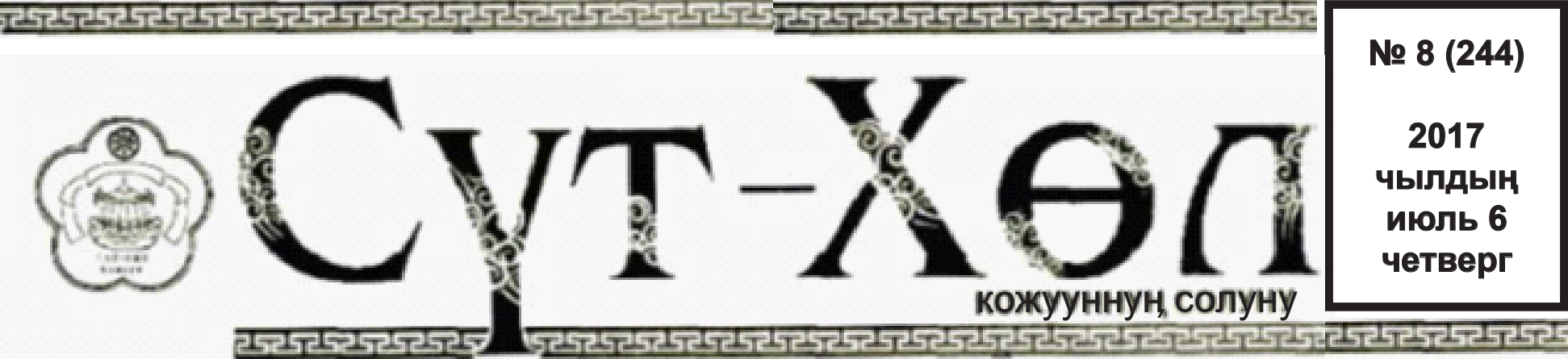




ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН  
МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОНУ  
СУТ-ХОЛ КОЖУУН ЧАГЫРГАЗЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СУТ-ХОЛЬСКИЙ КОЖУУН  
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»  
« 04 » июля 2017г. с. Суг-Аксы № 452-П

Об утверждении конкурсной документации открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества в Сут-Хольском кожууне Республики Тыва

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67, Уставом муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва», утвержденным решением Хурала представителей Сут-Хольского кожууна № 260 от 24.03.2011г., администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»

1. В целях проведения открытого конкурса утвердить конкурсную документацию на право заключения договора аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по предоставлению банно-прачечных услуг населению в Сут-Хольском кожууне, согласно приложению 1.
2. Утвердить извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по предоставлению банно-прачечных услуг населению в Сут-Хольском кожууне, (далее - извещение), согласно приложению 2.
3. В установленные действующим законодательством сроки разместить конкурсную документацию и извещение на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
4. По результатам конкурса в установленные действующим законодательством сроки заключить договор аренды муниципального имущества в соответствии с конкурсной документацией.
5. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Сут-Хол».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя администрации по экономике Монгуш О.Ш.

Председатель администрации  
муниципального района «Сут-Хольский кожуун»: Д. Ондар

Приложение 1  
к постановлению администрации Сут-Хольского кожууна Республики Тыва  
№ 415-П\_от «14»июня 2017г.

Конкурсная документация  
открытого конкурса на право заключения договора аренды  
муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по  
предоставлению банно-прачечных услуг населению в Сут-Хольском кожууне  
(далее - конкурс, конкурсная документация)

1. Общие положения
1. Организатор конкурса: Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» (далее - Администрация).  
место нахождения: 668150, Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 16  
почтовый адрес: 668150, Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 16, адрес электронной почты: [admsuthol@mail.ru](mailto:admsuthol@mail.ru) тел. 83944521271.
2. Целевое назначение имущества: осуществление деятельности по организации предоставления банно-прачечных услуг населению в Сут-Хольском кожууне.
3. Предмет конкурса: Право на заключение договора аренды имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации предоставления банно-прачечных услуг населению в Сут-Хольском кожууне:  
Нежилое здание:  
-баня и котельная без оборудования, по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Чогаалчылар, № 56  
Характеристика объекта: Нежилое здание общей площадью 498,7кв.м..  
Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» 17-17/002-17/002/018/2015-9/1 от 25.09.2015г.  
Место расположения, описание, технические характеристики, Имущества, права на которое передаются по договору, указаны в приложении № 1 к конкурсной документации.  
Цена договора (размер годовой арендной платы без учета НДС): **41890** рубля (сорок одна тысяча восемьсот девяносто) рублей 80 копеек.
4. Срок действия договора – 15 лет .
5. Предоставление конкурсной документации:  
Конкурсная документация размещена на официальном сайте торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для ознакомления в свободном доступе без взимания платы. Прием заявлений в письменной форме осуществляется с 06.07.2017г. по 10.08.2017г. в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов местного времени по адресу: 668150, Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 16.  
Прием заявлений в форме электронного документа осуществляется по адресу электронной почты [admsuthol@mail.ru](mailto:admsuthol@mail.ru) в период с 09.00 часов 06.07.2017 до 18.00 часов 10.08.2017г. . Место предоставления конкурсной документации: 668150, Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 16 (далее - адрес организатора конкурса).
- Порядок предоставления конкурсной документации: без взимания платы по запросу заинтересованного лица на основании заявления, поданного таким лицом в письменной форме по адресу организатора конкурса или в форме электронного документа, поданного в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации (далее - электронный документ), в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором конкурса.
- Заявление о предоставлении конкурсной документации должно содержать:

- наименование конкурса,
  - наименование (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество (для физического лица) заинтересованного лица,
  - форму предоставления конкурсной документации (письменная форма, либо в форме электронного документа);
  - почтовый адрес, по которому необходимо направить конкурсную документацию (в случае, если заинтересованное лицо указало на необходимость доставки ему копии конкурсной документации посредством почтовой связи),
  - собственноручную подпись заинтересованного лица либо его уполномоченного представителя (в случае, если заявление направляется в письменной форме);
  - оттиск печати (для юридического лица, в случае, если заявление направляется в письменной форме).
6. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе состоится 11.08.2017 в 10 часов 00 минут местного времени по адресу: 668150, Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 16 (актовый зал).
  7. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе - 24.08.2017
  8. Подведение итогов конкурса состоится 01.09.2017 в 10 часов 00 минут местного времени по адресу организатора конкурса.
  9. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию по 07.07.2017г.
  10. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса по 29.08.2017г.
  11. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора аренды с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

2. Требования к участникам конкурса

- 2.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.
- 2.2. Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:
  - 1) непроведение ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства;
  - 2) неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

3. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, на момент окончания срока договора

3.1. Техническое состояние муниципального имущества, передаваемого по договору, на момент окончания срока договора должно: обеспечивать бесперебойное и удовлетворительное предоставление банно-прачечных услуг , соответствовать санитарно-эпидемиологическим, пожарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения необходимых ремонтных и профилактических работ.

4. График проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

- 4.1. Организатор конкурса обеспечивает осмотр имущества, права на которое передаются по договору. Заинтересованное лицо не позднее чем за сутки до начала проведения осмотра должно направить организатору конкурса письменную заявку с указанием своих представителей, которые будут принимать участие в осмотре, в том числе их фамилий, имен, отчеств и паспортных данных.
- 4.2. Осмотр имущества осуществляется в соответствии со следующим графиком:

| № | Дата       | Время            | Характеристика                        |
|---|------------|------------------|---------------------------------------|
| 1 | 06.07.2017 | с 10.00 до 13.00 | Имущество, указанное в приложении № 1 |
| 2 | 12.07.2017 |                  |                                       |
| 3 | 19.07.2017 |                  |                                       |
| 4 | 27.07.2017 |                  |                                       |
| 5 | 04.08.2017 |                  |                                       |

5. Форма, порядок и срок предоставления разъяснений положений конкурсной документации и внесения в нее изменений

- 5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. Для этого необходимо в срок не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок направить запрос о разъяснении положений конкурсной документации по адресу организатора конкурса или по адресу электронной почты: [admsuthol@mail.ru](mailto:admsuthol@mail.ru) .
- 5.2. Запрос о разъяснении положений конкурсной документации должен содержать наименование (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество (для физического лица) и адрес, по которому необходимо направить разъяснения.
- 5.3. В случае если запрос о разъяснениях положений конкурсной документации поступил к организатору конкурса не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса направляет разъяснения положений конкурсной документации по адресу, указанному заявителем в запросе.
- 5.4. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

6. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе

- 6.1. Для участия в конкурсе заявителем подается заявка в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа по адресу: [admsuthol@mail.ru](mailto:admsuthol@mail.ru) . При этом на конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.
- 6.2. Заявка на участие в конкурсе (далее - заявка), должна содержать следующие обязательные документы:
  - 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения,



почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (возможно по форме согласно Приложению № 2 к конкурсной документации);

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  
5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе;

Все листы заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя

(для юридических лиц) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем..

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

**7. Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе**

7.1. Заявка должна быть представлена:

- в письменной форме в запечатанном конверте по адресу организатора торгов:  
а) в период с 06.07.2017 по 10.08.2017 в рабочие дни в часы приема заявок: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18.00 часов местного времени;
- в форме электронного документа по адресу электронной почты: admsuthol@mail.ru в период с 15.06.2017г. до 10.00 часов 17.07.2017г.

7.2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

7.3. Каждый конверт с заявкой и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в указанный в настоящем разделе срок, регистрируются организатором конкурса в «Журнале регистрации Заявок на участие в конкурсе» (далее - Журнал). При этом Ф.И.О. и подпись представителя заявителя или курьера, представившего заявку в виде запечатанного конверта, заносятся в Журнал. Заявителю выдается расписка в получении конверта с заявкой с указанием регистрационного номера, даты и времени его получения. Заявителю, подавшему заявку в форме электронного документа, направляется подтверждение в письменной форме или в форме электронного документа в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

7.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

**8. Порядок и срок отзыва, изменения поданных заявок**

8.1. Заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до момента вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к заявкам, поданным в форме электронных документов путем направления организатору конкурса письменного уведомления об изменении или отзыве заявки в письменной форме по адресу организатора конкурса или в форме электронного документа по адресу электронной почты: admsuthol@mail.ru .

8.2. Изменения заявки должны быть оформлены и поданы заявителем в порядке и в сроки, установленные для оформления заявок на участие в конкурсе в соответствии с настоящей конкурсной документацией. Изменения, внесенные в заявку в указанном порядке и в указанные сроки, считаются неотъемлемой частью заявки.

8.3. Конверты с изменениями заявок вскрываются конкурсной комиссией одновременно с конвертами с заявками на участие в конкурсе. Открытие доступа к изменениям заявок, поданным в форме электронных документов, осуществляется одновременно с открытием доступа к заявкам на участие в конкурсе, поданным в форме электронных документов.

8.4. Уведомление об отзыве заявки должно быть оформлено в письменной форме или в форме электронного документа и подано заявителем по адресу организатора конкурса или в форме электронного документа по адресу электронной почты: admsuthol@mail.ru . В уведомлении об отзыве заявки должна быть указана следующая информация: сведения об отзыве заявки; наименование конкурса; регистрационные номер и дата заявки на участие в конкурсе.

8.5. Заявитель вправе в уведомлении об отзыве заявки на участие в конкурсе указать просьбу вернуть отозванную им заявку, поданную в запечатанном конверте. В этом случае в уведомлении об отзыве заявки указывается адрес, по которому соответствующая заявка должна быть возвращена.

8.6. После получения и регистрации уведомления об отзыве заявки организатор конкурса сравнивает регистрационный номер заявки, указанный в Журнале, с регистрационным номером заявки, указанным в уведомлении об отзыве заявки. При совпадении номеров заявка на участие в конкурсе считается отозванной в надлежащем порядке. В этом случае конверт с отзываемой заявкой на участие в конкурсе вскрывается

(в случае, если на конверте не указан почтовый адрес заявителя), а к отзываемой заявке, поданной в форме электронного документа, осуществляется открытие доступа.

Результаты вскрытия конвертов с отозванными заявками и открытия доступа к заявкам, поданным в форме электронных документов, фиксируются конкурсной комиссией в соответствующем протоколе.

8.7. Заявка, отозванная до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, считается не поданной.

**9. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам**

9.1. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

9.2. Присутствующие при вскрытии конвертов и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам лица вправе подать заявки на участие в конкурсе, изменить

или отозвать поданные заявки до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

9.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении конкурса, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.4. Конверт с заявкой, полученный после окончания срока подачи заявок, вскрывается (в случае если на конверте не указан почтовый адрес заявителя) и возвращается заявителю. К заявке, поданной в форме электронного документа после окончания срока подачи заявок, осуществляется открытие доступа.

9.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, регистрационный номер конверта с заявкой или электронного документа с заявкой, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, данные о заявках, полученных после окончания срока приема заявок

9.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный в п. 10.5 конкурсной документации протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

**10. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

10.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и заявителей на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией.

10.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

10.3. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

- непредставления обязательных документов, определенных в разделе 7 настоящей конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, указанным в разделе 2 настоящей конкурсной документации;
- невнесения задатка;
- если, указанные в заявке на участие в конкурсе, значения критериев конкурса не соответствуют, установленным конкурсной документацией, предельным значениям критериев конкурса;
- несоответствия заявки требованиям конкурсной документации.

10.4. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся.

**11. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе**

11.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией и действующим законодательством.

11.2. Предельные значения критериев конкурса оцениваются в соответствии приложением 2 к конкурсной документации.

11.3. В случае, если при оценке заявок на участие в конкурсе предполагаемое изменение необходимо валовой выручки заявителя, определяемого в соответствии с действующим законодательством на каждый год предполагаемого срока действия договора аренды, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки заявителя от осуществления предоставления услуг, заявитель отстраняется от участия в конкурсе.

11.4. Расчет необходимой валовой выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) осуществляется в соответствии с установленными тарифами и нормативами в области государственного регулирования тарифов с использованием цен, величин, значения, параметров, установленных в заявке на участие в конкурсе.

11.5. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками. Наилучшие условия соответствуют:

- установление цены за предоставление услуг участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение;
- кратчайшие сроки проведения работ для обеспечения возобновления оказания банно-прачечных услуг;
- обеспечение постоянного предоставления банно-прачечных услуг в течение периода действия договора
- начало предоставления банно-прачечных услуг с 2017 года и/или в 1-ом полугодии 2018 года.

**12. Заключение договора по результатам проведения конкурса**

12.5. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора аренды (далее - договор), который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

12.6. Договор подписывается сторонами в течение пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

12.7. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

12.8. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных конкурсной документацией.

12.9. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления указанных фактов, составляется протокол об отказе от заключения договора.

12.10. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса.

12.11. В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный пунктом

13.2 конкурсной документации, не представил организатору конкурса подписанный

договор, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

12.12. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику конкурса, заявке на участие

в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

12.13. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

12.14. Договор заключается на условиях, указанных в заявке на участие в конкурсе, поданной участником конкурса, с которым заключается договор, и в конкурсной документации.

12.15. В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе (но не менее начальной (минимальной) цены лота) в порядке, предусмотренном пунктами 12.1-12.4 конкурсной документации.

12.16. Годовой размер арендной платы устанавливается на основании отчета об определении рыночной стоимости арендной платы независимого оценщика Тас-оол З.К. №195/17 и составляет **41890** (сорок одна тысяча восемьсот девяносто) рублей 80 копеек без учета НДС, и не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения. Арендная плата не включает в себя

арендные платежи за пользование земельными участками под объектами муниципального имущества.

12.17. В случае если фактический срок использования арендуемого имущества отличен от расчетного периода, арендная плата уменьшается или увеличивается пропорционально фактическому сроку использования имущества.

Арендная плата уплачивается арендатором ежемесячно равными частями на счет, указанный арендодателем. Арендная плата за истекший месяц уплачивается в срок до 15 числа следующего месяца. Арендная плата за декабрь уплачивается не позднее 15 декабря текущего года.

12.18. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Арендодатель уведомляет Арендатора о повышении размера арендной платы путем письменного извещения Арендатора по указанному им в договоре адресу.

При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но не может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором согласно приложению № 3 к конкурсной документации.

12.19. Имущество, созданное Арендатором в рамках исполнения договора и предназначенное для осуществления деятельности по организации предоставления банно-прачечных услуг в Сут-Хольском кожууне, передается Арендатором в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение №1 к конкурсной документации на право заключения договора аренды муниципального имущества Место расположения, описание и характеристика имущества

| № п/п | Наименование                                                                         | Характеристика                                  | Реестровый номер | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость | Остаточная стоимость |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| 1     | 668150, Российская Федерация, Сут-Хольский район, с. Сут-Аксы, ул. Чогаал-чылар, №56 | Нежилое здание общей площадью 498,7 с котельной | 1.62             | 1984                     | 3005275,91           | 2404220,71           |

Приложение 2 к конкурсной документации на право заключения договора аренды муниципального имущества

Предельные значения критериев конкурса

| № | Показатель, единица измерения                                                                                                                     | Период (год) |         |       |       |      |      |      |       |       |      |      |       |       |      |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|-------|-------|------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|
|   |                                                                                                                                                   | 2017         | 2018    | 2019  | 2020  | 2021 | 2022 | 2023 | 2024  | 2025  | 2026 | 2027 | 2028  | 2029  | 2030 |
| 1 | Проведение работ по обеспечению предоставления банно-прачечных услуг собственными силами и средствами Арендатора в кратчайшие сроки (в тыс. руб.) | 300-500      | 100-200 | 30-50 | 10-20 | 5-10 | 5-10 | 200  | 30-50 | 10-20 | 5-10 | 5-10 | 30-50 | 10-20 | 5-10 |
| 2 | Обеспечение постоянного предоставления банно-прачечных услуг течение периода действия договора (+;-)                                              | +            | +       | +     | +     | +    | +    | +    | +     | +     | +    | +    | +     | +     | +    |

|    |                                                                                                                         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 3  | Установление цены за предоставление услуг участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение (в руб.)* | 60-120 | 60-120 | 60-120 | 60-120 | 60-120 | 60-120 | 60-120 | 60-120 | 60-120 | 60-120 | 60-120 | 60-120 | 60-120 | 60-120 |
| 44 | Предоставление банно-прачечных услуг с с 01.10.2017 года (+;-)                                                          | +      | +      | +      | +      | +      | +      | +      | +      | +      | +      | +      | +      | +      | +      |

\*- возможны изменения с учетом инфляции на момент утверждения цен и тарифов.

Приложение № 2 к конкурсной документации на право заключения договора аренды  
**Заявка на участие в конкурсе № \_\_\_\_\_**  
с. Сут-Аксы \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

( (полное наименование юридического лица, подающего заявку/ ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку))

именуем\_\_ далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_  
((фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность))  
действующе\_\_ на основании \_\_\_\_\_  
((Устава/ доверенности, ее реквизиты/иное))  
принимая решение об участии в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды находящегося в муниципальной собственности имущества \_\_\_\_\_  
((наименование имущества,) (его основные характеристики и местонахождение))

подтверждаю, что я ознакомлен(а) с физическим состоянием и документацией на имущество по лоту №\_\_\_\_\_. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его технической документации не имею. Обязуюсь: 1) соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении конкурса, размещенном на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, а также порядок проведения конкурса, установленный Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС РФ от 10 февраля 2010 г. № 67;

2) в случае признания меня победителем конкурса подписать с организатором конкурса договор аренды имущества, указанного в приложении №\_\_\_\_ к конкурсной документации, в срок, установленный конкурсной документацией. Адрес (местонахождение), банковские реквизиты, номера телефонов Претендента:

((юридический/ почтовый адрес, ИНН/КПП, телефон))

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

М.П.  
Заявка принята: :  
час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Администрации: \_\_\_\_\_

Приложение № 3 к конкурсной документации на право заключения договора аренды  
**Договор аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации предоставления банно-прачечных услуг в Сут-Хольском кожууне**  
с. Сут-Аксы \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**1. Стороны договора**  
Арендодатель – Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» в лице председателя администрации **Ондар Дайынчы Бавуужаповича**, действующего на основании Положения с одной стороны, именуемая в дальнейшем Арендодатель и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Арендатор с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по итогам открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления банно-прачечных услуг на территории Сут-Хольского кожууна Республики Тыва, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**2. Общие положения**  
Настоящий договор заключен на основании норм Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального

имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» .

Значения долгосрочных параметров тарифного регулирования, в том числе определенные по итогам конкурса на право заключения настоящего договора, изложены в Приложении 2 к настоящему договору.

Технико-экономические показатели по результатам технического обследования предоставляемого имущества указаны в Приложении 3 к настоящему договору.

**3. Предмет договора**

3.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Арендодателем Арендатору во временное возмездное владение и пользование совокупности основных средств (здания, сооружения, движимое имущество), необходимых для осуществления деятельности по организации предоставления банно-прачечных услуг в Сут-Хольском кожууне (далее - имущество).

3.2. Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору, указаны в приложении № 1 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

3.3. Целевое назначение имущества, переданного по настоящему Договору: осуществление деятельности по организации предоставления банно-прачечных услуг в Сут-Хольском кожууне .

Изменение целевого назначения имущества не допускается.

3.4. При заключении Договора Стороны дополнительно принимают в качестве существенных условий Договора следующие обязательства Арендатора:

3.4.1. Проведение работ по обеспечению предоставления банно-прачечных услуг населению за счет свих сил и средств.



3.4.2. Надлежащее предоставление населению банно-прачечных услуг в Сут-Хольском кожууне Республики Тыва в течение периода действия договора.

3.4.3. Установление цен и тарифов за оказание услуг в минимальном значении.

#### 4. Права и обязанности Арендодателя

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Дополнительно без проведения торгов передать в аренду Арендатору имущество, созданное Арендатором в процессе исполнения Договора, в случае если указанное имущество предназначено для осуществления деятельности по организации предоставления банно-прачечных услуг в Сут-Хольском кожууне, на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством;

4.1.2. Получать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором;

4.1.3. Утверждать программу капитального ремонта имущества;

4.1.4. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, в том числе контроль за исполнением Арендатором обязанностей по проведению капитального и текущего ремонта имущества, с обязательным предварительным (за 3 рабочих дня) уведомлением Арендатора о времени, месте проведения проверки и перечне необходимой для предоставления документации. В экстренных, по мнению Арендодателя, случаях проводить проверки без предварительного уведомления Арендатора;

4.1.5. Определять организацию, осуществляющую строительный контроль за проведением капитального ремонта имущества с предварительным письменным уведомлением Арендатора;

1.6. В случае ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по проведению текущего и капитального ремонта имущества самостоятельно и (или) силами третьих лиц и за счет Арендатора выполнять указанные работы.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. В 10-дневный срок с даты подписания Договора передать Арендатору по акту приема-передачи имущество в состоянии, пригодном для его использования по назначению, а также копии имеющейся технической документации на имущество либо обеспечить Арендатору свободный доступ к такой документации. Техническая документация, отсутствующая в наличии, должна быть передана Арендатору в течение 14 дней после заключения настоящего договора;

4.2.2. По истечении срока действия Договора принять от Арендатора имущество и техническую документацию, переданные по акту приема-передачи в состоянии согласно настоящему Договору в соответствии с приложением № 1 к Договору со всеми произведенными неотделимыми и делимыми улучшениями имущества, за исключением отделимых улучшений имущества, произведенных за счет средств арендатора.

##### 5. Права и обязанности арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. В установленном порядке выполнять функции по организации предоставления банно-прачечных услуг в Сут-Хольском кожууне;

5.1.2. Производить за свой счет реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение, восстановление переданного в аренду по настоящему Договору имущества и иные делимые и неотделимые улучшения имущества при условии предварительного согласования с Арендодателем;

5.1.3. Без согласования с Арендодателем (при условии его последующего уведомления) производить изменение видов и объемов работ, подлежащих выполнению в отношении каждого объекта, а также сметной стоимости работ на объектах, в пределах 10% стоимости работ от сметной стоимости работ по каждому объекту, но в пределах общей суммы, утвержденной в Программе капитального ремонта на текущий год.

5.1.4. Арендатор вправе в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения настоящего Договора провести техническое обследование арендуемого имущества. Техническое состояние арендуемого имущества, установленное в результате обследования, отражается Сторонами в уточняющих актах приема-передачи имущества.

5.1.5. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды муниципального имущества другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. в 10-дневный срок с даты подписания Договора принять Имущество и техническую документацию на Имущество по акту приема-передачи;

5.2.2. при прекращении Договора как в связи с истечением срока его действия, так и в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию в 10-дневный срок передать Арендодателю имущество со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, и техническую документацию на передаваемое имущество по акту приема-передачи. В акте приема-передачи должны быть указаны индивидуальные признаки имущества, аналогичные указанным в акте приема-передачи имущества от Арендодателя к Арендатору, а также индивидуальные признаки, характеризующие имущество с учетом имеющихся улучшений.

Техническое состояние муниципального имущества, предназначенного для организации предоставления банно-прачечных услуг в Сут-Хольском кожууне , на момент окончания срока действия договора аренды должно обеспечивать бесперебойную и надежную работу, должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим и пожарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения регулярных капитальных ремонтов по восстановлению или замене отдельных частей переданного имущества на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели, а также проведения текущих ремонтов в сроки, установленные техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами;

5.2.3. проводить капитальный ремонт имущества за свой счет в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.2.4. ежегодно направлять Арендодателю отчет о состоянии имущества;

5.2.5. в случае создания Арендатором в рамках исполнения настоящего Договора объектов недвижимого имущества передать такое имущество и техническую документацию по акту приема-передачи на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

5.2.6. обеспечить надлежащее предоставление услуг по организации банно-прачечных услуг населению Сут-Хольского кожууна ;

5.2.7. обеспечить надлежащее исполнение предъявляемых требований и обязательств, установленных действующим законодательством к организациям коммунальной сферы;

5.2.8. уплачивать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором;

5.2.9. использовать Имущество по его целевому назначению;

5.2.10. содержать Имущество в технически исправном, надлежащем санитарном состоянии, соблюдать правила противопожарной и технической безопасности, в установленном порядке пользоваться коммуникациями электро-, тепло-, водоснабжения и канализации, осуществлять эксплуатацию, производить профилактическое обслуживание,

текущий и капитальный ремонт имущества в соответствии с установленными правилами, нести расходы по его содержанию в соответствии с настоящим договором, а также расходы, связанные с эксплуатацией Имущества, содержать используемые земельные участки и прилегающую территорию в надлежащем состоянии;

5.2.11. поддерживать Имущество в исправном состоянии, проводить их текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание, осуществлять эксплуатацию Имущества за свой счет в сроки и в порядке, установленные техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами;

5.2.12. предоставлять Арендодателю по его требованию или в указанные им сроки документы, материалы и иные сведения, необходимые для осуществления проверки выполнения капитального ремонта, а также для осуществления иных полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5.2.13. при проведении Арендодателем контроля предоставлять ему или указанному им лицу доступ к имуществу, необходимые документы, либо обеспечить доступ к ним, направить своих представителей для участия в проверке;

5.2.14. незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование Имущества, и принимать все возможные меры к ликвидации возникших аварий, иных угроз разрушения или повреждения имущества;

5.2.15. эксплуатировать данное муниципальное имущество в целях и в порядке, которые установлены договором аренды,

5.2.16. обеспечить бесперебойное оказание услуг в соответствии с утвержденными графиком и тарифами.

5.2.17. Заключать договоры, обеспечивающие поставку арендатору электрической энергии (мощности) и (или) угля , необходимых для оказания услуг с использованием переданного в аренду имущества, в случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки угля , заключить договор с поставщиками на свое усмотрение.

В случае, если вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения арендатором обязательств по оплате электрической энергии(мощности)и угля по заключенным им договору поставки электрической энергии, договору поставки угля гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику угля ответственность возлагается на Арендатора.

5.2.18. Предоставлять арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки угля, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику угля новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных

гарантий, в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий.

##### 6. Контроль деятельности арендатора

6.1. Арендодатель вправе осуществлять проверки использования Арендатором арендуемого имущества, в том числе проверки по производству капитального ремонта (реконструкции, модернизации), текущего ремонта и эксплуатации арендуемого имущества с обязательным предварительным (за 3 рабочих дня) письменным уведомлением Арендатора о времени проведения проверки и перечне необходимой для предоставления документации.

При проведении проверки Арендатор обязуется предоставить необходимые документы либо обеспечить доступ к ним, направить своих представителей для участия в проверке.

6.2. Арендатор обязуется обеспечить беспрепятственный круглосуточный доступ для представителей Арендодателя или по его указанию иных лиц к арендованному имуществу в экстренных по мнению Арендодателя случаях - без предварительного извещения.

6.3. Результаты проверки оформляются актом, который подписывают уполномоченные представители Сторон.

6.4. Контроль за проведением капитального ремонта, осуществляемого не за счет средств бюджета муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва», обязанность проведения которого возложена на Арендатора, осуществляет Администрация.

##### 7. Арендная плата, порядок ее изменения и оплаты

7.1. Годовой размер арендной платы установлен на основании отчета об определении рыночной стоимости арендной платы независимого оценщика Тас-оол З.К. №195/17 и составляет **41890(сорок одна тысяча восемьсот девятысот) рублей 80 копеек, без учета налога на добавленную стоимость** (далее - НДС).

7.2. Годовой размер арендной платы не может быть уменьшен сторонами.

7.3. Арендная плата по настоящему Договору не включает в себя арендные платежи за пользование земельными участками под объектами муниципального имущества, права на которые передаются по Договору.

Арендная плата уплачивается Арендатором ежемесячно равными частями в размере **3490,90 рублей** в месяц на счет:

ИНН 1716001279 , КПП 171601001 , ОКАТО 93238819001

Отдел №9 УФК по Республике Тыва (Администрация Сут-Хольского кожууна Республики Тыва), расч. счет 40101810900000010001 , БИК 049304001 , ГРКЦ НБ Республики Тыва Банка России г. Кызыл, КБК 879 1 11 090 4505 0000 120.

7.4. Арендная плата за истекший месяц уплачивается в срок до 15 числа следующего месяца. Арендная плата за декабрь текущего года уплачивается не позднее 15 декабря текущего года.

7.5. В случае если фактический срок использования арендуемого имущества отличен от расчетного периода, арендная плата уменьшается или увеличивается пропорционально фактическому сроку использования имущества.

7.6. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в сторону увеличения, но не чаще одного раза в год.

Изменение осуществляется с 01 января очередного финансового года путем умножения годового размера арендной платы на индекс потребительских цен, сложившийся в Республике Тыва по итогам года, предшествующего текущему (далее - ИПЦ). Данный индекс публикуется территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Тыва.

7.7. Арендодатель обязан уведомить Арендатора о повышении размера арендной платы путем письменного извещения Арендатора по указанному им в договоре адресу. Датой надлежащего уведомления Арендатора об увеличении размера арендной платы считается дата поступления письменного извещения об изменении размера арендной платы в почтовое отделение связи, предоставляющие услуги связи Арендатору, по указанному им в договоре почтовому адресу.

Условие об изменении размера арендной платы считается согласованным сторонами с момента надлежащего уведомления Арендатора о повышении размера арендной платы в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим пунктом.

7.8. НДС исчисляется и уплачивается Арендатором в порядке, установленном действующим законодательством.

##### 8. Отделимые и неотделимые улучшения

8.1. Неотделимые улучшения арендованного имущества не могут быть произведены без письменного согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Арендодателя. Арендатор не имеет права на возмещение Арендодателем расходов, понесенных в связи с созданием неотделимых улучшений.

8.2. Согласие Арендодателя на осуществление Арендатором неотделимых улучшений арендуемого имущества не требуется в случае, если мероприятия по их созданию предусмотрены в рамках, утвержденной в установленном порядке, Программы капитального ремонта имущества.

8.3. Отделимые улучшения арендуемого Имущества являются собственностью Арендатора, если осуществлены за его счет, за исключением отделимых улучшений, производимых при использовании средств Арендодателя.

##### 9. Взаимоотношения с получателями услуг, тарифообразование

9.1. Арендатор, являясь организацией, оказывающей банно-прачечные услуги населению Сут-Хольского кожууна, обязан обеспечить организацию услуг в границах Сут-Хольского кожууна в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Арендатор обязуется обеспечивать население банно-прачечными услугами надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством, за исключением случаев, когда Арендатор вправе прекратить (ограничить) обеспечение население банно-прачечными услугами.

9.3. Арендатор вправе взимать с населения плату за обеспечение услугами в соответствии с тарифами и нормативами, утвержденными в установленном порядке.

##### 10. Ответственность сторон

10.1. Ответственность Арендодателя: за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Ответственность Арендатора:

10.2.1. В случае нарушения срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1/360 действующей ставки рефинансирования Банка России от суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

10.2.2. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает



Арендатора от надлежащего исполнения обязательств по договору и (или) устранения допущенных нарушений.

10.2.3. В случае гибели или повреждения имущества Арендатор возмещает Арендодателю убытки в части, не покрытой страховым возмещением, в случае если имущество застраховано Арендатором, в соответствии с действующим законодательством.

10.2.4. Ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц имуществом, переданным в аренду по настоящему Договору, несет Арендатор в полном объеме.

10.3. Сторона Договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.

10.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных непредотвратимых обстоятельств в конкретных условиях конкретного периода времени.

10.5. Сторона, не исполнившая и (или) ненадлежащим образом исполнившая обязательства вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее пяти календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

10.6. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать в порядке досудебного разбирательства в срок до 30 дней.

10.7. В случае если спор не удалось урегулировать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Республики Тыва. Разрешение споров производится по месту нахождения Арендодателя.

10.8. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, и затрагивающим имущественные интересы сторон, стороны настоящего Договора будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10.9. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором Программы капитального ремонта в текущем году по вине Арендатора, денежные средства, которые были не использованы в соответствующих целях, подлежат включению в Программу капитального ремонта на следующий год в соответствующем размере на финансирование работ. Перечень указанных работ, подлежащих финансированию, за счет неиспользованных в прошлом году денежных средств, подлежит утверждению Арендодателем.

11. Срок действия договора

11.1. Срок действия настоящего Договора аренды – **15 (пятнадцать) лет** с даты подписания настоящего договора.

11.2. Арендатор по истечении срока действия настоящего Договора не имеет преимущественного права на заключение Договора аренды на новый срок.

11.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации настоящего договора несет Арендатор.

11.4. Истечение срока действия Договора не освобождает стороны от исполнения обязанностей, возникших из исполнения настоящего Договорам, в том числе от ответственности за нарушение условий Договора.

12. Порядок предоставления земельных участков

12.1. Арендатор в порядке, установленном действующим законодательством, обязуется заключить договоры аренды земельных участков под зданиями, строениями, сооружениями, арендуемыми по настоящему Договору, в срок не позднее 6 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

12.2. Арендная плата за земельные участки устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

12.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Договора.

12.4. Строительство и реконструкция объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных Арендатору для эксплуатации арендуемого муниципального имущества, могут производиться с согласия Арендодателя в установленном законом порядке.

13. Изменение, расторжение договора

13.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут соглашением сторон в предусмотренных законом случаях.

13.2. Сторона, имеющая намерение изменить или расторгнуть настоящий Договор, должна направить предложение другой Стороне по адресу в соответствии с данными Единого государственного реестр юридических лиц. Другая сторона обязана

рассмотреть данное предложение в течение 14 дней с даты получения и направить ответ. Неполучение ответа стороной, направившей уведомление, в течение 20 дней с даты направления, является основанием для обращения в суд с соответствующим требованием об изменении (расторжении) договора применительно к норме статьи 452 Гражданского кодекса РФ.

13.3. Договор аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, может быть расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе в случае существенного нарушения Арендатором условий договора аренды.

13.4. Существенными нарушениями Арендатором условий договора аренды муниципального имущества являются:

1) прекращение оказания услуг на сроки, превышающие более 60 дней по причинам, зависящим от Арендатора;

2) запрещение, воспрепятствование представителям арендодателя осуществлять в соответствии с установленными договором аренды условиями осмотр имущества два и более раза в течение одного финансового года.

13.5. Договор аренды расторгается также во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды. Основаниями для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора аренды являются:

1) предоставление банно-прачечных услуг в ненадлежащем качестве;

2) предоставление банно-прачечных услуг с нарушениями санитарно-эпидемиологических, пожарно-технических правил;

3) предоставление банно-прачечныхуслуг по цене и тарифам, превышающему установленные цены и тарифы, без их согласования с Арендодателем;

4) незаключение Арендатором договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки угля, приведшие к прекращению оказания банно-прачечных услуг, в случаях не являющихся форс-мажорными.

Указанное основание для одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды не применяется в случае, если договоры поставки электрической энергии и (или) договоры поставки угля с новыми поставщиками не были заключены арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и снабжения топливом срок вследствие неправомерных действий (бездействия) третьих лиц.

13.6. Рассмотрение вопроса об одностороннем отказе от исполнения договора аренды осуществляется арендодателем при поступлении к нему обращений юридических или физических лиц, представивших информацию (документы) о наступлении предусмотренных пунктом 13.5 настоящего договора оснований.

13.7. В течение пятнадцати рабочих дней со дня наступления указанных в пункте 13,6 Договора обстоятельств, свидетельствующих о необходимости рассмотрения вопроса об одностороннем отказе от исполнения договора аренды, Арендодатель осуществляет проверку факта наступления оснований для одностороннего отказа от исполнения договора аренды и в случае подтверждения наступления любого из указанных оснований обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

13.8. Договор аренды считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней с даты надлежащего уведомления Арендатора способом, позволяющим подтвердить дату получения уведомления, об одностороннем отказе от исполнения договора, за исключением случая, если Арендатор в указанный срок устранил обстоятельства, послужившие основанием для принятия арендодателем решения об одностороннем отказе от исполнения договора аренды. Расторжение договора аренды не освобождает Арендатора от исполнения

обязательств перед Арендодателем, возникших до расторжения настоящего Договора.

14. Дополнительные условия

14.1. Имущество, созданное Арендатором в рамках исполнения настоящего Договора, и предназначенное для осуществления деятельности по организации предоставления банно-прачечных услуг в Сүт-Хольском кожууне, подлежит передаче Арендатору на основании дополнительного соглашения в аренду без проведения торгов в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

14.2. В случае если в процессе эксплуатации Арендатором имущества, переданного по настоящему Договору, какое-либо имущество или его часть станет непригодным для дальнейшего использования (эксплуатации), в том числе вследствие истечения нормативного срока эксплуатации объекта, несоответствия требованиям по технической безопасности эксплуатации и т.д., Стороны в срок не позднее 30 дней с момента его списания в установленном муниципальными правовыми актами порядке, подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору об изменении перечня объектов, подлежащих передаче в аренду.

14.3. Арендатор не ограничен в выборе своего поставщика, подрядчиков или субподрядчиков для выполнения работ по капитальному или текущему ремонту имущества, приобретению товаров и услуг, за исключением случаев, когда такие ограничения устанавливаются действующим законодательством.

14.4. Арендатор обязан в течение 10 дней предоставить по требованию Арендодателя информацию с указанием поставщиков товаров, услуг, подрядчиков и субподрядчиков, привлекаемых Арендатором для выполнения работ по капитальному и текущему ремонту имущества.

15. Заключительные положения

16.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, из которых два находятся у Арендодателя, третий - у Арендатора, четвертый - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

|                                                                                                                                                                                                      |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 17. Адреса, иные реквизиты и подписи сторон                                                                                                                                                          |           |
| Арендодатель:                                                                                                                                                                                        | Арендатор |
| Администрация муниципального района Сүт-Хольский кожуун Республики Тыва, в лице председателя Ондар Д.Б., 668150, Республика Тыва, Сүт-Хольский кожуун, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, 16 _____ (Ондар Д.Б.) |           |
| М.П.                                                                                                                                                                                                 |           |
| Приложение №1 к договору аренды муниципального имущества необходимого для организации предоставления банно-прачечных услуг №_____ от «____» _____ 201____г.                                          |           |

| Перечень объектов недвижимости |                                                                                                      |                                                       |                  |                          |                     |                     |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
| №                              | Наименование                                                                                         | Характеристика из ИК                                  | Реестровый номер | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимост | Остаточная стоимост |
| 1                              | 668150, Российская Федерация, Республика Тыва, Сүт-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Чогаалчылар, №56 | Нежилое здание с котельной общей площадью 498,7 кв.м. | 1.62             | 1984                     | 3005275,91          | 2404220,71          |

|                                                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Приложение №3 к договору аренды муниципального имущества, для организации предоставления банно-прачечных услуг №_____ от «____» _____ 201____г. |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Технико-экономические показатели по результатам технического обследования нежилого помещения – бани

По результатам технического обследования нежилого помещения с котельной , расположенной по адресу: РФ, РТ, Сүт-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Чогаалчылар, №56 анализа сведений об осуществлении деятельности по оказанию населению банно-прачечных услуг установлено следующее.

1. Нежилое помещение бани с котельной расположен в с. Суг-Аксы, ул. Чогаалчылар, №56 Республики Тыва Российской Федерации. На момент проведения обследования правоустанавливающим документом на обследованный объект является свидетельство о государственной регистрации права №17-17/002-17/002/018/2015-9/1 от 25.09.2015г.

2. Котельная выполнена в блочно-модульном исполнении. Основной вид топлива - природный уголь. В состав котельной входит:

- котел в нерабочем состоянии.

Электроснабжение нежилого помещения – бани с котельной предполагает обеспечение электроэнергией которая осуществляется от ТП расположенный в 300м западнее по ул. Чогаалчылар (у ДОУ «Диинчигеш»).

Подпитка теплосети и водоснабжения осуществляется от артезианской скважины, расположенной на территории.

3. От источника тепловой котельной через присоединенные сети осуществляется тепло- и водоснабжение бани.

4. Справка о выполнении технических условий на присоединение электроустановок котельной ОАО «Тываэнерго»;

8. При обследовании выявлено ряд технических замечаний и недостатков, в том числе:

- котел и теплосети в нерабочем состоянии;

- требуется проведение электромонтажных работ;

- ремонт крыши, септика, проведение внутренних отделочных работ;

- обновление инвентаря и оборудования.

9. Потребность в выполнении регламентных работ, в том числе первоочередные мероприятия по подготовке к работе в 2017-2031г.г.

| № п/п | Мероприятие                                                                | Затраты, тыс.руб. (оценка) | Обоснование                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1     | установка и введение в эксплуатацию котла отопления                        | 90-100                     | отсутствиекотлаотопления, пригодного к эксплуатации                  |
| 2     | установка и введение в эксплуатацию систем тепло и водоснабжения           | 100                        | отсутствие систем отопления, водоснабжения пригодного к эксплуатации |
| 3     | получение технических условий подключения к линии электросетей             | 35                         | отсутствииеэксплуатируемогоэлектрооборудования                       |
| 4     | установка и введение в эксплуатацию электролинии и электрооборудования     | 50                         | отсутствииеэксплуатируемогоэлектрооборудования                       |
| 5     | проведение ремонтно-строительных, внутренних санитарных и отделочных работ | 50                         | общееухудшение состояния нежилого помещения                          |
| 6     | приобретение технического и иного инвентаря/оборудования                   | 50                         | отсутствие инвентаря и оборудования                                  |

Приложение 2 к постановлению администрации Сут-Хольского кожууна № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, на право заключения договора аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по предоставлению банно-прачечных услуг населению в Сут-Хольском кожууне

Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» (организатор конкурса) извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества (указанного в Приложении) необходимого для осуществления деятельности по организации предоставления банно-прачечных услуг в Сут-Хольском кожууне (далее - конкурс, договор).

1. Сведения об организаторе конкурса.

Наименование организатора конкурса: Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»

Место нахождения организатора конкурса: 668150, Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 16;

Почтовый адрес организатора конкурса: 668150, Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 16; Адрес электронной почты организатора конкурса: admsuthol@mail.ru

Номер контактного телефона организатора конкурса: 83944521271.

2. Сведения о муниципальном имуществе (место расположения, описание и технические характеристики), права на которое передаются по договору (далее - имущество), указаны в приложении к извещению.

3. Целевое назначение имущества - имущество, необходимое для осуществления деятельности по организации предоставления банно-прачечных услуг в Сут-Хольском кожууне.

4. Размер годовой арендной платы без учета НДС за имущество, необходимое для осуществления деятельности по организации предоставления банно-прачечных услуг в Сут-Хольском кожууне, указанное в Приложении – **41890** (сорок одна тысяча восемьсот девяносто) рублей 80 копеек.

5. Срок действия договора – 15 (пятнадцать) лет.

6. Предоставление конкурсной документации.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для ознакомления в свободном доступе без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного таким лицом в письменной форме или в форме электронного документа без взимания платы в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором конкурса.

Прием заявлений в письменной форме осуществляется с 06.07.2017 по 10.08.2017 в рабочие дни с **9.00** до **13.00** и с **14.00** до **18.00** часов местного времени по адресу: 668150, Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 16

Прием заявлений в форме электронного документа осуществляется по адресу электронной почты: admsuthol@mail.ru в период с **09.00** часов **06.07.2017г.** до **18.00** часов **10.08.2017** .

Место предоставления конкурсной документации: 668150, Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 16 (далее - адрес организатора конкурса).

Заявление о предоставлении конкурсной документации должно содержать:

- наименование конкурса,

- наименование (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество (для физического лица) заинтересованного лица,

- форму предоставления конкурсной документации (письменная форма, либо в форме электронного документа);

- почтовый адрес, по которому необходимо направить конкурсную документацию (в случае, если заинтересованное лицо указало на необходимость доставки ему копии конкурсной документации посредством почтовой связи),

- собственноручную подпись заинтересованного лица либо его уполномоченного представителя (в случае, если заявление направляется в письменной форме);

- оттиск печати (для юридического лица, в случае, если заявление направляется в письменной форме).

7. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе состоится 11.08.2017 в 10 часов по адресу: 668150, Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 16 (актовый зал)

8. Срок окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе - 18.07.2017г

9. Подведение итогов конкурса состоится 01.09.2017г. в 10 часов по адресу: 668150, Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 16 (актовый зал)

10. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса по 29.08.2017г.

Место расположения, описание и характеристика имущества

| № п/п | Наименование                                                                        | Характеристика                                  | Реестровый номер | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость | Остаточная стоимость |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| 1     | 668150, Российская Федерация, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Чогаалчылар, №56 | Нежилое здание общей площадью 498,7 с котельной | 1.62             | 1984                     | 3005275,91           | 2404220,71           |

| АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ<br>Открытый аукцион<br>на право заключения договора аренды земельных участков расположенных по адресу: |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №                                                                                                                              | № лота | Описание, местоположение, характеристики земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                                                                                                                              | 1      | Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401022:401, адрес (местоположение): РФ, Республика Тыва, Сут-Хольский кожуун, с Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 14а, общей площадью 1494 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства     |
| 2                                                                                                                              | 1      | Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401023:888, адрес (местоположение): РФ, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Чылбак, д. 14 , общей площадью 1266 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства    |
| 3                                                                                                                              | 1      | Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401023:848. адрес (местоположение): РФ, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Ондар Лопсан, д. 63, общей площадью 1059 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства                |
| 4                                                                                                                              | 1      | Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401025:559. адрес (местоположение): РФ, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Набережная, д. 28а, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства                 |
| 5                                                                                                                              | 1      | Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0301012:148, адрес (местоположение): РФ, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Бора-Тайга, ул. Найырал, д.18а, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства  |
| 6                                                                                                                              | 1      | Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0201008:156, адрес (местоположение): РФ, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Кызыл-Тайга, ул. Кыстаа, д.8 «б», общей площадью 935 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства |
| 7                                                                                                                              | 1      | Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0301013:212 адрес (местоположение): РФ, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Бора-Тайга, ул. Найырал, д.25а, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства   |

Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»

Дата начала приема заявок: 15.06.2017г. с 09.00ч. до 18.00ч.

Дата окончания приема заявок: 17.07.2017г. с 09.00ч. до 18.00ч.

Дата аукциона: 24.07.2017г. в 10.00ч.

1. ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва», находящегося муниципальной собственности.

Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды и купли продажи земельных участков в Сут-Хольском кожууне Республики Тыва.

1. Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» от « 14 » июня 2017г. 416-П

Аренда земельных участков:

| № | Лот № | Наименование      | Местонахождение земельного участка                                                             | Категория земель         | Кадастровый номер | Разрешенное использование земельного участка | Площадь, кв.м | Форма подачи предложений о цене | Способ продажи   | Начальная цена (тыс. руб.) по отчету независимой оценки без учета НДС | Условия продажи – шаг аукциона-3 %, руб. | Обременение         |
|---|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| 1 | 1     | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский кожуун, с Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 14а      | земли населенных пунктов | 17:09:0401022:401 | для индивидуального жилищного строительства  | 1494          | открытая форма                  | открытый аукцион | 3900                                                                  | 117                                      | не зарегистрировано |
| 2 | 1     | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Чылбак, д. 14      | земли населенных пунктов | 17:09:0401023:888 | для индивидуального жилищного строительства  | 1266          | открытая форма                  | открытый аукцион | 2100                                                                  | 63                                       | не зарегистрировано |
| 3 | 1     | Земельный участок | Российская Федерация, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Ондар Лопсан, д. 63                 | земли населенных пунктов | 17:09:0401023:848 | для индивидуального жилищного строительства  | 1059          | открытая форма                  | открытый аукцион | 1700                                                                  | 51                                       | не зарегистрировано |
| 4 | 1     | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Набережная, д. 28а | земли населенных пунктов | 17:09:0401025:559 | для индивидуального жилищного строительства  | 1500          | открытая форма                  | открытый аукцион | 2400                                                                  | 72                                       | не зарегистрировано |



|   |   |                   |                                                                                                |                          |                   |                                               |      |                |                  |      |     |                       |
|---|---|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|------|----------------|------------------|------|-----|-----------------------|
| 5 | 1 | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Бора-Тайга, ул. Найырал, д.18а   | земли населенных пунктов | 17:09:0301012:148 | для индиви- дуального жилищного строительства | 1500 | открытая форма | открытый аукцион | 4000 | 120 | не зарегистри- ровано |
| 6 | 1 | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Кызыл-Тайга, ул. Кыстаа, д.8 «б» | земли населенных пунктов | 17:09:0201008:156 | для индиви- дуального жилищного строительства | 935  | открытая форма | открытый аукцион | 2400 | 72  | не зарегистри- ровано |
| 7 | 1 | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Бора-Тайга, ул.Найырал, д. 25а   | земли населенных пунктов | 17:09:0301013:212 | для индиви- дуального жилищного строительства | 1500 | открытая форма | открытый аукцион | 1700 | 51  | не зарегистри- ровано |

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

**Аукцион на право заключения договора аренды в открытой форме проводится в следующем порядке:**

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;
- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальную стоимость купли - продажи;
- аукционист объявляет очередную стоимость купли - продажи земельного участка увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередной стоимости земельного участка;
- если после троекратного объявления очередной стоимости купли- продажи земельного участка ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора (не поднял карточку), аукцион завершается.

**Победителем аукциона** признается Участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость купли - продажи за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Организатор аукциона вправе предложить единственному участнику заключить договор купли - продажи земельного участка по начальной цене договора. Единственный участник вправе заключить договор купли - продажи земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора аукциона является обязательным. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее и предпоследнее предложение о стоимости земельного участка на заключение договора – купли продажи за использование земельного участка.

**Организатор аукциона** направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка **в десятидневный срок** со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, по цене, равной начальной цене предмета аукциона.

При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор купли - продажи подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор купли - продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли - продажи победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору аукциона. **Организатор аукциона** предлагает заключить указанный договор Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора купли - продажи земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

**5. Для участия в аукционе необходимо:**

1) Подать заявку на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2) Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли- продажи и подавшее Заявку на участие в аукционе и признанное Участником. При этом Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам:

- предоставить копии документов, удостоверяющих личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- ☐ договор купли- продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.
- ☐ Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона.

**5. Место приема заявок, ознакомления с информацией об объекте торгов:** 668150, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 18 , каб.3, контактный телефон 8(394) 4521271  
Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Дополнительно информация об аукционе размещается:

на официальном сайте администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»: [www.sut-hol.ru](http://www.sut-hol.ru) Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сут-Холь».

**Дата начала приема заявок: 15.06.2017 г. с 09.00ч. до 18.00ч.**

Время приема заявок: по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

**Окончательный срок приема заявок: 17.07.2017 г. с 09.00ч. до 18.00 ч.**

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21.07.2017 г в 10 часов 00 минут.**

**Дата, время и место проведения аукциона: 24.07.2017 г., в 10 часов 00 минут, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д.18 каб. №3**

**Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»**

**II. Инструкция участникам аукциона**

**2.1. Общие положения**

2.1.1. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона. При этом аукцион является открытым по форме подачи предложений цене и составу участников.

2.1.2. Организатором торгов является Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва».

2.1.3. Внесение Задатка не требуется.

2.1.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить им внесенные задатки.

2.1.5. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения торгов на Интернет-сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.sut-hol.ru](http://www.sut-hol.ru), а также в газете «Сут-Холь».

2.1.6. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольший размер купли продажи за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

**2.2 Условия участия в торгах**

2.2.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка
- Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Документы, подтверждающие внесение задатка. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения торгов.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

2.2.2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

2.2.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- 2.2.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
  - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
  - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п.5. Извещения о проведении аукциона;
  - подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона на приобретение земельного участка в аренду;
  - наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.
- 2.2.5. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**2.3 Порядок проведения торгов**

2.3.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие



на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке соответствующего Участника;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2.3.2. Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

2.3.3. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.

2.3.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора аренды или купли-продажи указанной в извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе на «шаг аукциона». Начальная (минимальная) цена договора аренды – цена годовой арендной платы или выкупная цена за земельный участок.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов от начальной (минимальной) цены договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона.

2.3.5. При проведении аукциона Комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

2.3.6. В ходе проведения аукциона Комиссия имеет право объявлять перерыв, принимать решение о приостановлении аукциона, переносе времени и/или даты подведения итогов аукциона.

2.3.7. Аукцион на право заключения договора аренды или купли продажи в открытой форме проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начального размера купли продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- Участник аукциона после объявления аукционистом начального размера купли продажи поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;
- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной стоимости земельного участка;
- аукционист объявляет очередной размер купли продажи, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера купли продажи;
- если после трехкратного объявления очередного размера купли продажи ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора купли продажи (не поднял карточку), аукцион завершается.

**2.4 Оформление результатов торгов**

2.4.1. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы или цены купли продажи, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

2.4.2. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
- в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- ни один из Участников аукциона после трехкратного объявления начального размера купли продажи платы не поднял карточку;
- Победитель аукциона уклонился от подписания Протокола аукциона, заключения договора купли продажи земельного участка.

2.4.3. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Комиссией и Победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В Протоколе аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальном размере купли продажи предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о начальном размере купли продажи или арендной платы предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый размер купли продажи или арендной платы).

Протокол аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора купли - продажи или аренды на земельный участок.

2.4.4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Организатор аукциона вправе предложить Единственному участнику заключить договор купли-продажи или аренды земельного участка по начальной (минимальной) цене договора. Единственный участник вправе заключить договор купли-продажи или аренды земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора аукциона является обязательным.

**2.5. Условия и сроки подписания договора купли-продажи или аренды на земельный участок**

2.5.1. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка (Приложение 1) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также настоящим Извещением о проведении аукциона.

2.5.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок обязан направить Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка (Приложение 1). При этом стоимость земельного участка по договору купли-продажи или аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.5.3. Организатор аукциона направляет Победителю аукциона или Единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора купли-продажи или аренды с Единственным принявшим участие в аукционе его Участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.5.4. Договор купли - продажи или аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

2.5.5. Если договор купли-продажи или аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона. Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

2.5.6. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона или Единственному участнику аукциона, проекта договора купли – продажи или аренды земельного участка этот Участник

не представил организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.5.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли продажи или аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором аукциона проекта указанного договора купли продажи или аренды, не подписал и не представил организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в УФАС России по МО (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**2.6. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

2.6.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
- на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- только один Заявитель признан Участником;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- в аукционе принимал участие только один Участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников;
- ни один из Участников после трехкратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

2.6.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку, Заявитель, признанный Единственным участником, или единственный принявший участие в аукционе его Участник в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора купли продажи или аренды земельного участка, не подписало и не представило Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц), Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

К Документации об аукционе прилагается проект договора аренды земельного участка, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

Приложение 1а  
к аукционной документации

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

с. Сут-Аксы «\_\_\_\_» марта 2017г.  
**Администрация** муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва», в лице председателя **Ондар Дайынчы Бавуужаповича**, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и гражданин Российской Федерации **ФИО \_\_\_\_\_**, «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года рождения, уроженец \_\_\_\_\_, предъявитель паспорта серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выданного \_\_\_\_\_ место выдачи \_\_\_\_\_, от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает за плату во временное пользование сроком на \_\_\_\_\_ **(прописью)** года с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., а Арендатор принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., не имеющий ограничений и обременений со стороны третьих лиц, категории земель \_\_\_\_\_, разрешенным использованием - \_\_\_\_\_, местоположением: \_\_\_\_\_, кадастровым номером \_\_\_\_\_.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

**1.1.** Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с отчетом независимого оценщика **ФИО \_\_\_\_\_**, № \_\_\_\_\_ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и определению победителя аукциона № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г и составляет **\_\_\_\_ цифрами \_\_\_\_\_ (прописью) рублей 00 коп.**

Арендная плата вносится Арендатором - юридическим лицом ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала или Арендатором - физическим лицом ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам:

ИНН 1716001279 , КПП 171601001 , ОКАТО 93238819001, Отдел №9 УФК по Республике Тыва (Администрация Сут-Хольского кожууна Республики Тыва), расч. счет 40101810900000010001 , БИК 049304001 , ГРКЦ НБ Республики Тыва Банка России г. Кызыл, КБК 879 1 11 05010 10 0000 120

**1.2.** Арендная плата установлена сроком на 1 (один) год и подлежит ежегодному пересмотру с учетом изменения ставок арендной платы в соответствии с федеральным законодательством, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**1.3.** Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**1.4.** Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на указанный Арендодателем расчетный счет.

**1.5.** За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере, установленном законодательством за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа за истекший расчетный период. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы Арендатором.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

3.1. Арендатор имеет право:

1.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

1.1.2.В установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- не предоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора;
- если переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка.

1.1.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия Договора.

3.2. Арендатор обязан:

**3.2.1.** Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с разрешенным использованием (назначением).

**3.2.2.** Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

**3.2.3.** Соблюдать установленный режим использования земель.

**3.2.4.** Не нарушать права других землепользователей.

**3.2.5.** Своевременно вносить арендную плату за землю и представлять копии платежных документов Арендодателю в течение 5 рабочих дней со дня принятия банком платежного документа.

**3.2.6.** Производить необходимые согласования с соответствующими службами в случаях строительства объектов недвижимости на арендованном земельном участке.

**3.2.7.** Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая



упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившиеся результатом хозяйственной деятельности Арендатора.

3.2.8. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок.

3.2.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

3.2.10. Не позднее, чем за 1 месяц сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и в случае досрочного освобождения участка.

3.3. Арендатор не вправе:

- без письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

1.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель Арендатором. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

1.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

1.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий действующего Договора:

- изъятия земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;
- реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации;

4.2. Арендодатель обязан:

1.1.1. Передать Арендатору в 10-дневный срок с момента подписания Договора земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи (приложение 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора).

1.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

1.1.3. Письменно и в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы.

1.1.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

1.1. Договор, может быть, расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении Договора Арендодателем и Арендатором. При намерении расторгнуть Договор сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

1.2. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

1.3. Кроме указанных в пункте 5.2 настоящего Договора случаев, Договор аренды земельного участка, может быть, расторгнут в установленном законом порядке в случае:

- не подписания Арендатором дополнительного соглашения, предусматривающего изменение арендной платы в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Договора и изменение других условий Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- использования земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
- неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором, более двух раз подряд;
- не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
- не использования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных случаях в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора действительны при условии, что они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими сторонами.

6.1. Договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами.

6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Споры, возникшие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один – Арендодателю, два – Арендатору.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Арендодатель                                                                                                                                                                        | Арендатор                                                                                                            |
| Администрация муниципального района Сут-Хольский кожуун Республики Тыва, в лице председателя Ондар Д.Б., 668150, Республика Тыва, Сут-Хольский кожуун, село Сут-Аксы, ул. Бурбу, 16 | ФИО _____, паспорт серии _____ № _____ выданный _____ место и дата выдачи _____, зарегистрированный по адресу: _____ |
| _____ (Ондар Д.Б.)                                                                                                                                                                  | _____ (ФИО.)                                                                                                         |

Приложение №1 к договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г..

АКТ приема-передачи

село Сут-Аксы « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

. Администрация муниципального района Сут-Хольский кожуун Республики Тыва, в лице председателя Ондар Д.Б., действующего на основании Положения об Администрации, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ФИО, наименование ЮЛ \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок:

местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_.

площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

категория земель: \_\_\_\_\_

разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_

обременения земельного участка: \_\_\_\_\_

ограничения использования земельного участка: \_\_\_\_\_.

Разногласий нет.

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| Арендодатель: | _____ (Ондар Д.Б.)           |
| Арендатор:    | _____ (ФИО, наименование ЮЛ) |

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| Приложение №2 к Аукционной документации                             |
| Форма заявки для физического лица                                   |
| В Администрацию Сут-Хольского кожууна, с. Сут-Аксы, ул. Бурбу, д.16 |
| Заявка № _____                                                      |

на участие в открытых аукционных торгах \_\_\_\_\_ 2017г. по продаже права на заключение договора аренды/купли-продажи земельного участка

От \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ф.и.о. физического лица)

Изучив данные информационного сообщения о проведении открытых аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. и ознакомившись с условиями торгов я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, согласен участвовать в данных торгах.

2. В случае моей победы беру на себя обязательство в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукционных торгов произвести оплату.

3. Настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукционных торгов подписанным сторонами, являются основанием для заключения договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

4. С правилами проведения торгов ознакомлен и согласен.

5. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем торгов и моего отказа от подписания в установленные сроки протокола о результатах аукциона или от оплаты объекта торгов сумма внесенного мною задатка мне не возвращается.

6. Обязуюсь в случае моей победы на аукционных торгах соблюдать условия, определенные договором аренды земельного участка по отношению к дальнейшему использованию объекта торгов.

7.Адрес участника торгов: \_\_\_\_\_

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Паспорт: серия _____ № _____                                          |
| выдан _____                                                           |
| 8. Платежные реквизиты участника торгов, счет в банке: _____          |
| 9. _____ (Ф.И.О., должность уполномоченного лица, номер доверенности) |
| Сдано _____ « _____ » _____ 201__ г.                                  |
| _____ (подпись)                                                       |

Приложения:

- ксерокопия паспорта;
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята Организатором аукциона: \_\_\_\_\_ час . \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

|                                         |
|-----------------------------------------|
| Приложение №3 к Аукционной документации |
| Образцы форм документов                 |

На бланке организации

исх. № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

1. Изучив извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи/аренды на земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером:17:09:\_\_\_\_\_ :\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – «.....» Местоположение: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (наименование организации - участника аукциона) в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.) действующего на основании \_\_\_\_\_, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в извещении и аукционной документации, и в случае победы заключить договор купли продажи/аренды на указанный земельный участок, на условиях, указанных в проекте договора купли-продажи/аренды.

2. Осмотр земельного участка на местности нами произведен.

3. В случае признания нашей организации победителем аукциона обязуемся подписать проект договора купли- продажи /аренды земельного участка в редакции, представленной в аукционной документации, в пятидневный срок с момента подписания протокола аукциона.

4. В случае признания нашей организации победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона внесенный нами задаток не возвращается.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., контактная информация (номер телефона) работника организации - Заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

6. Объявляем, что до заключения договора купли-продажи/аренды на земельный участок настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора между Организатором и нашей организацией (Заявитель).

7. Наше место нахождения: \_\_\_\_\_

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| телефон _____, факс _____, банковские реквизиты: _____ |
| _____                                                  |

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_

9. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, в т.ч. формам, наша организация может быть не допущена к участию в торгах.

10. Мы несем ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с аукционной документацией и действующим законодательством РФ.

11. Настоящим подтверждаем, что на момент подачи заявки не имеем задолженностей





## Как получить бесплатно земельный участок

В соответствии со статьей 13.2 Конституционного закона Республики Тыва от 27.11.2004 N 886 ВХ-1 (далее - Закон о земле) семьи, имеющие трех и более детей, приемные семьи, принявшие на воспитание трех и более детей, семьи, имеющие ребенка-инвалида, имеют право приобрести в собственность бесплатно без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки предоставляются на основании решения:

- Министерства земельных и имущественных отношений в случае, если участок расположен на территории г.Кызыла;
- решением администраций городов Ак-Довурак, Туран, Шагонар, пгт.Каа-Хем, если участок расположен на территории указанных населенных пунктов;
- по решению районной администрации, на территории которой расположен земельный участок.

Земельные участки предоставляются по месту жительства при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) родители (родитель), имеющие трех и более детей, приемные семьи, принявшие на воспитание трех и более детей (далее - многодетные семьи), имеющие ребенка-инвалида, постоянно проживают не менее пяти лет на территории муниципального образования, в котором встают на учет для получения земельного участка бесплатно;
- 2) ранее не предоставлялись меры государственной поддержки;
- 3) члены многодетной семьи, семьи, имеющей ребенка-инвалида, на момент подачи заявления не отчуждали в течение последних пяти лет жилое помещение, площадь которого в расчете на одного члена семьи составляет более установленной в соответствии с жилищным законодательством учетной нормы площади жилого помещения для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- 4) члены многодетной семьи, семьи, имеющей ребенка-инвалида, на момент подачи заявления не имеют земельный участок в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или на праве аренды и не отчуждали в течение последних пяти лет земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного или дачного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- 5) члены многодетной семьи, семьи, имеющей ребенка-инвалида, на момент подачи заявления не имеют на праве собственности (долевой собственности) жилое помещение, жилое помещение, предоставленное по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного, муниципального жилищного фонда, либо общая площадь имеющегося жилого помещения (имеющихся жилых помещений) не соответствует нормам жилищной обеспеченности;
- 6) члены многодетной семьи, семьи, имеющей ребенка-инвалида, не являются собственниками жилых домов (строений) на территории муниципального образования, в котором встают на учет для получения земельного участка бесплатно.
- 7) многодетная семья, семья, имеющая ребенка-инвалида, состоит на учете в качестве нуждающейся в жилых помещениях или у таких семей имеются основания для постановки их на данный учет.

**На основании постановления правительства РТ от 29.08.2012 № 473 «О порядке ведения Реестра учета многодетных семей и семей, имеющих ребенка-инвалида, обратившихся за предоставлением земельных участков и получивших такие земельные участки» Агентство по делам семьи и детей РТ является уполномоченным органом по ведению Реестра многодетных семей и семей, имеющих ребенка-инвалида. Адрес: 667000 Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова д. 155, телефон/факс: 8-(394-22)-3-02-99 e-mail:agentstvo-rt@mail.ru**

Многодетная семья, семья, имеющая ребенка-инвалида, вправе воспользоваться правом на бесплатное предоставление земельного участка **однократно**. Земельный участок предоставляется членам многодетной семьи, семьи, имеющей ребенка-инвалида, в общую долевую собственность в равных долях.

Несовершеннолетние, ставшие собственниками земельного участка в составе многодетной семьи в соответствии с настоящим Конституционным законом, сохраняют право на однократное бесплатное предоставление земельного участка после достижения ими совершеннолетия и при соответствии условиям, установленным законом.

Очередность бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям и семьям, имеющим ребенка-инвалида, определяется в хронологической последовательности исходя из даты постановки многодетных семей на учет.

Для постановки на учет и предоставления бесплатного земельного участка граждане предоставляют в Министерство земельных и имущественных отношений РТ либо орган местного самоуправления заявление в произвольной форме с указанием своих паспортных данных, адреса постоянного места жительства, контактных телефонов, основания постановки на учет, к которому прикладываются документы, подтверждающие право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка:

- 1) копии паспортов (все страницы) заявителя и членов его семьи;
- 2) копии свидетельств о рождении (усыновлении) детей;
- 3) копия свидетельства о заключении брака (за исключением случая, когда семья состоит из одного родителя);
- 4) справку о составе семьи;
- 5) справка медико-социальной экспертизы об установлении ребенку инвалидности в отношении детей-инвалидов;
- 6) подтверждение из органов опеки и попечительства об отсутствии судебного решения о лишении родительских прав либо об ограничении в родительских правах в отношении своих детей обоих родителей либо единственного родителя семьи (оригинал либо заверенная в установленном порядке копия такого документа);
- 7) согласие на обработку персональных данных заявителя и членов семьи в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

При подаче заявления вместе с копиями документов заявитель представляет для обозрения их подлинники, за исключением случаев предоставления копий документов, заверенных в соответствии с законодательством о нотариате.

Уполномоченный Правительством Республики Тыва орган исполнительной власти Республики Тыва, орган местного самоуправления в течение месяца со дня регистрации заявления о бесплатном предоставлении земельного участка принимает решение о постановке на учет многодетной семьи, семьи, имеющей ребенка-инвалида, в целях бесплатного предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Конституционным законом либо об отказе в постановке на учет.

О результатах рассмотрения соответствующий орган направляет заявителю в течение пяти рабочих дней уведомление о принятом решении либо мотивированный отказ.

Основаниями для отказа в постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка являются:

- 1) обращение заявителя не по месту своего жительства;
- 2) несоответствие многодетной семьи или семьи, имеющей ребенка-инвалида, условиям, установленным законом;
- 3) предоставление заявителем недостоверных сведений о себе (о членах своей семьи) либо непредставление документов, предусмотренных частью 6 статьи 13.2 Закона о земле;
- 4) наличие обстоятельств, предусмотренных абзацем вторым части 5 статьи 13.2 Закона о земле.

8. Достижение ребенком (детьми) восемнадцатилетнего возраста после постановки на учет многодетной семьи, имеющей право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, не является основанием для снятия многодетной семьи с учета.

Семьи, имеющие ребенка-инвалида, которым предоставлены земельные участки, исключаются органами местного самоуправления из числа лиц, нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с указанным законом, В случае отсутствия на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» свободных земельных участков земельные участки предоставляются в границах муниципальных районов Республики Тыва, граничащих с указанным городским округом Республики Тыва.

Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Тыва, орган местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», осуществляющий учет граждан, обладающих правом на бесплатное приобретение земельных участков, запрашивает информацию о наличии свободных земельных участков для бесплатного предоставления их в собственность граждан в целях индивидуального жилищного строительства в органах местного самоуправления муниципальных районов, граничащих с городским округом «Город Кызыл Республики Тыва», которые в течение 14 дней со дня получения запроса представляют запрашиваемую информацию с указанием места расположения земельных участков и их площади.

После получения соответствующей информации уполномоченный орган исполнительной власти Республики Тыва, орган местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», в течение 14 дней уведомляет в письменной форме граждан, состоящих на учете, об отсутствии свободных земельных участков в границах городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на территории которого они постоянно проживают, и одновременно информирует о наличии земельных участков в другом муниципальном районе, граничащем с городским округом «Город Кызыл Республики Тыва» (с указанием места их расположения и площади).

В течение 30 дней со дня получения уведомления граждан в письменной форме информирует уполномоченный орган исполнительной власти Республики Тыва, орган местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», о согласии на приобретение земельного участка на территории иного муниципального образования либо об отказе в приобретении такого земельного участка.

В случае согласия гражданина уполномоченный орган исполнительной власти Республики Тыва, орган местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», направляет ходатайство и заявление гражданина с приложением полного пакета необходимых документов в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого имеются свободные земельные участки, для принятия решения о предоставлении гражданину конкретного земельного участка.

В течение 30 дней после получения указанных документов органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится земельный участок, принимает решение о предоставлении земельного участка и направляет в орган местного самоуправления по месту учета граждан, подавших заявление, и заявителю уведомление о предоставлении конкретного земельного участка.

Многодетная семья, семья, имеющая ребенка-инвалида, отказавшаяся от предложенного земельного участка на территории другого муниципального района, граничащего с городским округом «Город Кызыл Республики Тыва», подлежит исключению из Реестра с сохранением права подачи заявления в соответствии с частью 1 статьи 13.2 Закона о земле

Расходы, связанные с регистрацией права собственности на такой земельный участок, осуществляются за счет собственных средств заявителя (заявителей).

Уполномоченный Министерство земельных и имущественных отношений РТ либо орган местного самоуправления заключает договор бесплатного предоставления земельного участка с членами многодетной семьи, семьи, имеющей ребенка-инвалида, в течение 14 дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка данной семье бесплатно.

В договоре должны быть указаны: место расположения и площадь земельного участка, его кадастровый номер, основание приобретения земельного участка, ответственность сторон договора, в том числе порядок его расторжения в случае неисполнения обязательств по нему, иные положения, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации.

Договор подлежит расторжению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в случае, если членами многодетной семьи, семьи, имеющей ребенка-инвалида, при постановке на учет, предоставлении или оформлении права собственности на земельный участок предоставлены недостоверные сведения о себе или о членах его семьи, земельный участок используется в нарушение его целевого назначения либо строительство на данном земельном участке ведется в нарушение градостроительного законодательства, утвержденного проекта на возводимый объект недвижимости.

С заявлением о государственной регистрации права собственности на предоставленный земельный участок должны обратиться все дееспособные лица, указанные в договоре, лично либо через представителя, имеющего нотариально удостоверенную доверенность. Несовершеннолетние действуют через своих законных представителей. С соответствующим заявлением Вы можете обратиться в любой удобный офис приема документов (например, по адресам: Республика Тыва г. Кызыл, ул. Кечил-оола, 7 «б», ул. Тувинских добровольцев 1/1, либо в любой районный центр «Мои документы»).

Кроме того, граждане, заключившие с органом государственной власти или органом местного самоуправления договор о предоставлении земельного участка, должны иметь в виду, что с 1 января 2017 в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления либо сделки, **в срок не позднее пяти рабочих дней** с даты принятия такого акта или совершения такой сделки указанный орган **обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы** в отношении соответствующего объекта недвижимости. В частности, при получении земельных участков многодетными семьями. При этом право подать документы самостоятельно у граждан также сохраняется.

За непредставление указанных документов в установленный срок орган местного самоуправления и иные уполномоченные лица несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Важно отметить, что в данном случае **пакет документов также должен содержать платежный документ об оплате госпошлины от имени и за счет собственного средства правообладателя**. Госпошлина уплачивается лицами, указанными в договоре предоставления земельного участка, в том числе от имени несовершеннолетних, в размере 350 руб.

**С.В. Тулуш,**  
**руководитель Управления Росреестра по Республике Тыва**



Что нового в Росреестре?

9 июня 2017 года состоялась пресс-конференция руководителя Управления Росреестра по Республике Тыва (далее Управ-ление) С.В.Тулуш и директора филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Тыва (далее – филиал) Л.М. Дамдына об изменениях в законодательстве в сфере государственной регистрации прав и кадастрового учета объектов недвижимости.

Руководитель Управления Светлана Тулуш сообщила журналистам, что Республика Тыва получила федеральные средства на проведение комплексных кадастровых работ. Комплексные кадастровые работы проводятся до 30 ноября 2017 года на территории города Кызыла в районах левобережных и правобережных дач, микрорайона Вавилинский в отношении всех объектов недвижимости.

Комплексные кадастровые работы включают в себя: уточнение местоположения границ всех земельных участков, установление местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном порядке; исправ-ление реестровых ошибок; образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением линейных объектов; изготoвление карт-планов территорий, с необходимыми для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведениями об объектах недвижимости.

Правообладатели земельных участков и (или) объектов недвижимости вправе пре-доставить исполнителю ком-плексных кадастровых работ имеющиеся материалы и документы в отношении объектов недвижимости для внесения сведений об этих объектах недвижимости в ЕГРН.

Исполнителями комплексных кадастровых работ являются:

- ООО Центр кадастровых услуг «Феникс», г. Кызыл Республика Тыва,
- ООО «Тывабизнесконсалтинг», г. Ак-Довурак Республики Тыва
- ИП Щербинин Дмитрий Николаевич, г. Черногоorsk Республика Хакасия.

**Правообладателям объектов недвижимости, на территории, которых проводятся комплексные кадастровые работы, неt необходимости заказывать у кадастровых инженеров межевые планы, в целях уточнения или исправления реестровых ошибок границ своих объектов недвижимости, так как в результате выполнения комплексных кадастровых работ обеспечивается внесение в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.**

С подробной информацией о кадастровых кварталах и исполнителях комплексных кадастровых работ можно ознакомиться на сайте Росреестра по ссылке: [rosreestr.ru/site/press/news/komplektsnye-kadaastrovye-radyoty-v-tuve/](https://rosreestr.ru/site/press/news/komplektsnye-kadaastrovye-radyoty-v-tuve/).

Кроме того, руководитель Управления рассказала об изменениях в законодательстве в сфере государственной регистрации прав и кадастрового учета объектов недвижимости.

Со вступлением в силу с 1 января 2017 года Закона о регистрации ЕГРН объединил существовавшие ЕГРП и ГКН. Теперь государственным регистратором одновременно объект недвижимости ставится на кадастровый учет и регистрируются права на него. Общий срок проведения кадастрового учета и регистрации прав существенно сократился.

На сайте Росреестра запу-щены «Личный кабинет правообладателя» и «Личный кабинет кадастрового инженера», которые предоставляют актуальную информацию из ЕГРН об объекте недвижимости. Также на сайте открыт доступ к сервисам, которые позволяют получать информацию: «Проверка исполнения запроса», «Проверка электронного документа». Открыт доступ к сервису по предоставлению сведений из ЕГРН в режиме онлайн и сервису предварительной записи на прием документов.

Предварительно записаться на подачу документов на государственную регистрацию прав и кадастровый учет объектов недвижимости можно:

- на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>)

- позвонив по бесплатному номеру Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра 8-800-100-34-34;

- посредством личного обращения или по телефону 2-37-49 в Филиал Кадастровой Палаты;

- в МФЦ через портал [www.mcrt.ru](http://www.mcrt.ru) в разделе «Онлайн сервисы» подраздел «Предварительная запись»;

- позвонив по многоканальному бесплатному номеру МФЦ по телефону 8-800-200-33-96.

Для записи на прием через портал Росреестра в разделе «Электронные услуги и сервисы» необходимо выбрать сервис «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием».

Предварительная запись доступна для пользователей, авторизованных в Личном кабинете с использованием учетной записи единого портала государственных услуг Российской Федерации. С подробной информацией о порядке авторизации можно ознакомиться на портале госуслуг в разделе «Помощь и поддержка»

Реализован экстерриториальный принцип – это возможность обращаться за регистрацией прав и кадастровым учетом в офис приема-выдачи документов независимо от места расположения объекта недвижимости.

Напомним, что с 1 июня 2016 года действует программа «Дальневосточный гектар». После 5 лет безвозмездного пользования участок можно получить в собственность или аренду.

Любой гражданин России вправе получить бесплатно гектар земли на территории Дальневосточного федерального округа, что закреплено Федеральным законом о «Дальневосточном гектаре». Заявку можно оформить во всех офисах приема документов МФЦ и филиала Кадастровой палаты по адресу: Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Горная, д. 104а. Подать заявление также можно с помощью ФИС «На Дальний Восток», которая доступна на сайте Росреестра [https:// rosreestr.ru](https://rosreestr.ru) (<https://надальнийвосток.рф>)

Получить больше информации можно по телефону «горячей линии» программы «дальневосточный гектар» 8-800-200-32-51.

Также сообщено, что органы местного самоуправления на основании Закона о регистрации теперь обязаны:

- направлять заявление о кадастровом учете в электронном виде не позднее 5 рабочих дней со дня приятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства;
- направлять заявление о государственной регистрации прав, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают на основании акта органа местного самоуправления, либо сделки, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия акта или совершения сделки.

По информации Управления Росреестра по Республике Тыва

Основания и сроки приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13 июля 2015 г № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее -Закон), который в отличие от ранее действовавшего закона, предусматривает новые основания и сроки для приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

В статье 26 Закона закреплен перечень из 55 оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав.

В Западном отделе Управления Росреестра по Республике Тыва (далее - Управление) с начала года по 31 мая 2017 года на государственную регистрацию прав от граждан и юридических лиц поступило 2338 заявления. Из них государственными регистраторами Западного отдела Управления принято решений о приостановлении государственной регистрации 282, что составляет 12 % от общего числа принятых заявлений (2338), в том числе: по решению регистратора - 154 или 6,5%; по заявлению сторон – 128 или 5,4%; отказано в регистрации – 12 (что составляет 0,5% от общего числа принятых заявлений).

Всего приостановлено в соответствии со статьей 26 Закона:

- по пункту 7– 85 решений – форма и (или) содержание документа, представленного для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства;
- 50 приостановлений по пункту 5 - не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;
- 9 приостановлений по пункту 9 - не представлены (не поступили) документы (сведения, содержащиеся в них), запрошенные органом регистрации прав по межведомственным запросам;
- 2 приостановления по пункту 1 - лицо, указанное в заявлении в качестве

правообладателя, не имеет права на такой объект недвижимости и (или) не уполномочено распоряжаться правом на такой объект недвижимости;

- 2 приостановления по пункту 3 - имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами;

- 2 приостановления по пункту 20 - границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);

- 4 приостановления по пункту 49 - имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями ЕГРН о таком объекте недвижимости.

Кроме того, Законом увеличены сроки приостановления кадастрового учета и регистрации прав: по решению государственного регистратора – до трех месяцев (ранее – до одного месяца), по заявлению сторон (правообладателя) – до шести месяцев (ранее – до трех месяцев).

Однако встречаются ситуации, когда в течение указанного срока причины приостановления не устраняются. В этих случаях государственный регистратор обязан принять решение об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права по ст. 27 Закона.

Более подробную информацию об основаниях и о сроках приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права можно узнать на информационных стендах, расположенных в офисах приема документов, а также на сайте Росреестра [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru) в разделах «Физическим лицам», «Юридическим лицам» в «Популярных запросах» выбрать «Зарегистрировать недвижимость».

И.о. заместителя начальника  
Западного отдела  
Управления Росреестра по  
Республике Тыва Лопсан А.О.

Семинар для специалистов местных администраций Улуг-Хемского кожууна

08 июня 2017 г. руководителем Управления Росреестра по Республике Тыва (далее – Управление) и директором филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Тыва проведен семинар-совещание с представителями органов местного самоуправления Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва.

На семинаре-совещании были рассмотрены и разъяснены вопросы подачи документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в электронном виде на официальном сайте Росреестра [https:// rosreestr.ru](https://rosreestr.ru) обработки межведомственных запросов.

Кроме того, для специалистов местных администраций проведен анализ ошибок, допускаемых органами местного самоуправления при издании актов о предоставлении земельных участков, при заключении договоров аренды (купли-продажи) и т.д.

Также Управлением доведено до сведения всех уполномоченных лиц органов местного самоуправления Улуг-Хемского кожууна об их обязанности на основании норм Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

- направлять заявление о кадастровом учете в электронном виде не позднее 5 рабочих дней со дня приятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства;
- направлять заявление о государственной регистрации прав, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают на основании акта органа местного самоуправления, либо сделки, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия акта или совершения сделки.

Дугар –Сурун С.В., заместитель начальника  
Кызылского отдела Управления Росреестра по Республике Тыва

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>«Сүт-Хөл» ТУРГУЗУКУЗУ:</b><br><b>Сүт-Хөл кожуннуң чагыргазы</b><br><b>Редакцияның болгаш үндүрүкчүнүн адреси:</b><br>668150 Суг-Аксы суур, Тыва Республика,<br>Сүт-Хөл кожун, Бүрбү кудумчузу, бажың 16<br>Солун айда ийи катап үнер<br>Солуннуң өртээ халас<br>Чагыр № 16506 Тиражы 300 экз. | <b>Солуннуң кол редактору:</b><br><b>А. Лейли</b><br><br>Номерни парлалгаже дужааган:<br>график езугаар 16.00 черек<br>кырында 17.00 | <b>Редакциянын адреси:</b><br><b>668150 Суг-Аксы суур, Тыва Республика,</b><br><b>Сүт-Хөл кожун, Бүрбү кудумчузу, бажың 16</b><br>Харылзаа, информатизация технологиялары болгаш массалыг коммуникациялар адырынга хайгаарал талазы-биле федералдыг албанның Тыва Республика талазы-биле эргелели<br>«Сүт-Хөл» солунну <b>2012 чылды март 13-те</b> бүрүтткээн.<br>Херчилелдин дугаары - <b>ПИ № ТУ 17-00051</b> | Солунга парлаттыг материалдарның авторларының бодаалдары редакцияның туружу-биле дүүшпейн барып болур.<br>Айыттыг саннары болгаш оске-даа барымдаалары, дыңнадыглары дээш авторлар боттары харысалгалыг | Солунну Ажык Акционерлиг Ниитилел «Тываполиграф» парлаан (Кызыл хоорай, Щетинкина-Кравченко, 1) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|