



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОНУ
СУТ-ХОЛ КОЖУУН ЧАГЫРГАЗЫ

ДОКТААЛ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СУТ-ХОЛЬСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» октября 2020г.

с. Сут-Аксы

№ 593

**«Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению
муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2021-2023 гг.»
в новой редакции**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва», в целях эффективного финансирования мероприятий по упорядочению учета муниципального имущества, администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» **постановляет:**

1. Внести изменения муниципальную программу «Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2021-2023 гг.» в новой редакции в смету расходов на 2021 год в соответствии с приложением 1 утвержденной постановлением №453-П от 11.10.2019г. «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2021-2023 годы».

2. Финансовому управлению при формировании бюджета Сут-Хольского кожууна на последующие финансовые годы включить Программу в перечень муниципальных программ, подлежащих финансированию за счет бюджета кожууна с ежегодным уточнением объема выделяемых на реализацию ассигнований с учетом возможностей бюджета.

3. Контроль над исполнением постановления возложить на заместителя председателя администрации Сут-Хольского кожууна по экономике и финансам.

4. Настоящее постановление обнародовать путем размещения в сети Интернет на официальном сайте администрации кожууна <http://sut-hol.ru>

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. председателя администрации
муниципального района
«Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»

Т. Ондар

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению
муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2021-2023 гг.»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению
муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2021-2023 гг.»

Наименование	«Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2021-2023 гг.»
Основание для принятия	Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральные законы Российской Федерации: №178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», №161-ФЗ от 14.11.2002 «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015г № 218-ФЗ Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости".
Заказчик программы	Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»
Разработчик	Отдел строительства по имущественным и земельным отношениям администрации
Цели и задачи	Создание полного и достоверного источника информации об объектах движимого и недвижимого имущества, обеспечение эффективного управления и учета муниципального имущества
Сроки реализации	2021-2023 гг.
Объем и источники финансирования	2021 – 2023 гг. всего –822080 рублей средства местного бюджета кожууна из них: 2021год – 255000 рублей, 2022 год- 276320 рублей 2023 год - 290760 рублей.
Ожидаемые конечные результаты Программы	Формирование полной и достоверной информационной базы учета муниципального имущества, объектов недвижимости, определение их точной стоимости, контроль над движением имущества и земельных участков, обеспечение бюджетных поступлений, путем приватизации муниципального имущества, аренды, купли-продажи объектов недвижимости

I. Обоснование разработки Программы

Программа разработана во исполнение требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов Российской Федерации: №178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», №161-ФЗ от 14.11.2002 «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», №218-ФЗ от 13.07.2015г «О государственной регистрации недвижимости».

II. Основные цели и задачи Программы, этапы её реализации

Основными целями Программы являются:

- создание полного и достоверного источника информации об объектах движимого и недвижимого имущества, обеспечение эффективного управления и учета муниципального имущества.

Основными задачами Программы являются:

- создание единой системы учета муниципального имущества соответствующей требованиям законодательства;
- формирование земель, находящихся в муниципальной собственности;
- обеспечение кадастрового учета и регистрация прав собственности на земли, находящиеся в муниципальной собственности;
- обеспечение условий выполнения планов и программ приватизации муниципального имущества;
- обеспечение бюджетных поступлений, путем реализации планов и программ приватизации;
- обеспечение исполнения требований земельного законодательства, путем проведения проверок комиссией муниципального земельного контроля и дальнейших мероприятий по оформлению прав на земельные участки гражданами и юридическими лицами на территории Сут-Хольского кожууна.

Программа рассчитана на 2021-2023 гг.:

в 2021 году планируется:

- обеспечение оформления правоустанавливающих документов земель сельскохозяйственного назначения, отведенных под земельные участки муниципальных унитарных предприятий и объектов памятников истории и культуры кожууна и государственная регистрация прав собственности кожууна на них;
- обеспечение инвентаризации земель всех категорий Сут-Хольского кожууна;
- проведение работ по установлению границ, разработка карт-планов населенных пунктов, кадастровому учету и регистрации прав на земельные участки автомобильных дорог, муниципальных унитарных предприятий, а также занятых другими объектами;
- обеспечение информирования о предоставлении объектов недвижимости через средства массовой информации;

- проведение работ по оценке имущества муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»;

в 2022 году планируется:

- инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности Сут-Хольского кожууна,
- обеспечение проведения изыскательских работ при строительстве объектов недвижимости;
- обеспечение технической инвентаризации объектов недвижимости;
- обеспечение работ по выполнению комплексных кадастровых работ в населенных пунктах кожууна;
- обеспечение информирования о предоставлении объектов недвижимости через средства массовой информации;

в 2023 году планируется:

- обеспечение работ по подготовке территорий к комплексной застройке;
- обеспечение инженерно-изыскательских работ для строительства новых объектов;
- обеспечение информирования о предоставлении объектов недвижимости через средства массовой информации;
- проведение работ по установлению границ, разработка карт-планов населенных пунктов, кадастровому учету и регистрации прав на земельные участки автомобильных дорог, муниципальных унитарных предприятий, а также занятых другими объектами.

III. Мероприятия Программы

Реализация Программы осуществляется по следующим направлениям:

1. Обеспечение кадастрового учета, установления границ, технической инвентаризации, государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества.
2. Выявление неучтенных объектов недвижимости, неправомерного использования земельных участков и иных объектов муниципального имущества, уточнение границ земельных участков, приведение осуществления учета объектов недвижимости в соответствие с требованиями законодательства.

IV. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Программа будет реализована за счет средств бюджета Сут-Хольского кожууна.

Объем и источники финансирования Программы приведены в приложении 3.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей местного бюджета.

У. Механизм реализации программы

Исполнителем работ по реализации Программы является главный специалист по имущественным и земельным отношениям администрации кожууна и финансовое управление кожууна, а по отдельным видам работ республиканское БТИ, кадастровые инженеры, независимые оценщики, проектно-сметные бюро, изыскатели, эксперты, исполнители работ могут определяться на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

УІ. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Эффективность реализации мероприятий Программы состоит в создании полной и достоверной базы данных муниципального имущества, создании условий для роста налоговой базы по земельному налогу и налогам на имущество, а также в активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости, создании благоприятного делового климата и росте объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, принятии оптимальных решений по территориальному планированию и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимости.

СМЕТА РАСХОДОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению
муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2021-2023 гг.» на 2021 год

Утверждена
постановлением администрации
кожууна № -II от « »
2020г.

№	Наименование расходов	Цены	Кол-во	всего
1	2	3	4	5
I квартал				
1.	На приобретение квалифицированного сертификата ключа ООО «ТехноКад-Муниципалитет»	25500	1	25500
2.	Межевание (установление границ) земельных участков	8000	4	32000
3.	Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости	2500	6	15000
4.	Опубликование информационных сообщений в СМИ	2000	1	2000
5.	Приобретение канцелярских товаров (бумаги писчей, конвертов и т.д.)	2000	1	2000
Всего				76500
II квартал				
1.	На проведение технической инвентаризации	8000	1	8000
2.	Межевание (установление границ) земельных участков	8000	2	16000
3.	Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости	2500-3500	3	7500
4.	Опубликование информационных сообщений в СМИ	1750	2	3500
5.	На выполнение работ по территориальным зонам Сут-Хольского кожууна	24000	1	24000
6.	На выполнение границ населенных пунктов Сут-Хольского кожууна	24000	1	24000
Всего				83000
III квартал				
1.	Опубликование информационных сообщений в СМИ	3000	1	3000
2.	Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости	2500	5	12500
3.	На выполнение работ по территориальным зонам Сут-Хольского кожууна	15000	1	15000
4.	На выполнение границ населенных пунктов Сут-Хольского кожууна	15000	1	15000
Всего				45500
IV квартал				
1.	Межевание (установление границ) земельного участка	8000	4	32000
2.	Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости	2500-3500	6	12500
3.	Приобретение канцелярских товаров (бумаги писчей, конвертов)	2000	1	2000
Всего				50000
Итого за 2021 год: 255000 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей				50000

СМЕТА РАСХОДОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожноуне на 2021-2023 гг.» на 2022 год

№	Наименование расходов	стоимость	Кол-во	всего
1	2	3	4	5
I квартал				
1.	На приобретение квалифицированного сертификата ключа ООО «ТехноКад-Муниципалитет»	28000	1	28000
2.	Межевание (установление границ) земельных участков	8000	5	40000
3.	Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости	2500-3500	4	10000
4.	Опубликование информационных сообщений в СМИ	3000	1	3000
5.	Приобретение канцелярских товаров (бумаги писчей, конвертов и т.д.)	2000		2000
Всего				83000
II квартал				
1.	На проведение технической инвентаризации	8000	1	8000
2.	Межевание (установление границ) земельных участков	8000	5	40000
3.	Подготовка земельных участков и оформление правоустанавливающих документов	8000	1	8000
4.	Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости	2500-3500	5	12500
5.	Опубликование информационных сообщений в СМИ	3000	1	3000
6.	Горюче-смазочные материалы для проведения муниципального земельного контроля (МЗК)	48	45л	2160
Всего				73660
III квартал				
1	Опубликование информационных сообщений в СМИ	3000	1	3000
2	Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости	2500-3500	5	12500
3	Установка программного обеспечения и средств связи, обеспечение эффективной организации рабочего пространства	2000		2000
4	Горюче-смазочные материалы для п. ведения муниципального земельного контроля	48	45л	2160

	(МЗК)			
5	Приобретение канцелярских товаров (бумаги писчей, конвертов и т.д.)	2000		2000
IV квартал		Всего		21660
1.	На проведение технической инвентаризации	8000	1	8000
2.	Межевание (установление границ) земельных участков	8000	5	40000
3.	Установка программного обеспечения и средств связи, обеспечение эффективной организации рабочего пространства	10000		10000
4	Совершенствование системы кадастра недвижимости Сут-Хольского кожууна: - разработка карта-планов границ населенных пунктов Сут-Хольского кожууна	40000	1	40000
Итого за 2022 год: 276320 (двести семьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей		Всего		98000

СМЕТА РАСХОДОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2021-2023гг.» на 2023 год

№	Наименование расходов	стоимость	Кол-во	всего
1	2	3	4	5
I квартал				
1.	На приобретение квалифицированного сертификата ключа ООО «ТехноКад-Муниципалитет»	29000	1	29000
2.	Межевание (установление границ) земельных участков	8000	5	40000
3.	Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости	2500-3500	4	10000
4.	Опубликование информационных сообщений в СМИ	3000	1	3000
5.	Приобретение канцелярских товаров (бумаги писчей, конвертов и т.д.)	1500		1500
Всего				83500
II квартал				
1.	На проведение технической инвентаризации	8000	1	8000
2.	Межевание (установление границ) земельных участков	8000	2	16000
3.	Подготовка земельных участков и оформление правоустанавливающих документов бесхозяйных объектов	8000	1	8000
4.	Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости	2500-3500	3	7500
5.	Опубликование информационных сообщений в СМИ	3000	1	3000
6.	Горюче-смазочные материалы для проведения муниципального земельного контроля (МЗК)	47	40л	1880
7.	Совершенствование системы кадастра недвижимости Сут-Хольского кожууна: - разработка карта-планов границ населенных пунктов Сут-Хольского кожууна	1	1	45000
Всего				89380
III квартал				
1	Опубликование информационных сообщений в СМИ	3000	1	3000
2	Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости	2500-3500	2	5000

3	Установка программного обеспечения и средств связи, обеспечение эффективной организации рабочего пространства	2000		2000
4	Совершенствование системы кадастра недвижимости Сут-Хольского кожууна: - разработка карта-планов границ населенных пунктов Сут-Хольского кожууна	40000	1	40000
5	Горюче-смазочные материалы для проведения муниципального земельного контроля (МЗК)	47	40л	1880
IV квартал		Всего		
1.	На проведение технической инвентаризации			51880
2.	Межевание (установление границ) земельных участков	8000	1	8000
3.	Установка программного обеспечения и средств связи, обеспечение эффективной организации рабочего пространства	8000	2	16000
4	Совершенствование системы кадастра недвижимости Сут-Хольского кожууна: - разработка карта-планов границ населенных пунктов Сут-Хольского кожууна	2000		2000
		40000	1	40000
Итого за 2023 год: 290760 (двести девяносто тысяч семьсот шестьдесят) рублей		Всего		
		66000		