

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОНУ

СУТ-ХОЛ КОЖУУННУН

КАРА-ЧЫРАА СУМУ ЧАГЫРГАЗЫ

**ДОКТААЛ**

АДМИНИСТРАЦИЯ СУМОНА КАРА-ЧЫРАА

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СУТ-ХОЛЬСКИЙ КОЖУУН

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«20» июля 2023 г. с. Кара-Чыраа № 32

**О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения сумон Кара- Чыраа Сут- Хольского кожууна от 06.06.2023 № 29 «О мерах поддержки арендаторов муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией»**

В соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046- р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией на основаии Устава сельского поселения сумон Кара- Чыраа Сут- Хольского кожууна ***постановляет:***

В постановление администрации сельского поселения сумон Кара- Чыраа Сут- Хольского кожууна «О мерах поддержки арендаторов муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией » внести следующие изменения:

а) подпункт «а» пункта 1 изменить и изложить в следующей редакции: право на отсрочку арендной платы лицу, указанному в настоящем пункте предоставляется на прохождение военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач , возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации , и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации

б) в пункте 2 постановления внести изменения дополнив словами «Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в постановлении , осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 4 настоящего распоряжения;

арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов , подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации , предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач , возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации , и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач , возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации , указанным лицом;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания прохождения лицом , указанным в пункте 4 настоящего распоряжения , военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач , возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации , указанным лицом поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами , размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

на период прохождения лицом , указанным в пункте 4 настоящего постановления , военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации , и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач , возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации , указанным лицом не принимаются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендаторам порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях , если в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

коммунальные платежи , связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды , по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы , уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего распоряжения , военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач , возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации , до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества , но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач , возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации , указанным лицом.

Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в настоящем постановлении , осуществляется на следующих условиях;

Арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов , подтверждающий статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации , или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач , возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации , предоставленного федеральным органом исполнительной власти , с которым заключены указанные контракты ;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды ;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды ( в том числе случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды)»

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

3. Настоящее Постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Сут- Хольского кожууна https://suthol.rtyva.ru/.

Председатель администрации Чонданович Ч. М.