



СУТ-ХӨЛ

КОЖУУННУҢ СОЛУНУ

Солун 2001 чылдың февраль 22-де үндезилеттинген

Айда 2 катап үнер

e-mail:sut-hol.colyn@mail.ru

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН
МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОНУ
СУТ-ХӨЛ КОЖУУН ЧАГЫРГАЗЫАДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СУТ-ХӨЛЬСКИЙ КОЖУУН
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»

«_11_» сентябрь 2017г. с. Суг-Аксы № _587_-П

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков на территории муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» утверж-

денным решением Хурала представителей Сут-Хольского кожууна от 24.03.2011г. №260, администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»:

1. Провести формирование и подготовку документов по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся на территории муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва».

2. В порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в Сут-Хольском кожууне.

3. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора аренды на земельные участки, согласно Приложению 1, обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальных сайтах torgi.gov.ru, sut-hol.ru.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель администрации
муниципального района
«Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» Д.Б. Ондар

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Открытый аукцион

на право заключения договора аренды земельных участков расположенных по адресу:

№	№ лота	Описание, местоположение, характеристики земельного участка
1	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0000000:166, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Ондар Лопсан, д. 71, общей площадью 1167 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства
2	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0402001:25, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, 200 м. северном направлении от с. Суг-Аксы, общей площадью 14900 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием - скотоводство
3	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:1302005:17, адрес (местоположение): Российская Федерация, Сут-Хольский район, с. Алдан-Маадыр, местечко Оргу-Шол 11 км в северном направлении, общей площадью 500000 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием - скотоводство
4	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:1302005:16, адрес (местоположение): Российская Федерация, Сут-Хольский район, м. Оргу-Шол 9,3 км северо-западном направлении от с. Алдан-Маадыр, общей площадью 25000 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием - скотоводство
5	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:1302005:15, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, м. Оргу-Шол 9,4 км северо-западном направлении от с. Алдан-Маадыр, общей площадью 500000 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием – скотоводство

6	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401025:565, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Набережная, д. 24 а, общей площадью 1305 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства
7	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0501018:131, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Кара-Чыраа, ул. Механизация, д. 55/1, общей площадью 1201 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»

Дата начала приема заявок: 11.09.2017г. с 09.00ч. до 18.00ч.

Дата окончания приема заявок: 10.10.2017г. с 09.00ч. до 18.00ч.

Дата аукциона: 17.10.2017г. в 10.00ч.

Республика Тыва
Сут-Хольский район
с. Суг-Аксы
2017 г.

Извещение о проведении аукциона	4
Инструкция участникам аукциона	7
Общие положения	7
Условия участия в торгах	7
Порядок проведения торгов	8
Оформление результатов торгов	9
Условия и сроки подписания договора купли-продажи на земельный участок	10
Последствия признания аукциона несостоявшимся	10
Приложение №1 Проект договора купли-продажи/аренды	12
Приложение №2 Форма заявки для физического лица	26
Приложение №3 Форма заявки для юридического лица	28

1. ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва», находящегося муниципальной собственности.

Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды и купли продажи земельных участков в Сут-Хольском кожууне Республики Тыва.

1. Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» от «_11_» сентября 2017г. № _587_-П

Аренда земельных участков:

№	Лот №	Наименование	Местонахождение земельного участка	Категория земель	Кадастровый номер	Разрешенное использование земельного участка	Площадь, кв.м	Форма подачи предложений о цене	Способ продажи	Начальная цена (тыс.руб.) по отчету независимой оценки без учета НДС	Условия продажи – шаг аукциона- 3 %, руб.	Обременение
1	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский кожуун, с. Суг-Аксы, ул. Ондар Лопсан, д. 71	земли населенных пунктов	17:09:0000000:166	для индивидуального жилищного строительства	1167	открытая форма	открытый аукцион	3800	114	не зарегистрировано
2	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, 200 м. северном направлении от с. Суг-Аксы	земли сельскохозяйственного назначения	17:09:0402001:25	скотоводство	14900	открытая форма	открытый аукцион	1000	30	не зарегистрировано
3	1	Земельный участок	Российская Федерация, Сут-Хольский район, с. Алдан-Маадыр, местечко Оргу-Шол 11 км в северном направлении	земли сельскохозяйственного назначения	17:09:1302005:17	скотоводство	500000	открытая форма	открытый аукцион	6500	195	не зарегистрировано
4	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, м. Оргу-Шол 9,3 км северо-западном направлении от с. Алдан-Маадыр	земли сельскохозяйственного назначения	17:09:1302005:16	скотоводство	25000	открытая форма	открытый аукцион	1600	48	не зарегистрировано
5	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, м. Оргу-Шол 9,4 км северо-западном направлении от с. Алдан-Маадыр	земли сельскохозяйственного назначения	17:09:1302005:15	скотоводство	500000	открытая форма	открытый аукцион	7100	213	не зарегистрировано
6	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Набережная, д. 24 а	земли населенных пунктов	17:09:0401025:565	для индивидуального жилищного строительства	1305	открытая форма	открытый аукцион	4600	138	не зарегистрировано
7	1	земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Кара-Чыраа, ул. Механизация, д. 55/1	земли населенных пунктов	17:09:0501018:131	для индивидуального жилищного строительства	1201	открытая форма	открытый аукцион	3300	99	не зарегистрировано

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

Аукцион на право заключения договора аренды в открытой форме проводится в следующем порядке:

– до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

– аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукци-

она» и порядка проведения аукциона;

– Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявлена цене;

– аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной стоимости купли - продажи;

– аукционист объявляет очередную стоимость купли - продажи земельного участка увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередной стоимости земельного участка;

- если после троекратного объявления очередной стоимости купли- продажи земельного участка ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость купли продажи за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) участник, организатор аукциона вправе предложить единственному участнику заключить договор купли - продажи земельного участка по начальной цене договора. Единственный участник вправе заключить договор купли - продажи земельного участка. При этом заключение договора с единственным участником для организатора аукциона является обязательным. организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее и предпоследнее предложение о стоимости земельного участка на заключение договора - купли продажи за использование земельного участка.

организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принимавшему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка в **десятидневный срок** со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принимавшим участие в аукционе его участнику, по цене, равной начальной цене предмета аукциона.

При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

договор купли - продажи подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

если договор купли - продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли - продажи победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору аукциона. организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора купли - продажи земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

5. Для участия в аукционе необходимо:

1) подать заявку на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. **один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

2) участник может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли- продажи и подавшее заявку на участие в аукционе и признанное участником. При этом участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

- предоставить копии документов, удостоверяющих личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

• договор купли- продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

• организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона.

5. **Место приема заявок, ознакомления с информацией об объекте торгов:** 668150, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбуб, д. 18, каб.3, контактный телефон 8(394) 4521271

документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

дополнительно информация об аукционе размещается:

на официальном сайте администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»: www.sut-hol.ru извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сут-Холь».

дата начала приема заявок: 11.09.2017 г. с 09.00ч. до 18.00ч.

время приема заявок: по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

окончательный срок приема заявок: 10.10.2017 г. с 09.00ч. до 18.00 ч.

дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 16.10.2017 г в 10 часов 00 минут.

дата, время и место проведения аукциона: 17.10.2017 г., в 10 часов 00 минут, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбуб, д.18 каб. №3

администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»

II. Инструкция участникам аукциона

2.1. Общие положения

2.1.1. торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона. При этом аукцион является открытым по форме подачи предложений цене и составу участников.

2.1.2. организатором торгов является администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва».

2.1.3. внесение задатка не требуется.

2.1.4. организатор аукциона вправе отказать в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 земельного кодекса РФ. извещение об отказе в проведении торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить им внесенные задатки.

2.1.5. извещение о проведении торгов должно быть опубликовано не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения торгов на интернет-сайтах: www.torgi.gov.ru, www.sut-hol.ru а также в газете «Сут-Холь».

2.1.6. победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольший размер купли продажи за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

2.2 Условия участия в торгах

2.2.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных извещением о проведении аукциона, заявителю необходимо представить следующие документы:

- заявку по установленной в настоящем извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

- документы, подтверждающие внесение задатка. прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения торгов.

заявка и опись предоставленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у заявителя.

один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

2.2.2. заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

2.2.3. заявителю имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе не до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.2.4. заявителю не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п.5.

извещения о проведении аукциона;

- подача заявки лицом, которое в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона на приобретение земельного участка в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющихся юридическими лицами, в реестре недобросовестных участников аукциона.

2.2.5. организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.3 Порядок проведения торгов

2.3.1. на регистрацию для участия в аукционе допускаются участники или их уполномоченные представители при представлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к заявке соответствующего участника;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к заявке соответствующего участника. в случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2.3.2. комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

2.3.3. в случае отсутствия кворума, необходимого для принятия комиссии решений, заседание комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех участников аукциона.

2.3.4. аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора аренды или купли-продажи указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе на «шаг аукциона». начальная (минимальная) цена договора аренды - цена годовой арендной платы или выкупная цена за земельный участок.

«шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов от начальной (минимальной) цены договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона.

2.3.5. при проведении аукциона комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

2.3.6. в ходе проведения аукциона комиссия имеет право объявлять перерывы, принимать решение о приостановлении аукциона, переносе времени и/или даты подведения итогов аукциона.

2.3.7. аукцион на право заключения договора аренды или купли продажи в открытой форме проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона участники (представители участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начального размера купли продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участник аукциона после объявления аукционистом начального размера купли продажи поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной стоимости земельного участка;

- аукционист объявляет очередной размер купли продажи, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера купли продажи;

- если после троекратного объявления очередного размера купли продажи ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора купли продажи (не поднял карточку), аукцион завершается.

2.4 Оформление результатов торгов

2.4.1. победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы или цены купли продажи, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

2.4.2. аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;

- в аукционе принимал участие только 1 (один) участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- ни один из участников аукциона после троекратного объявления начального размера купли продажи платы не поднял карточку;

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола аукциона, заключения договора купли продажи земельного участка.

2.4.3. результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона.

протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

в протоколе аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальном размере купли продажи предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина)

последнее предложение о цене предмета аукциона или Единственному участнику аукциона, проекта договора купли – продажи или аренды земельного участка этот Участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.5.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли продажи или аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором аукциона проекта указанного договора купли продажи или аренды, не подписал и не представил организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в УФАС России по МО (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

2.6. Последствия признания аукциона несостоявшимся

2.6.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
- на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- только один Заявитель признан Участником;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- в аукционе принимал участие только один Участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников;
- ни один из Участников после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

2.6.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку, Заявитель, признанный Единственным участником, или единственный принявший участие в аукционе его Участник в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора купли продажи или аренды земельного участка, не подписал и не представил Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц), Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

К Документации об аукционе прилагается проект договора аренды земельного участка, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

Приложение 1а
к аукционной документации

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №_____

с. Суг-Аксы

Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва», в лице председателя Ондар Дайынчы Бавуужаповица, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и гражданин Российской Федерации _____ ФИО _____, «_____» _____ года рождения, уроженец _____, предъявитель паспорта серии _____ № _____ выданного _____ место выдачи _____, от «_____» _____ г., код подразделения _____, СНИЛС _____, ИНН _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает за плату во временное пользование сроком на _____ (прописью) года с «_____» _____ г. по «_____» _____ г., а Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м., не имеющий ограничений и обременений со стороны третьих лиц, категории земель _____, разрешенным использованием - _____, местоположением: _____, кадастровым номером _____.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

1.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с отчетом независимого оценщика _____ ФИО _____ № _____ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и определению победителя аукциона № _____ от «_____» _____ г. и составляет _____ (прописью) рублей 00 коп.

Арендная плата вносится Арендатором - юридическим лицом ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала или Арендатором - физическим лицом ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам:

ИИН 1716001279, КПП 171601001, ОКАТО 93238819001, Отдел №9 УФК по Республике Тыва (Администрация Сут-Хольского кожууна Республики Тыва), расч. счет 40101810900000010001, БИК 049304001, ГРКЦ НБ Республики Тыва Банка России г. Кызыл, КБК 879 1 11 05010 10 0000 120

1.2. Арендная плата установлена сроком на 1 (один) год и подлежит ежегодному пересмотру с учетом изменения ставок арендной платы в соответствии с федеральным законодательством, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

1.3. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на указанный Арендодателем расчетный счет.

1.5. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере, установленном законодательством за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа за истекший расчетный период. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы Арендатором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендодатель имеет право:

- 2.0.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
- 2.0.2. В установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

– не предоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора;

– если переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка.

2.0.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с разрешенным использованием (назначением).

3.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.3. Соблюдать установленный режим использования земель.

3.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

3.2.5. Своевременно вносить арендную плату за землю и представлять копии платежных документов Арендодателю в течение 5 рабочих дней со дня принятия банком платежного документа.

3.2.6. Производить необходимые согласования с соответствующими службами в случаях строительства объектов недвижимости на арендованном земельном участке.

3.2.7. Возмещать Арендодателю, смежных землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившиеся результатом хозяйственной деятельности Арендатора.

3.2.8. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок.

3.2.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

3.2.10. Не позднее, чем за 1 месяц сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и в случае досрочного освобождения участка.

3.3. Арендодатель не вправе:

без письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- 3.0.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель Арендатором. Требовать

досрочного расторжения Договора при нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

3.0.2. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

3.0.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий действующего Договора:

– изъятия земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;

– реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации;

4.2. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору в 10-дневный срок с момента подписания Договора земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи (приложение 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора).

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.1.3. Письменно и в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы.

3.1.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор, может быть, расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении Договора Арендодателем и Арендатором. При намерении расторгнуть Договор сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

4.2. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

4.3. Кроме указанных в пункте 5.2 настоящего Договора случаев, Договор аренды земельного участка, может быть, расторгнут в установленном законом порядке в случае:

– не подписания Арендатором дополнительного соглашения, предусматривающего изменение арендной платы в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Договора и изменение других условий Договора;

– использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

– использования земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

– неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором, более двух раз подряд;

– не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражющегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обработки с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

– не использования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных случаях в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора действительны при условии, что они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими сторонами.

6.1. Договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами.

6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Споры, возникшие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один – Арендодателю, два – Арендатору.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Администрация муниципального района
Сут-Хольский кожуун Республики Тыва,
в лице председателя Ондар Д.Б..
668150, Республика Тыва,
Сут-Хольский кожуун, село Суг-Аксы, ул. Бурбу, 16
(Ондар Д.Б.)

Арендатор

ФИО _____,
паспорт серии _____ № _____
выданный _____ место и дата
выдачи _____, зарегистрированный
по адресу: _____ (ФИО.)

Приложение №1 к договору №_____
от «_____» _____ г.

АКТ приема-передачи

село Суг-Аксы

«_____» _____ г.

Администрация муниципального района Сут-Хольский кожуун Республики Тыва, в лице председателя Ондар Д.Б., действующего на основании Положения об Администрации, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ ФИО, наименование ЮЛ _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок:

местоположение земельного участка: _____.

площадь земельного участка: _____ кв.м.

кадастровый номер земельного участка: _____

категория земель: _____

разрешенное использование земельного участка: _____

обременения земельного участка: _____

ограничения использования земельного участка: _____.

Разногласий нет.

Арендодатель: _____ (Ондар Д.Б.)

Арендатор: _____ (ФИО, наименование ЮЛ)

Приложение №2 к
Аукционной документации

Форма заявки для физического лица

В Администрацию Сут-Хольского кожууна,
с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 16
Заявка №_____

Паспорт: серия № выдан

8. Платежные реквизиты участника торгов, счет в банке:

9.

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, номер доверенности)
Сдано « » 201 г.
(подпись)

Приложения:

- ксерокопия паспорта;
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).Подпись заявителя (его полномочного представителя)
« » 201 г.Заявка принята Организатором аукциона:
час. мин. « » 2017 г. за №Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
()Приложение №3 к
Аукционной документации

Образцы форм документов

На бланке организации
исх. № от « » 20 г.Администрации муниципального района
«Сүт-Хольский кожуун Республики Тыва»ЗАЯВКА №
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

1. Изучив извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи/аренды на земельный участок общей площадью кв.м с кадастровым номером:17:09:_____, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – «.....» Местоположение:_____ (наименование организации - участника аукциона)

в лице _____, (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)
действующего на основании _____, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в извещении и аукционной документации, и в случае победы заключить договор купли продажи/аренды на указанный земельный участок, на условиях, указанных в проекте договора купли-продажи/аренды.

2. Осмотр земельного участка на местности нами произведен.

3. В случае признания нашей организации победителем аукциона обязуемся подписать проект договора купли- продажи /аренды земельного участка в редакции, представленной в аукционной документации, в пятидневный срок с момента подписания протокола аукциона.

4. В случае признания нашей организации победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона внесенный нами задаток не возвращается.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен

(Ф.И.О., контактная информация (номер телефона) работника организации - Заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

6. Объявляем, что до заключения договора купли-продажи/аренды на земельный участок настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора между Организатором и нашей организацией (Заявитель).

7. Наше место нахождения:

телефон _____, факс _____, банковские реквизиты: _____

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

9. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, в т.ч. формам, наша организация может быть не допущена к участию в торгах.

10. Мы несем ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с аукционной документацией и действующим законодательством РФ.

11. Настоящим подтверждаем, что на момент подачи заявки не имеем задолженностей перед бюджетами всех уровней, с положениями технической части аукционной документации ознакомлены и согласны.

12. Наша организация (Заявитель) уведомлена о том, что внесение изменений Заявителем в Заявку не допускается. В случае изменения Заявителем содержания Заявки Аукционная комиссия вправе отклонить от рассмотрения данную Заявку.

13. Данная заявка укомплектована соответствующими описи документами. Все документы, в том числе заявка, сшиты в единую книгу, которая пронумерована и заверена печатью нашей Организации.

Прошло _____ листов.

Руководитель _____ (_____)

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. мин. « » 201 г. за №

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
()Межрайонная ИФНС России №4 по Республике Тыва информирует
о сроках и порядке уплаты имущественных налогов в 2017 году.Земельный налог, налог на имущество физических лиц и транспортный налог уплачиваются на основании полученных налогоплательщиками – физическими лицами налоговых уведомлений. Доставка налоговых уведомлений производится почтовым сообщением, либо в электронном виде с использованием интернет-сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» (<https://lk2.servis.nalog.ru/lk/>).

Если в налоговом уведомлении Вы обнаружили некорректную информацию, либо обнаружили сведения о приобретенном Вами имуществе, заполните форму заявления прилагаемую к уведомлению, и отправьте заявление одним из удобных для Вас способов: в электронной форме через интернет-сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»; почтовым сообщением или через специализированных ящиков для корреспонденции в налоговой инспекции.

ОПИСЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЯМИ ДЛЯ УЧАСТИЯ
В АУКЦИОНЕ И ПРИКЛАДЫВАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Наименование документа	Кол-во страниц	Подлинник	Нотариально заверенная копия	Копия, заверенная заявителем	Примечания
1. Документы, общие от юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей					
1.1. Доверенность на сдачу заявки и других необходимых документов		X	-	-	
1.2. Доверенность на право представлять интересы организации/физического лица/индивидуального предпринимателя на аукционе		X	-	-	
1.3. Платежное поручение о внесении задатка с отметкой банка об исполнении		-	-	X	
2. Документы от юридических лиц					
2.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее, чем за 6 месяцев до дня подачи заявки		X	-	-	
3. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями без образования юридического лица					
3.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее, чем за 6 месяцев до дня подачи заявки		X	-	-	
4. Документы от физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица					
4.1. Копия паспорта Заявителя		-	-	X	
4.2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе		-	-	X	

Сдал (Заявитель): _____ (Фамилия, инициалы)

Регистрационный номер: _____

Дата: « » 201 г. Время: _____

Принял _____ (Фамилия, инициалы)

Примечание:

- описание документов представляется в 2 экземплярах;
- документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются и не рассматриваются.

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ
Доверенность № ******

« » 20 г.

(полное наименование юридического лица)

(далее - _____) в лице _____ (наименование должности юр. лица и Ф.И.О.)

действующий на основании _____, устав/положение _____, настоящей доверенностью уполномочивает _____

(Ф.И.О. полностью, должность)

паспорт № _____, выдан _____ (серия) (номер) (кем, когда)

проживающий по адресу: _____ (адрес с указанием индекса)

представлять интересы _____ на открытом аукционе _____ на право заключения договора аренды/купли-продажи на земельный участок, _____

проводимом _____, с правом подачи заявки на участие в аукционе, иных документов, необходимых для участия в аукционе, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до _____.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Руководитель организации _____ (указывается наименование должности) (Фамилия И.О.)

<*> В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах.

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ
Доверенность № ******

« » 20 г.

(полное наименование юридического лица)

(далее - _____) в лице _____ (наименование должности юр. лица и Ф.И.О.)

действующий на основании _____, устав/положение _____,

настоящей доверенностью уполномочивает _____ (Ф.И.О. полностью, должность)

паспорт № _____, выдан _____ (серия) (номер) (кем, когда)

проживающий по адресу: _____ (адрес с указанием индекса)

представлять интересы _____ на открытом аукционе на право заключение договора аренды/купли-продажи на земельный участок, в том числе присутствовать на заседании аукционной комиссии, делать любые предложения по цене лота в ходе аукциона по своему усмотрению, расписываться в протоколе хода аукциона и протоколе заседания аукционной комиссии (протоколе о результатах аукциона) в день проведения торгов, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до _____.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Руководитель организации _____ (указывается наименование должности) (Фамилия И.О.)

<*> В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах.

Налоговая инспекция проверит указанные Вами сведения и в случае подтверждения сделает перерасчет суммы налога с направлением нового уведомления в Ваш адрес.

В случае неуплаты установленного налога Вам будет направлено требование об уплате с начислением пени за неуплату налога (пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы налога).

Напоминаем срок уплаты транспортного налога, земельного налога и налога на имущество физических лиц в 2017 году за 2016 год: - не позднее 1 декабря 2017 года.

На Интернет-сайте ФНС России функционирует сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» (<https://lk2.servis.nalog.ru/lk/>), который позволяет: получать информацию обо всех принадлежащих ему объектах имущества, суммах начисленных и уплаченных налогов; распечатывать уведомления и квитанции на уплату налогов; оплачивать налоговую задолженность; отслеживать статус камеральной проверки налоговых деклараций по форме 3-НДФЛ; обращаться в налоговые органы без личного визита в налоговую инспекцию. Для получения доступа к Сервису Вы можете лично обратиться в любую налоговую инспекцию ФНС России.

Межрайонная ИФНС России №4 по Республике Тыва

«Сүт-Хөл» ТУРГУЗУКЧУЗУ: Сүт-Хөл кожуунунун чагыргазы Редакциянын болгаш үндүрүкчүнүн адреси: 668150 Сүг-Аксы суур, Тыва Республика, Сүт-Хөл кожуун, Бүрбү күдүмчүзу, бажың 16 Солун айда илий катап унер Солуннун ёртээ халас Чагы № 2072 Тиражы 500 экз.	Солуннун кол редактору: А. Лейли Номерни параллажае дужааган: график езугаар 16.00 хөрөн кырнында 17.00	Редакциянын адреси: 668150 Сүг-Аксы суур, Тыва Республика, Сүт-Хөл кожуун, Бүрбү күдүмчүзу, бажың 16 Харылзаа, информатизация технологиялар болгаш массалыг коммуникациялар адырынга хайгаарал талазы-били федералдыг албаның Тыва Республика талазы-били эргелги «Сүт-Хөл» солуну 2012 чылды март 13-те бүрүткээн. Хөрөчилдөн дугаары - ПИ № ТУ 17-00051	Солунга парлаттынган материалдарын авторларының бодалдары редакцияның турожу-били дүүшпейн барып болур. Айыттынган саннары болгаш оске- даа барымдаалары, дыннадылг
--	---	---	---