 30.06.2024г	0	50,0	Земельные и имущественные отношения администрации	
Раздел 3. Приобретение канцелярских товаров						
3.1.	Приобретение канцелярских товаров	II-квартал с 01.04.2024 по 30.06.2024г	0	20,8	Земельные и имущественные отношения администрации	
Раздел 4. Приобретение квалифицированного сертификата ключа ООО «ТехноКад-Муниципалитет»						
4.1.	Приобретение квалифицированного	II-квартал с 01.04.2024	0	50,0	Земельные и имущественные	

	сертификата ключа ООО «ТехноКад- Муниципалитет»	по 30.06.2024г			отношения администрации	
Раздел 1. Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости						
1.1.	Определение рыночной стоимости годовой аренды имущества	III-квартал с 01.07.2024 по 30.09.2024г	0	50,0	Земельные и имущественные отношения администрации	
Раздел 2. Межевание (установление границ) земельных участков и проведение технической инвентаризации						
2.1.	Постановка на учет земельных участков	III-квартал с 01.07.2024 по 30.09.2024г	0	54	Земельные и имущественные отношения администрации	

Смета расходов муниципальной целевой программы «Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2024-2026гг.» на 2025г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Источник финансирования		Исполнители	Ожидаемые результаты
			Республиканский бюджет(тыс. руб)	Муниципальный бюджет (тыс. руб)		
Раздел 1. Межевание (установление границ) земельных участков и проведение технической инвентаризации						
1.1.	Постановка на учет земельных участков	I-квартал с 09.01.2025 по 31.03.2025г	0	100,0	Земельные и имущественные отношения администрации	
1.2.	Постановка на учет объектов капитального строительства	I-квартал с 09.01.2025 по 31.03.2025г	0	50,0	Земельные и имущественные отношения администрации	
Раздел 1. Межевание (установление границ) земельных участков и проведение технической инвентаризации						
1.1.	Постановка на учет земельных участков	II-квартал с 01.04.2025 по 30.06.2025г	0	50,0	Земельные и имущественные отношения администрации	
1.2.	Вынос в натуру точек земельного участка	II-квартал с 01.04.2025 по 30.06.2025г	0	50,0	Земельные и имущественные отношения администрации	
Раздел 2. Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости						
2.1.	Определение рыночной стоимости годовой аренды имущества	II-квартал с 01.04.2025 по 30.06.2025г	0	175,0	Земельные и имущественные отношения администрации	
Раздел 3. Приобретение канцелярских товаров						
3.1.	Приобретение канцелярских товаров	II-квартал с 01.04.2025 по 30.06.2025г	0	20,0	Земельные и имущественные отношения администрации	
Раздел 4. Приобретение квалифицированного сертификата ключа ООО «ТехноКад-Муниципалитет»						
4.1.	Приобретение квалифицированного сертификата ключа ООО «ТехноКад- Муниципалитет»	II-квартал с 01.04.2025 по 30.06.2025г	0	55,0	Земельные и имущественные отношения администрации	

Раздел 1. Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости				
1.1.	Определение рыночной стоимости годовой аренды имущества	III-квартал с 01.07.2025 по 30.09.2025г	0	104,0
				Земельные и имущественные отношения администрации
Раздел 2. Межевание (установление границ) земельных участков и проведение технической инвентаризации				
2.1.	Постановка на учет земельных участков	III-квартал с 01.07.2025 по 30.09.2025г	0	160,0
				Земельные и имущественные отношения администрации
Раздел 3. Приобретение канцелярских товаров				
3.1.	Приобретение канцелярских товаров	IV-квартал с 01.10.2025 по 30.12.2025г	0	40,0
				Земельные и имущественные отношения администрации

Смета расходов муниципальной целевой программы «Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2024-2026гг.» на 2026г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Источник финансирования		Исполнители	Ожидаемые результаты
			Республиканский бюджет(тыс. руб)	Муниципальный бюджет (тыс. руб)		
Раздел 1. Межевание (установление границ) земельных участков и проведение технической инвентаризации						
1.1.	Постановка на учет земельных участков	I-квартал с 09.01.2026 по 31.03.2026г	0	100,0	Земельные и имущественные отношения администрации	
1.2.	Постановка на учет объектов капитального строительства	I-квартал с 09.01.2026 по 31.03.2026г	0	50,0	Земельные и имущественные отношения администрации	
Раздел 1. Межевание (установление границ) земельных участков и проведение технической инвентаризации						
1.1.	Постановка на учет земельных участков	II-квартал с 01.04.2026 по 30.06.2026г	0	50,0	Земельные и имущественные отношения администрации	
1.2.	Вынос в натуру точек земельного участка	II-квартал с 01.04.2026 по 30.06.2026г	0	50,0	Земельные и имущественные отношения администрации	
Раздел 2. Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости						
2.1.	Определение рыночной стоимости годовой аренды имущества	II-квартал с 01.04.2026 по 30.06.2026г	0	175,0	Земельные и имущественные отношения администрации	
Раздел 3. Приобретение канцелярских товаров						
3.1.	Приобретение канцелярских товаров	II-квартал с 01.04.2026 по 30.06.2026г	0	20,0	Земельные и имущественные отношения администрации	
Раздел 4. Приобретение квалифицированного сертификата ключа ООО «ТехноКад-Муниципалитет»						
4.1.	Приобретение квалифицированного сертификата ключа ООО «ТехноКад- Муниципалитет»	II-квартал с 01.04.2026 по 30.06.2026г	0	55,0	Земельные и имущественные отношения администрации	

Раздел 1. Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости

1.1.	Определение рыночной стоимости годовой аренды имущества	III-квартал с 01.07.2026 по 30.09.2026г	0	105,0	Земельные и имущественные отношения администрации
------	---	---	---	-------	---

Раздел 2. Межевание (установление границ) земельных участков и проведение технической инвентаризации

2.1.	Постановка на учет земельных участков	III-квартал с 01.07.2026 по 30.09.2026г	0	160,0	Земельные и имущественные отношения администрации
------	---------------------------------------	---	---	-------	---

Раздел 3. Приобретение канцелярских товаров

3.1.	Приобретение канцелярских товаров	IV-квартал с 01.10.2026 по 30.12.2026г	0	39,0	Земельные и имущественные отношения администрации
------	-----------------------------------	--	---	------	---