

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального района
«Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»
«_31_» июля 2017г. с. Суг-Аксы №_512_-П
О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков на территории муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»
В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» утвержденным решением Хурала представителей Сут-Хольского кожууна от 24.03.2011г. №260, администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»:

1. Провести формирование и подготовку документов по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся на территории муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва».
2. В порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в Сут-Хольском кожууне.
3. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора аренды на земельные участки, согласно Приложению 1, обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальных сайтах torgi.gov.ru, sut-hol.ru.
4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель администрации
муниципального района
«Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»

Д.Б. Ондар

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Сут-Хольского кожууна № 512-П
от « 31 » июля 2017г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
Открытый аукцион		
на право заключения договора аренды земельных участков расположенных по адресу:		
№	№ лота	Описание, местоположение, характеристики земельного участка
1	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401023:779, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский кожуун, с Суг-Аксы, ул. Хемчик, д. 12, общей площадью 1204 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства
2	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401022:473, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Агбаан, д. 11 а , общей площадью 665 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства
3	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401023:877, адрес (местоположение): Российская Федерация, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Байысклан, д. 76, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства
4	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:1302006:101, адрес (местоположение): Российская Федерация, Сут-Хольский район, с. Алдан-Маадыр, м. Кужур-Аксы , общей площадью 20159 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием - скотоводство
5	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:1302002:5, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, в 2,5 км. к северо-западу от местечка Кара-Даг села Алдан-Маадыр, общей площадью 500000 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием – скотоводство
6	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0000000:136, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Ишкин, ул. Шык, д. 23 общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства
7	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0701016:159 адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Алдан-Маадыр, ул. Самбажык, д. 16в, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства
8	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0000000:178 адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Ондар Лопсан, д. 73, общей площадью 1753 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
9	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401023:890 адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Ондар Лопсан, д. 69, общей площадью 2363 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
10	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401023:892 адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Чылбак, д. 29, общей площадью 1778 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
11	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401023:889 адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Байысклан, д. 125, общей площадью 1345 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
12	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401023:891 адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Байысклан, д. 127, общей площадью 1399 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»
Дата начала приема заявок: 31.07.2017г. с 09.00ч. до 18.00ч. Дата окончания приема заявок: 29.08.2017г. с 09.00ч. до 18.00ч. Дата аукциона: 06.09.2017г. в 10.00ч.

1. ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва», находящегося муниципальной собственности.
Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды и купли продажи земельных участков в Сут-Хольском кожууне Республики Тыва.
1. **Реквизиты решения о проведении торгов:** Постановление администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» от « 31 » июня 2017г. № 512-П
Аренда земельных участков:

№	Лот №	Наиме- нование	Местонахож- дение земельного участка	Категория земель	Кадастровый номер	Разрешенное исполь- зование земельного участка	Площадь, кв.м	Форма подачи предло- жений о цене	Способ продажи	Начальная цена (тыс. руб.) по отчету незави- симой оценки без учета НДС	Условия продажи – шаг аукциона - 3 %, руб.	Обреме- нение
1	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский кожуун, с Суг-Аксы, ул. Хемчик, д. 12	земли населенных пунктов	17:09:0401023:779	для индиви- дуального жилищного строительства	1204	открытая форма	открытый аукцион	2000	60	не зарегистри- ровано
2	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Агбаан, д. 11а	земли населенных пунктов	17:09:0401022:473	для индиви- дуального жилищного строительства	665	открытая форма	открытый аукцион	3000	90	не зарегистри- ровано
3	1	Земельный участок	Российская Федерация, Сут- Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Байысклан, д. 76	земли населенных пунктов	17:09:0401023:877	для индиви- дуального жилищного строительства	1500	открытая форма	открытый аукцион	2400	72	не зарегистри- ровано
4	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Алдан- Маадыр, м. Кужур- Аксы	земли сельско- хозяйствен- ного назначения	17:09:1302006:101	скотоводство	20159	открытая форма	открытый аукцион	1300	39	не зарегистри- ровано
5	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, в 2,5 км. к северу-западу от местечка Кара- Даг села Алдан- Маадыр	земли сельско- хозяйствен- ного назначения	17:09:1302002:5	скотоводство	500000	открытая форма	открытый аукцион	17000	510	не зарегистри- ровано
6	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Ишкин, ул. Шык, д. 23	земли населенных пунктов	17:09:0000000:136	для индиви- дуального жилищного строительства	1500	открытая форма	открытый аукцион	1600	48	не зарегистри- ровано
7	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Алдан- Маадыр, ул. Самбажык, д. 16в	земли населенных пунктов	17:09:0701016:159	для индиви- дуального жилищного строительства	1500	открытая форма	открытый аукцион	3100	93	не зарегистри- ровано
8	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Ондар Лопсан, д. 73	земли населенных пунктов	17:09:0000000:178	малоэтажная много- квартирная жилая застройка	1753	открытая форма	открытый аукцион	3400	102	не зарегистри- ровано
9	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Ондар Лопсан, д. 69	земли населенных пунктов	17:09:0401023:890	малоэтажная много- квартирная жилая застройка	2363	открытая форма	открытый аукцион	6300	189	не зарегистри- ровано
10	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Чылбак, д. 29	земли населенных пунктов	17:09:0401023:892	малоэтажная много- квартирная жилая застройка	1778	открытая форма	открытый аукцион	4700	141	не зарегистри- ровано
11	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Байыскылан, д. 125	земли населенных пунктов	17:09:0401023:889	малоэтажная много- квартирная жилая застройка	1345	открытая форма	открытый аукцион	3600	108	не зарегистри- ровано
12	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Байыскылан, д. 127	земли населенных пунктов	17:09:0401023:891	малоэтажная много- квартирная жилая застройка	1399	открытая форма	открытый аукцион	3700	111	не зарегистри- ровано

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

Аукцион на право заключения договора аренды в открытой форме проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;
- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальную стоимость купли - продажи;

- аукционист объявляет очередную стоимость купли - продажи земельного участка увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередной стоимости земельного участка;
- если после троекратного объявления очередной стоимости купли- продажи земельного участка ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость купли - продажи за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1(один) Участник, Организатор аукциона вправе предложить единственному участнику заключить договор купли - продажи земельного участка по начальной цене договора. Единственный участник вправе заключить договор купли - продажи земельного участка. При этом заключение договора с

Единственным участником для Организатора аукциона является обязательным. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее и предпоследнее предложение о стоимости земельного участка на заключение договора – купли продажи за использование земельного участка.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, по цене, равной начальной цене предмета аукциона.

При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор купли - продажи подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Если договор купли - продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли - продажи победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору аукциона. Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора купли - продажи земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

5. Для участия в аукционе необходимо:

1) Подать заявку на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2) Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее Заявку на участие в аукционе и признанное Участником. При этом Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам:

- предоставить копии документов, удостоверяющих личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

□ договор купли- продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

□ Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона.

5. Место приема заявок, ознакомления с информацией об объекте торгов: 668150, Республика Тыва, Сүт-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 18 , каб.3, контактный телефон 8(394) 4521271

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дополнительно информация об аукционе размещается: на официальном сайте администрации муниципального района «Сүт-Хольский кожуун Республики Тыва»: www.sut-hol.ru Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сүт-Холь».

Дата начала приема заявок: 31.07.2017 г. с 09.00ч. до 18.00ч.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Окончательный срок приема заявок: 29.08.2017 г. с 09.00ч. до 18.00 ч.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 05.09.2017 г в 10 часов 00 минут.

Дата, время и место проведения аукциона: 06.09.2017 г., в 10 часов 00 минут, Сүт-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д.18 каб. №3

Администрация муниципального района «Сүт-Хольский кожуун Республики Тыва»

II. Инструкция участникам аукциона

2.1. Общие положения

2.1.1. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона. При этом аукцион является открытым по форме подачи предложений цене и составу участников.

2.1.2. Организатором торгов является Администрация муниципального района «Сүт-Хольский кожуун Республики Тыва».

2.1.3. Внесение Задатка не требуется.

2.1.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть им внесенные задатки.

2.1.5. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения торгов на Интернет-сайтах www.torgi.gov.ru. www.sut-hol.ru а также в газете «Сүт-Холь».

2.1.6. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольший размер купли продажи за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

2.2 Условия участия в торгах

2.2.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка

- Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Документы, подтверждающие внесение задатка. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения торгов.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

2.2.2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

2.2.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.2.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п.5. Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона на приобретение земельного участка в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

2.2.5. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.3 Порядок проведения торгов

2.3.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке соответствующего Участника;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2.3.2. Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

2.3.3. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.

2.3.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора аренды или купли-продажи указанной в извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе на «шаг аукциона». Начальная (минимальная) цена договора аренды – цена годовой арендной платы или выкупная цена за земельный участок.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов от начальной (минимальной) цены договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона.

2.3.5. При проведении аукциона Комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

2.3.6. В ходе проведения аукциона Комиссия имеет право объявлять перерыв, принимать решение о приостановлении аукциона, переносе времени и/или даты подведения итогов аукциона.

2.3.7. Аукцион на право заключения договора аренды или купли продажи в открытой форме проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начального размера купли продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- Участник аукциона после объявления аукционистом начального размера купли продажи поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной стоимости земельного участка;
- аукционист объявляет очередной размер купли продажи, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера купли продажи;
- если после трехкратного объявления очередного размера купли продажи ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора купли продажи (не поднял карточку), аукцион завершается.

2.4 Оформление результатов торгов

- 2.4.1. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы или цены купли продажи, номер карточки которого был назван аукционистом последним.
- 2.4.2. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
 - в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;
 - при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
 - ни один из Участников аукциона после трехкратного объявления начального размера купли продажи платы не поднял карточку;
 - Победитель аукциона уклонился от подписания Протокола аукциона, заключения договора купли продажи земельного участка.
- 2.4.3. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Комиссией и Победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

- В Протоколе аукциона указываются:
- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
 - предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
 - сведения об участниках аукциона, о начальном размере купли продажи предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о начальном размере купли продажи или арендной платы предмета аукциона;
 - сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый размер купли продажи или арендной платы).

Протокол аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора купли - продажи или аренды на земельный участок.

2.4.4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Организатор аукциона вправе предложить Единственному участнику заключить договор купли-продажи или аренды земельного участка по начальной (минимальной) цене договора. Единственный участник вправе заключить договор купли-продажи или аренды земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора аукциона является обязательным.

2.5. Условия и сроки подписания договора купли-продажи или аренды на земельный участок

2.5.1. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка (Приложение 1) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также настоящим Извещением о проведении аукциона.

2.5.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок обязан направить Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка (Приложение 1). При этом стоимость земельного участка по договору купли-продажи или аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.5.3. Организатор аукциона направляет Победителю аукциона или Единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора купли-продажи или аренды с Единственным принявшим участие в аукционе его Участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.5.4. Договор купли - продажи или аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

2.5.5. Если договор купли-продажи или аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона. Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

2.5.6. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона или Единственному участнику аукциона, проекта договора купли – продажи или аренды земельного участка этот Участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.5.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли продажи или аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором аукциона проекта указанного договора купли продажи или аренды, не подписал и не представил организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в УФАС России по МО (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

- 2.6. Последствия признания аукциона несостоявшимся
- 2.6.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
 - на участие в аукционе была подана одна Заявка;
 - только один Заявитель признан Участником;
 - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
 - в аукционе принимал участие только один Участник;
 - при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников;
 - ни один из Участников после трехкратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.
- 2.6.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку, Заявитель, признанный Единственным участником, или единственный принявший участие в аукционе его Участник в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора купли продажи или аренды земельного участка, не подписало и не представило Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц), Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

К Документации об аукционе прилагается проект договора аренды земельного участка, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

Приложение 1а
к аукционной документации

1

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

с. Суг-Аксы «__» июля 2017г.

Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва», в лице председателя **Ондар Дайынчы Бавуужаповича**, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и гражданин Российской Федерации **ФИО**, «__» _____ года рождения, уроженец _____, предъявитель паспорта серии **№** _____ выданного _____ место выдачи _____, от «__» _____ г., код подразделения _____, СНИЛС _____, ИНН _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает за плату во временное пользование сроком на _____ **(прописью)** года с «__» _____ г. по «__» _____ г., а Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м., не имеющий ограничений и обременений со стороны третьих лиц, категории земель _____, разрешенным использованием - _____, местоположением: _____, кадастровым номером _____.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

1.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с отчетом независимого оценщика **ФИО**. **№** _____ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и определению победителя аукциона **№** _____ от «__» _____ г и составляет **_____ цифрами (прописью) рублей 00 коп.**

Арендная плата вносится Арендатором - юридическим лицом ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала или Арендатором - физическим лицом ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам:

ИНН 1716001279 , КПП 171601001 , ОКАТО 93238819001, Отдел №9 УФК по Республике Тыва (Администрация Сут-Хольского кожууна Республики Тыва), расч. счет 40101810900000010001 , БИК 049304001 , ГРКЦ НБ Республики Тыва Банка России г. Кызыл, КБК 879 1 11 05010 10 0000 120

1.2. Арендная плата установлена сроком на 1 (один) год и подлежит ежегодному пересмотру с учетом изменения ставок арендной платы в соответствии с федеральным законодательством, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

1.3. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на указанный Арендодателем расчетный счет.

1.5. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере, установленном законодательством за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа за истекший расчетный период. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы Арендатором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 3.1. Арендатор имеет право:
- 1.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
- 1.1.2. В установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:
- не предоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора;
 - если переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка.
- 1.1.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных

Приложение №3 к
Аукционной документации

Образцы форм документов

На бланке организации
исх. № _____
от «__» _____ 20__ г.

Администрации муниципального района
«Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

1. Изучив извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи/аренды на земельный участок общей площадью _____ кв.м с кадастровым номером:17:09:_____ :____, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – «.....»
Местоположение: _____,
(наименование организации - участника аукциона)

в лице _____,
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____
____, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в извещении и аукционной документации, и в случае победы заключить договор купли продажи/аренды на указанный земельный участок, на условиях, указанных в проекте договора купли-продажи/аренды.

2. Осмотр земельного участка на местности нами произведен.

3. В случае признания нашей организации победителем аукциона обязуемся подписать проект договора купли- продажи /аренды земельного участка в редакции, представленной в аукционной документации, в пятидневный срок с момента подписания протокола аукциона.

4. В случае признания нашей организации победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона внесенный нами задаток не возвращается.

5.Сообщаем,чтодляоперативногоуведомлениянасповопросаморганизационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен _____
(Ф.И.О., контактная информация (номер телефона) работника организации - Заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

6. Объявляем, что до заключения договора купли-продажи/аренды на земельный участок настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора между Организатором и нашей организацией (Заявитель).

7. Наше место нахождения:

телефон _____, факс _____, банковские реквизиты: _____

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

9. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, в т.ч. формам, наша организация может быть не допущена к участию в торгах.

10. Мы несем ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с аукционной документацией и действующим законодательством РФ.

11. Настоящим подтверждаем, что на момент подачи заявки не имеем задолженностей перед бюджетами всех уровней, с положениями технической части аукционной документации ознакомлены и согласны.

12. Наша организация (Заявитель) уведомлена о том, что внесение изменений Заявителем в Заявку не допускается. В случае изменения Заявителем содержания Заявки Аукционная комиссия вправе отклонить от рассмотрения данную Заявку.

13. Данная заявка укомплектована соответствующими описи документами. Все документы, в том числе заявка, сшиты в единую книгу, которая пронумерована и заверена печатью нашей Организации.

Прошито _____ листов.

Руководитель _____ (_____)
М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:
_____ час. _____ мин. «__» _____ 201__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
_____ (_____)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЯМИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ И ПРИКЛАДЫВАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ					
Наименование документа	Кол-во страниц	Подлин-ник	Нота-риально заве-ренная копия	Копия, заве-ренная Заяви-телем	Приме-чания
1. Документы, общие от юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей					
1.1. Доверенность на сдачу заявки и других необходимых документов		X	-	-	
1.2. Доверенность на право представлять интересы организации/физического лица/индивидуального предпринимателя на аукционе		X	-	-	
1.3. Платежное поручение о внесении задатка с отметкой банка об исполнении		-	-	X	

2. Документы от юридических лиц					
2.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее, чем за 6 месяцев до дня подачи заявки		X	-	-	
3. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями без образования юридического лица					
3.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее, чем за 6 месяцев до дня подачи заявки		X	-	-	
4. Документы от физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица					
4.1. Копия паспорта Заявителя		-	-	X	
4.2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе		-	-	X	

Сдал (Заявитель): _____ (Фамилия, инициалы)
Регистрационный номер: _____
Дата: «__» _____ 201__ г. Время: _____
Принял _____ (Фамилия, инициалы)
Примечание:
- опись документов представляется в 2 экземплярах;
- документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются и не рассматриваются.

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ
Доверенность № ____ <*>
«__» _____ 20__ г.

_____ (полное наименование юридического лица)
(далее - _____) в лице _____,
(организация) (наименование должности юр. лица и Ф.И.О.)
действующ _____ на основании _____,
_____ устав/положение
настоящей доверенностью уполномочивает _____,
(Ф.И.О. полностью, должность)
паспорт _____ № _____, выдан _____,
(серия) (номер) (кем, когда)
проживающ _____ по адресу: _____,
(адрес с указанием индекса)
представлять интересы _____ на открытом аукционе на право заключения договора аренды/купли-продажи на земельный участок, _____ проводимом _____, с правом подачи заявки на участие в аукционе, иных документов, необходимых для участия в аукционе, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.
Настоящая доверенность выдана сроком до _____.
Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.
Руководитель организации _____
(указывается наименование должности) (Фамилия И.О.) _____
<*> В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах.

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ
Доверенность № ____ <*>
«__» _____ 20__ г.

_____ (полное наименование юридического лица)
(далее - _____) в лице _____,
(организация) (наименование должности руководителя юр. лица и Ф.И.О.)
действующ _____ на основании _____,
_____ устав/положение
настоящей доверенностью уполномочивает _____,
(Ф.И.О. полностью, должность)
паспорт _____ № _____, выдан _____,
(серия) (номер) (кем, когда)
проживаю _____ по адресу: _____,
(адрес с указанием индекса)
представлять интересы _____ на открытом аукционе на право заключение договора аренды/купли-продажи на земельный участок, в том числе присутствовать на заседании аукционной комиссии, делать любые предложения по цене лота в ходе аукциона по своему усмотрению, расписываться в протоколе хода аукциона и протоколе заседания аукционной комиссии (протоколе о результатах аукциона) в день проведения торгов, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до _____.
Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.
Руководитель организации _____
(указывается наименование должности) (Фамилия И.О.) _____
<*> В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах.



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОНУ
СУТ-ХОЛ КОЖУУН ЧАГЫРГАЗЫ

ДОКТААЛ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СУТ-ХОЛЬСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» июля 2017 г. с.Суг-Аксы № 510-П
О реорганизации Муниципальных бюджетных и автономного образовательных учреждений муниципального района Сут-Хольский кожуун Республики Тыва

В соответствии со статьями 57, 58 и 125 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.04.1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013 г.), также в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 597 «О мероприятиях по реорганизации государственной социальной политики», Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.04.2014г. №722-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки», Распоряжения Правительства Республики Тыва от 02.04.2013г. №109-р «Об утверждении регионального плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки республики Тыва на период с 2013 по 2018 годы, администрация Сут-Хольского кожууна, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Реорганизовать следующие Муниципальные бюджетные и автономного образовательные учреждения Сут-Хольского кожууна:
- 1.1. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Чечек» села Ак-Даш Сут-Хольского кожууна Республики Тыва путем присоединения к Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению Ак-Дашской средней общеобразовательной школе Сут-Хольского кожууна Республики Тыва.
- 1.2. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Шончалай» села Кызыл-Тайга Сут-Хольского кожууна Республики Тыва путем присоединения к Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению Кызыл-Тайгинской средней общеобразовательной школе Сут-Хольского кожууна Республики Тыва.
- 1.3. Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида с приоритетным направлением художественно-эстетического развития детей «Хунчугеш» сала Суг-Аксы Сут-Хольского кожууна Республики Тыва путем присоединения к Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детскому саду «Сайзанак» села Суг-Аксы Сут-Хольского кожууна Республики Тыва.
2. Считать правопреемником прав и обязанностей следующих Муниципальных бюджетных и автономного дошкольного образовательного учреждения Сут-Хольского кожууна Республики Тыва:
- 2.1. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Ак-Дашская средняя общеобразовательная школа Сут-Хольского кожууна считать правопреемником прав и обязанностей присоединяемого Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад «Чечек» села Ак-Даш Сут-Хольского кожууна.
- 2.2. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение

Кызыл-Тайгинская средняя общеобразовательная школа Сут-Хольского кожууна считать правопреемником прав и обязанностей присоединяемого Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад «Шончалай» села Кызыл-Тайга Сут-Хольского кожууна.

2.3. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Сайзанак» села Суг-Аксы Сут-Хольского кожууна Республики Тыва считать правопреемником прав и обязанностей присоединяемого Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детского сада общеразвивающего вида с приоритетным направлением художественно-эстетического развития детей «Хунчугеш» сала Суг-Аксы Сут-Хольского кожууна Республики Тыва

3. Реорганизованным Муниципальным бюджетным образовательным учреждениям муниципального района «Сут-Хольский кожуун» - сохранить основные цели деятельности ранее существовавших в образовательных учреждениях по Уставу учреждения.

4. Начальнику Управления образования администрации Сут-Хольского кожууна (Ондар Л.С.) провести до конца 2017 года реорганизацию Муниципальных бюджетных образовательных учреждений Сут-Хольского кожууна с учетом требований действующего законодательства в соответствии с планом мероприятий по реорганизации (приложение 1);

5. Начальнику отдела по имущественным и земельным отношениям (Донгурак Т.А.) после окончания процедуры реорганизации Муниципальных бюджетных образовательных учреждений Сут-Хольского кожууна внести соответствующие изменения в реестре муниципальной собственности.

6. Утвердить состав комиссии по реорганизации Муниципальных бюджетных образовательных учреждений Сут-Хольского кожууна (приложение 2).

7. Руководителям Муниципальных бюджетных и автономного образовательных учреждений Сут-Хольского кожууна:

7.1. Письменно предупредить работников Муниципальных бюджетных и автономного образовательных учреждений Сут-Хольского кожууна о предстоящей реорганизации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Предложить работникам продолжить трудовые отношения в реорганизованном учреждении в соответствии с Трудовым законодательством Российской Федерации.

7.3. Осуществить перевод воспитанников в установленном порядке в реорганизованные учреждения.

7.4. Внести изменения в Уставы учреждений правопреемников, обеспечить преемственность образовательных и воспитательных программ дошкольного образовательного учреждения, сохранность контингента и количества групп дошкольных образовательных учреждений.

7.5. Внести изменения в штатное расписание учреждений правопреемников.

7.6. Произвести инвентаризацию реорганизуемых учреждений по состоянию на 01 декабря 2017г.

8. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун».

9. Контроль над исполнением данного постановления возложить на заместителя председателя администрации муниципального района Сут-Хольский кожуун Республики Тыва по социальной политике Соскут С.А.

Председатель
администрации муниципального района
«Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»

Д. Б. Ондар

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»
от «28» июля 2017г. № 510-П

ПЛАН
мероприятий по реорганизации
Муниципальных бюджетных дошкольных и автономного образовательных учреждений муниципального района
Сут-Хольский кожуун Республики Тыва

№	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный
1	Уведомление ИФНС о начале процесса реорганизации (внесение записи в ЕГРЮЛ о начале реорганизации путем присоединения)	В течении 3 рабочих дней с момента опубликования настоящего постановления	Заведующие присоединяемых Муниципальных бюджетных и автономного дошкольных образовательных учреждений
2	Уведомить Первичную профсоюзную организацию (Профсоюза) о возможном сокращении штатов в связи с реорганизацией	В течении 3 рабочих дней с момента опубликования настоящего постановления	Заведующие присоединяемых Муниципальных бюджетных и автономного дошкольных образовательных учреждений
3	Дважды с периодичностью один раз в месяц разместить в СМИ «Вестник государственной регистрации» сообщение о реорганизации юридических лиц путем присоединения	После внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации	Заведующие присоединяемых Муниципальных бюджетных и автономного дошкольных образовательных учреждений
4	Уведомить Государственное казенное учреждение Республики Тыва «Центр занятости населения Сут-Хольского кожууна» о реорганизации юридического лица	В течении 3 рабочих дней с момента опубликования настоящего постановления	Заведующие присоединяемых Муниципальных бюджетных и автономного дошкольных образовательных учреждений
5	Уведомить в письменной форме территориальный орган Пенсионного фонда и Фонд социального страхования о реорганизации юридического лица	В течении 3 рабочих дней с момента опубликования настоящего постановления	Заведующие присоединяемых Муниципальных бюджетных и автономного дошкольных образовательных учреждений
6	Уведомить работников Муниципальных бюджетных и автономного дошкольных образовательных учреждений о реорганизации	В течении 3 рабочих дней с момента опубликования настоящего постановления	Начальник управления образования и Заведующие присоединяемых Муниципальных бюджетных и автономного дошкольных образовательных учреждений
7	Уведомить в письменной форме известных кредиторов о начале реорганизации	В течении 5 рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в МРИ ФНС №1 Республики Тыва	Главный бухгалтер управления образования. Заместитель главного бухгалтера управления образования Заведующие присоединяемых Муниципальных бюджетных и автономного образовательных учреждений
8	Произвести инвентаризацию активов и обязательств присоединяемых Муниципальных бюджетных и автономного дошкольных образовательных учреждений	До составления промежуточного баланса	Заведующие присоединяемых Муниципальных бюджетных и автономного образовательных учреждений. Централизованная бухгалтерия управления образования

9	Закреть лицевые счета в отделе Управления федерального казначейства по Сут-Хольскому кожууну	В соответствии с действующим законодательством РФ	Заведующие присоединяемых Муниципальных бюджетных и автономного образовательных учреждений. Главный бухгалтер управления образования
10	Составить промежуточный баланс на дату прекращения деятельности присоединяемых муниципальных бюджетных и автономного дошкольных образовательных учреждений, составить и утвердить передаточный акт	В течении 15 дней после издания настоящего постановления	Заведующие присоединяемых Муниципальных бюджетных и автономного образовательных учреждений; Главный бухгалтер управления образования; заместитель главного бухгалтера
11	Передать печати, штампы присоединяемых Муниципальных бюджетных и автономного дошкольных образовательных учреждений	В течении 3 рабочих дней с момента опубликования настоящего постановления	Заведующие присоединяемых Муниципальных бюджетных и автономного образовательных учреждений
12	Осуществить перемещение остатков бюджетных ассигнований 2017 года запланированных на содержание присоединяемых Муниципальных бюджетных и автономного дошкольных образовательных учреждений	В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	Главный бухгалтер управления образования; экономисты управления образования
13	Осуществить в соответствии с номенклатурой дел передачу документов присоединяемых Муниципальных бюджетных и автономного дошкольных образовательных учреждений	В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	Заведующие присоединяемых Муниципальных бюджетных и автономного образовательных учреждений
14	Передать в соответствии с передаточным актом имущество, закрепленное на праве оперативного управления, реорганизованному юридическому лицу	В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	Заведующие присоединяемых Муниципальных бюджетных и автономного образовательных учреждений
15	Органу местного самоуправления Управление муниципальным имуществом подготовить в установленном порядке документы о закреплении имущества на праве оперативного управления за Муниципальными бюджетными автономным образовательными учреждениями правопреемниками в соответствии с передаточным актом	По окончании реорганизации	Начальник Управления муниципальным имуществом
16	Передать архивные документы присоединяемых Муниципальных бюджетных и автономного образовательных учреждений	До окончания процедуры реорганизации	Заведующие присоединяемых Муниципальных бюджетных и автономного образовательных учреждений
17	Осуществить государственную регистрацию изменений в учредительные документы Муниципальных бюджетных образовательных учреждений	По окончании процедуры реорганизации	Директора и заведующий Муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений
18	Довести сведение о внесении изменений в Министерство образования и науки Республики Тыва и Службу по лицензированию и надзору отдельных видов деятельности Республики Тыва	По окончании процедуры реорганизации	Директора и заведующий Муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации муниципального района
«Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»
от «28» июля 2017г. № 510-П

Состав комиссии по реорганизации
Муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений
муниципального района «Сут-Хольский кожуун» Республики Тыва

Соскут Светлана Анзатовна - заместитель председателя администрации муниципального района Сут-Хольский кожуун по социальным вопросам, председатель комиссии.

Ондар Лидия Семис-ооловна - начальник Управления образования администрации муниципального района Сут-Хольский кожуун Республики Тыва, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии: Минчиир-оол Вячеслав Викторович - начальник юридического отдела и кадровой политики администрации муниципального района Сут-Хольский кожуун, член комиссии.

Монгуш Алик Кертик-оолович - заместитель председателя администрации муниципального района Сут-Хольский кожуун по жизнеобеспечению, член комиссии.

Донгурак Тайгана Александровна - начальник отдела по имущественным и земельным отношениям, член комиссии.

Монгуш Аржаана Оюн-ооловна - начальник управления финансов администрации муниципального района Сут-Хольский кожуун, член комиссии.

Монгуш Сырга Михайловна - и.о.главного бухгалтера Централизованной бухгалтерии Управления образования администрации муниципального района Сут-Хольский кожуун, член комиссии.

Сат Айланмаа Карымовна - старший экономист Управления образования администрации муниципального района Сут-Хольский кожуун, член комиссии.

Куулар Уран Шойбедеевна - экономист Управления образования администрации муниципального района Сут-Хольский кожуун, член комиссии.

Управления образования



РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва

«Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»

Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Земельный Кодекс Российской Федерации (далее - ЗК РФ), где предоставления земельного участка уполномоченным органом в безвозмездное пользование является **договор безвозмездного пользования.**

Согласно с положениями статьи 39.10 ЗК РФ, содержится подробный перечень из **19 оснований**, по которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование. При этом некоторые случаи регулируется законами **субъектов** Российской Федерации.

На территории Республики Тыва таким нормативным актом является Конституционный закон Республики Тыва от 27.11.2004 № 886-ВХ-1 «О земле» (далее - Закон о земле).

В соответствии со статьей 14.3. Закона о земле земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование:

1) в виде служебных наделов в границах Республики Тыва работникам организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесной промышленности, охотничьих хозяйств, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками, на срок трудового договора, заключенного между работником и организацией, в размерах, установленных градостроительными регламентами, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

2) гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (аратским) хозяйством его деятельности на срок не более чем шесть лет на территории следующих муниципальных образований Республики Тыва:

а) муниципальный район «Тоджинский кожуун»;

б) муниципальный район «Тере-Хольский кожуун»;

в) муниципальный район «Монгун-Тайгинский кожуун»;

3) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, которые работают по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальностям, **установленным законом** Республики Тыва, на срок не более чем шесть лет;

4) некоммерческим организациям, единственным учредителем которых является Правительство Республики Тыва, для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Тыва, созданным для развития жилищного строительства в Республике Тыва, в целях строительства указанных помещений на период осуществления данного строительства;

5) некоммерческим организациям, созданным гражданами, указанными в пункте 5 части 1 статьи 13 настоящего Конституционного закона, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами.

Категории работников организаций условия предоставления служебных наделов **устанавливаются Правительством** Республики Тыва.

Служебные наделы предоставляются работникам таких организаций на время установления трудовых отношений на основании заявлений работников по решению соответствующих организаций из числа принадлежащих им земельных участков.

Старший специалист-эксперт 3 разряда Западного отдела
Управления Росреестра по Республике Тыва Ондар О.Р.

«Сүт-Хөл» ТУРГУЗУКЧУЗУ: Сүт-Хөл кожууннуң чагыргазы Редакцияның болгаш үндүрүкчүнүң адреси: 668150 Суг-Аксы суур, Тыва Республика, Сүт-Хөл кожуун, Бүрбү кудумчузу, бажың 16 Солун айда ийи катап үнер Солуннуң өртээ халас Чагыг № 16663 Тиражы 300 экз.	Солуннуң кол редактору: А. Лейли Номерни парлалгаже дужааган: график езугаар 16.00 херек кырында 17.00	Редакциянын адреси: 668150 Суг-Аксы суур, Тыва Республика, Сүт-Хөл кожуун, Бүрбү кудумчузу, бажың 16 Харылзаа, информатизация технологиялары болгаш массалыг коммуникациялар адырынга хайгаарал талазы-биле федералдыг албанның Тыва Республика талазы-биле эргелели «Сүт-Хөл» солунну 2012 чылды март 13-те бүрүткээн. Херечилелдин дугаары - ПИ № ТУ 17-00051	Солунга парлаттынган материалдарның авторларының бодалдары редакцияның туружу-биле дүүшпейн барып болур. Айыттыгган саннары болгаш оске-даа барымдаалары, дыңнадыглары дээш авторлар боттары харысалгалыг	Солунну Ажык Акционерлиг Ниитилел «Тываполиграф» парлаан (Кызыл хоорай, Щетинкина-Кравченко, 1)
---	---	---	--	---