

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Сут-Хольского кожууна №_757_-П
от « 04 » декабря 2017г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Открытый аукцион

на право заключения договора аренды земельных участков расположенных по адресу:

№	№ лота	Описание, местоположение, характеристики земельного участка
1	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0301013:64, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Бора-Тайга, ул. Комсомольская, д. 8, общей площадью 1800 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства
2	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401021:310, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Ондар Лопсан, д. 98а, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства
3	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401023:633, адрес (местоположение): Российская Федерация, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Чогаалчылар, д. 71, общей площадью 1217кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства
4	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0000000:180, адрес (местоположение): Российская Федерация, Сут-Хольский район, с. Кызыл-Тайга, ул. Степная, д. 35а, общей площадью 793 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства
5	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:1101004:122, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, м. Мезил шолу, общей площадью 200000 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием – скотоводство
6	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0402001:26, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, м. «1 дугаар Ак», общей площадью 27605 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием –скотоводство
7	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401023:896, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Байысклан, д. 107, общей площадью 1136 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства
8	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0102001:58, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Ишкин, м. Орус шолу, общей площадью 15728 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием - скотоводство
9	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:1002003:211, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Бора-Тайга, м. Кургаг-Судак, общей площадью 30000 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием - скотоводство
10	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0000000:184, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Бора-Тайга, м. Дыттыг-Арыг, общей площадью 1000000 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием - скотоводство

Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»

Дата начала приема заявок: 04.12.2017г. с 09.00ч. до 18.00ч.
Дата окончания приема заявок: 09.01.2018г. с 09.00ч. до 18.00ч.
Дата аукциона: 16.01.2018г. в 10.00ч.

Республика Тыва
Сут-Хольский район
с. Суг-Аксы
2017 г.

1. ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва», находящегося муниципальной собственности.

Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды и купли продажи земельных участков в Сут-Хольском кожууне Республики Тыва.

1. Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» от «__04_» декабря 2017г. №_757_-П

Аренда земельных участков:

№	Лот №	Наименование	Местонахождение земельного участка		Кадастровый номер	Разрешенное использование земельного участка	Площадь, кв.м	Форма подачи предложений о цене	Способ продажи	Начальная цена (тыс. руб.) по отчету независимой оценки без учета НДС	Условия продажи – шаг аукциона- 3 %, руб.	Обременение
1	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Бора-Тайга, ул. Комсомольская, д. 8	земли населенных пунктов	17:09:0301013:64	для индивидуального жилищного строительства	1800	открытая форма	открытый аукцион	2900	87	не зарегистрировано
2	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Ондар Лопсан, д. 98а	земли населенных пунктов	17:09:0401021:310	для индивидуального жилищного строительства	1500	открытая форма	открытый аукцион	2400	72	не зарегистрировано
3	1	Земельный участок	Российская Федерация, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Чогаалчылар, д. 71	земли населенных пунктов	17:09:0401023:633	для индивидуального жилищного строительства	1217	открытая форма	открытый аукцион	3710	111,3	не зарегистрировано
4	1	Земельный участок	Российская Федерация, Сут-Хольский район, с. Кызыл-Тайга, ул. Степная, д. 35а	земли населенных пунктов	17:09:0000000:180	для индивидуального жилищного строительства	793	открытая форма	открытый аукцион	1300	39	не зарегистрировано

5	1	Земель-ный уча-сток	Российская Федерация, Респу-блика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, м. Мезил шолу	земли сель-скохозяй-ственного назначения	17:09:1101004:122	скотоводство	200000	от-крытая форма	открытый аукцион	5900	177	не заре-гистри-ровано
6	1	Земель-ный уча-сток	Российская Федерация, Респу-блика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, м. «1 дугаар Ак»	земли сель-скохозяй-ственного назначения	17:09:0402001:26	скотоводство	27605	от-крытая форма	открытый аукцион	2070	62,1	не заре-гистри-ровано
7	1	земель-ный уча-сток	Российская Федерация, Респу-блика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Байысклан, д. 107	земли на-селенных пунктов	17:09:0401023:896	для индивидуаль-ного жилищного строительства	1136	от-крытая форма	открытый аукцион	1800	54	не заре-гистри-ровано
8	1	Земель-ный уча-сток	Российская Федерация, Респу-блика Тыва, Сут-Хольский район, с. Ишкин, м. Орус шолу	земли сель-скохозяй-ственного назначения	17:09:0102001:58	скотоводство	15728	от-крытая форма	открытый аукцион	1000	30	не заре-гистри-ровано
9	1	Земель-ный уча-сток	Российская Федерация, Респу-блика Тыва, Сут-Хольский район, с. Бора-Тайга, м. Кургаг-Судак	земли сель-скохозяй-ственного назначения	17:09:1002003:211	скотоводство	30000	от-крытая форма	открытый аукцион	1300	39	не заре-гистри-ровано
10	1	Земель-ный уча-сток	Российская Федерация, Респу-блика Тыва, Сут-Хольский район, с. Бора-Тайга, м. Дыттыг-Арыг	земли сель-скохозяй-ственного назначения	17:09:0000000:184	скотоводство	1000000	от-крытая форма	открытый аукцион	17000	510	не заре-гистри-ровано

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

Аукцион на право заключения договора аренды в открытой форме проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;
- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальную стоимость купли - продажи;
- аукционист объявляет очередную стоимость купли - продажи земельного участка увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередной стоимости земельного участка;
- если после троекратного объявления очередной стоимости купли-продажи земельного участка ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость купли продажи за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Организатор аукциона вправе предложить единственному участнику заключить договор купли - продажи земельного участка по начальной цене договора. Единственный участник вправе заключить договор купли - продажи земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора аукциона является обязательным. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее и предпоследнее предложение о стоимости земельного участка на заключение договора – купли продажи за использование земельного участка.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка **в десятидневный срок** со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, по цене, равной начальной цене предмета аукциона.

При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор купли - продажи подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Если договор купли - продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли - продажи победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору аукциона. Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора купли - продажи земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

5. Для участия в аукционе необходимо:

1) Подать заявку на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2) Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли- продажи и подавшее Заявку на участие в аукционе и признанное Участником. При этом Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам:

- предоставить копии документов, удостоверяющих личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- договор купли- продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.
- Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона.

5. Место приема заявок, ознакомления с информацией об объекте торгов: 668150, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 18 , каб.3, контактный телефон 8(394) 4521271

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дополнительно информация об аукционе размещается: на официальном сайте администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»: www.sut-hol.ru Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сут-Холь».

Дата начала приема заявок: 04.12.2017 г. с 09.00ч. до 18.00ч.
Время приема заявок: по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Окончательный срок приема заявок: 09.01.2018 г. с 09.00ч. до 18.00 ч.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10.01.2018 г в 10 часов 00 минут.

Дата, время и место проведения аукциона: 16.01.2018 г., в 10 часов 00 минут, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д.18 каб. №3

**Администрация муниципального района
«Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»**

II. Инструкция участникам аукциона

2.1. Общие положения

2.1.1. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона. При этом аукцион является открытым по форме подачи предложений цене и составу участников.

2.1.2. Организатором торгов является Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва».

2.1.3. Внесение Задатка не требуется.

2.1.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить им внесенные задатки.

2.1.5. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано не

менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения торгов на Интернет-сайтах: www.torgi.gov.ru, www.sut-hol.ru а также в газете «Сут-Холь».

2.1.6. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольший размер купли продажи за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

2.2 Условия участия в торгах

2.2.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка
- Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Документы, подтверждающие внесение задатка. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения торгов.

Заявка и опись представленных документов составляют в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, недопущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

2.2.2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

2.2.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.2.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п.5. Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона на приобретение земельного участка в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

2.2.5. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.3 Порядок проведения торгов

2.3.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке соответствующего Участника;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2.3.2. Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

2.3.3. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.

2.3.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора аренды или купли-продажи указанной в извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе на «шаг аукциона». Начальная (минимальная) цена договора аренды – цена годовой арендной платы или выкупная цена за земельный участок.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов от начальной (минимальной) цены договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона.

2.3.5. При проведении аукциона Комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

2.3.6. В ходе проведения аукциона Комиссия имеет право объявлять перерыв, принимать решение о приостановлении аукциона, переносе времени и/или даты подведения итогов аукциона.

2.3.7. Аукцион на право заключения договора аренды или купли продажи в открытой форме проводится в следующем порядке:

– до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

– аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начального размера купли продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- Участник аукциона после объявления аукционистом начального размера купли продажи поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной стоимости земельного участка;

- аукционист объявляет очередной размер купли продажи, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера купли продажи;

- если после трехкратного объявления очередного размера купли продажи ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора купли продажи (не поднял карточку), аукцион завершается.

2.4 Оформление результатов торгов

2.4.1. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы или цены купли продажи, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

2.4.2. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
- в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- ни один из Участников аукциона после трехкратного объявления начального размера купли продажи платы не поднял карточку;

- Победитель аукциона уклонился от подписания Протокола аукциона, заключения договора купли продажи земельного участка.

2.4.3. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Комиссией и Победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В Протоколе аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальном размере купли продажи предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о начальном размере купли продажи или арендной платы предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый размер купли продажи или арендной платы).

Протокол аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора купли - продажи или аренды на земельный участок.

2.4.4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Организатор аукциона вправе предложить Единственному участнику заключить договор купли-продажи или аренды земельного участка по начальной (минимальной) цене договора. Единственный участник вправе заключить договор купли-продажи или аренды земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора аукциона является обязательным.

2.5. Условия и сроки подписания договора купли-продажи или аренды на земельный участок

2.5.1. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного

участка (Приложение 1) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также настоящим Извещением о проведении аукциона.

2.5.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок обязан направить Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка (Приложение 1). При этом стоимость земельного участка по договору купли-продажи или аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.5.3. Организатор аукциона направляет Победителю аукциона или Единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора купли-продажи или аренды с Единственным принявшим участие в аукционе его Участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.5.4. Договор купли - продажи или аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

2.5.5. Если договор купли-продажи или аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона. Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

2.5.6. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона или Единственному участнику аукциона, проекта договора купли – продажи или аренды земельного участка этот Участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.5.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли продажи или аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором аукциона проекта указанного договора купли продажи или аренды, не подписал и не представил организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в УФАС России по МО (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

2.6. Последствия признания аукциона несостоявшимся

2.6.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
- на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- только один Заявитель признан Участником;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- в аукционе принимал участие только один Участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников;
- ни один из Участников после трехкратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

2.6.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку, Заявитель, признанный Единственным участником, или единственный принявший участие в аукционе его Участник в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора купли продажи или аренды земельного участка, не подписало и не представило Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц), Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

К Документации об аукционе прилагается проект договора аренды земельного участка, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

Приложение 1а
к аукционной документации

1

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

с. Суг-Аксы «_____» августа 2017г.

Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва», в лице председателя **Ондар Дайынчы Бавуужаповича**, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и гражданин Российской Федерации **ФИО _____**, «_____» _____ года рождения, уроженец _____, предъявитель паспорта серии _____ № _____

выданного _____ место выдачи _____, от «_____» _____ г., код подразделения _____, СНИЛС _____, ИНН _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает за плату во временное пользование сроком на _____ **(прописью)** года с «_____» _____ г. по «_____» _____ г., а Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м., не имеющий ограничений и обременений со стороны третьих лиц, категории земель _____, разрешенным использованием - _____, местоположением: _____, кадастровым номером _____.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

1.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с отчетом независимого оценщика _____ ФИО _____. № _____ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и определению победителя аукциона № _____ от «_____» _____ г и составляет _____ **цифрами** _____ **(прописью)** рублей 00 коп.

Арендная плата вносится Арендатором - юридическим лицом ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала или Арендатором - физическим лицом ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам:

ИНН 1716001279 , КПП 171601001 , ОКАТО 93238819001, Отдел №9 УФК по Республике Тыва (Администрация Сут-Хольского кожууна Республики Тыва), расч. счет 40101810900000010001 , БИК 049304001 , ГРКЦ НБ Республики Тыва Банка России г. Кызыл, КБК 879 1 11 05010 10 0000 120

1.2. Арендная плата установлена сроком на 1 (один) год и подлежит ежегодному пересмотру с учетом изменения ставок арендной платы в соответствии с федеральным законодательством, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

1.3. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на указанный Арендодателем расчетный счет.

1.5. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере, установленном законодательством за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа за истекший расчетный период. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы Арендатором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

1.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

1.1.2. В установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- не предоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора;

- если переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка.

1.1.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия Договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с разрешенным использованием (назначением).

3.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.3. Соблюдать установленный режим использования земель.

3.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

3.2.5. Своевременно вносить арендную плату за землю и представлять копии платежных документов Арендодателю в течение 5 рабочих дней со дня принятия банком платежного документа.

3.2.6. Производить необходимые согласования с соответствующими службами в случаях строительства объектов недвижимости на арендованном земельном участке.

3.2.7. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившиеся результатом хозяйственной деятельности Арендатора.

3.2.8. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок.

3.2.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

3.2.10. Не позднее, чем за 1 месяц сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и в случае досрочного освобождения участка.

3.3. Арендатор не вправе:
без письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 1.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель Арендатором. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении Арендатором условий настоящего Договора.
 - 1.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.
 - 1.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий действующего Договора:
 - изъятия земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 1.1.1. Передать Арендатору в 10-дневный срок с момента подписания Договора земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи (приложение 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора).
 - 1.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
 - 1.1.3. Письменно и в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы.
 - 1.1.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 1.1. Договор, может быть, расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении Договора Арендодателем и Арендатором. При намерении расторгнуть Договор сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.
- 1.2. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.
- 1.3. Кроме указанных в пункте 5.2 настоящего Договора случаев, Договор аренды земельного участка, может быть, расторгнут в установленном законом порядке в случае:
 - не подписания Арендатором дополнительного соглашения, предусматривающего изменение арендной платы в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Договора и изменение других условий Договора;
 - использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
 - использования земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
 - неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором, более двух раз подряд;
 - не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
 - не использования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных случаях в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора действительны

при условии, что они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими сторонами.

- 6.1. Договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами.
 - 6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- Споры, возникшие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.
- Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один – Арендодателю, два – Арендатору.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация муниципального района Сут-Хольский кожуун Республики Тыва, в лице председателя Ондар Д.Б., паспорт серии _____ № _____ выданный _____ место и дата выдачи _____, зарегистрированный по адресу: _____, Сут-Хольский кожуун, село Суг-Аксы, ул. Бурбу, 16	_____ (ФИО.)
_____ (Ондар Д.Б.)	

5

Приложение №1 к договору № _____ от « _____ » _____ г..

АКТ приема-передачи

село Суг-Аксы	« _____ » _____ г.
. Администрация муниципального района Сут-Хольский кожуун Республики Тыва, в лице председателя Ондар Д.Б., действующего на основании Положения об Администрации, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ ФИО, наименование ЮЛ _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок:	
местоположение земельного участка: _____.	
площадь земельного участка: _____ кв.м.	
кадастровый номер земельного участка: _____	
категория земель: _____	
разрешенное использование земельного участка: _____	
обременения земельного участка: _____	
ограничения использования земельного участка: _____.	

Разногласий нет.

Арендодатель:	_____ (Ондар Д.Б.)
Арендатор:	_____ (ФИО, наименование ЮЛ)

Приложение №2 к Аукционной документации

Форма заявки для физического лица

В Администрацию Сут-Хольского кожууна, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д.16 Заявка № _____	
на участие в открытых аукционных торгах _____ 2017г.	
по продаже права на заключение договора аренды/купли-продажи земельного участка	
От _____	
(полное наименование юридического лица, ф.и.о. физического лица)	
Изучив данные информационного сообщения о проведении открытых аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу _____	

площадью _____ кв.м	
и ознакомившись с условиями торгов я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, согласен участвовать в данных торгах.	
2. В случае моей победы беру на себя обязательство в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукционных торгов произвести оплату.	
3. Настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукционных торгов подписанным сторонами, являются основанием для заключения договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.	
4. С правилами проведения торгов ознакомлен и согласен.	
5. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем торгов и моего отказа от подписания в установленные сроки протокола о результатах аукциона или от оплаты объекта торгов сумма внесенного мною задатка мне не возвращается.	

6. Обязуюсь в случае моей победы на аукционных торгах соблюдать условия, определенные договором аренды земельного участка по отношению к дальнейшему использованию объекта торгов.

7.Адрес участника торгов: _____

Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

8. Платежные реквизиты участника торгов, счет в банке: _____

9. _____
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, номер доверенности)
Сдано _____ « _____ » _____ 201__ г.
(подпись)

Приложения:
- ксерокопия паспорта;
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

« _____ » _____ 201__ г.

Заявка принята Организатором аукциона:
_____ час . _____ мин. « _____ » _____ 2017г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение №3 к
Аукционной документации

Образцы форм документов
На бланке организации
исх. № _____
от « _____ » _____ 20__ г.
Администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

1. Изучив извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи/аренды на земельный участок общей площадью _____ кв.м с кадастровым номером:17:09:_____ :__, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – «...»
Местоположение: _____,
(наименование организации - участника аукциона)
в лице _____,
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в извещении и аукционной документации, и в случае победы заключить договор купли продажи/аренды на указанный земельный участок, на условиях, указанных в проекте договора купли-продажи/аренды.

2. Осмотр земельного участка на местности нами произведен.

3. В случае признания нашей организации победителем аукциона обязуемся подписать проект договора купли- продажи /аренды земельного участка в редакции, представленной в аукционной документации, в пятидневный срок с момента подписания протокола аукциона.

4. В случае признания нашей организации победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона внесенный нами задаток не возвращается.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен _____

(Ф.И.О., контактная информация (номер телефона) работника организации - Заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

6. Объявляем, что до заключения договора купли-продажи/аренды на земельный участок настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора между Организатором и нашей организацией (Заявитель).

7. Наше место нахождения: _____

телефон _____, факс _____, банковские

реквизиты: _____

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

9. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, в т.ч. формам, наша организация может быть не допущена к участию в торгах.

10. Мы несем ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с аукционной документацией и действующим законодательством РФ.

11. Настоящим подтверждаем, что на момент подачи заявки не имеем задолженностей перед бюджетами всех уровней, с положениями технической части аукционной документации ознакомлены и согласны.

12. Наша организация (Заявитель) уведомлена о том, что внесение изменений Заявителем в Заявку не допускается. В случае изменения Заявителем содержания Заявки Аукционная комиссия вправе отклонить от рассмотрения данную Заявку.

13. Данная заявка укомплектована соответствующими описи документами. Все документы, в том числе заявка, сшиты в единую книгу, которая пронумерована и заверена печатью нашей Организации.

Прошито _____ листов.

Руководитель _____ (_____)
М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 201__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

ОПИСЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЯМИ ДЛЯ УЧАСТИЯ
В АУКЦИОНЕ И ПРИКЛАДЫВАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Наименование документа	Кол-во стра- ниц	Под- лин- ник	Нотариально заверенная копия	Копия, заверенная Заявителем	ППри- меча- ния
1. Документы, общие от юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей					
1.1. Доверенность на сдачу заявки и других необходимых до- кументов		X	-	-	
1.2. Доверенность на право представлять интересы организации/физического лица/индивидуального предпринимателя на аукционе		X	-	-	
1.3. Платежное поручение о внесении задатка с отметкой бан- ка об исполнении		-	-	X	
2. Документы от юридических лиц					
2.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее, чем за 6 месяцев до дня по- дачи заявки		X	-	-	
3. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями без образования юридического лица					
3.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее, чем за 6 месяцев до дня по- дачи заявки		X	-	-	
4. Документы от физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимате- лем без образования юридического лица					
4.1. Копия паспорта Заявителя		-	-	X	
4.2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе		-	-	X	

Сдал (Заявитель): _____ (Фамилия, инициалы)
Регистрационный номер: _____
Дата: « _____ » _____ 201__ г. Время: _____
Принял _____ (Фамилия, инициалы)
Примечание:
- опись документов представляется в 2 экземплярах;
- документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются и не рассматриваются.

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ
Доверенность № _____ <*>
« _____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица)

(далее - _____) в лице _____,
(организация) (наименование должности юр. лица и Ф.И.О.)
действующ _____ на основании _____,
_____ устав/положение
настоящей доверенностью уполномочивает _____,

(Ф.И.О. полностью, должность)
паспорт _____ № _____, выдан _____,
(серия) (номер) (кем, когда)
проживающ _____ по
адресу: _____,
_____ (адрес с указанием индекса)

представлять интересы _____ на открытом аукционе на право заключения договора аренды/купли-продажи на земельный участок, _____ проводимом _____, с правом подачи заявки на участие в аукционе, иных документов, необходимых для участия в аукционе, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до _____.
Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Руководитель организации _____
(указывается наименование должности) (Фамилия И.О.)

<*> В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах.

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ
Доверенность № _____ <*>

« ____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица)
(далее - _____) в лице _____,
(организация) (наименование должности руководителя юр. лица и Ф.И.О.)
действующ _____ на основании _____,
_____ устав/положение
настоящей доверенностью уполномочивает _____,

(Ф.И.О. полностью, должность)
паспорт _____ № _____, выдан _____,
(серия) (номер) (кем, когда)
проживаю _____ по адресу: _____,
(адрес с указанием индекса)

представлять интересы _____ на открытом аукционе на право заключение договора аренды/купли-продажи на земельный участок, в том числе присутствовать на заседании аукционной комиссии, делать любые предложения по цене лота в ходе аукциона по своему усмотрению, расписываться в протоколе хода аукциона и протоколе заседания аукционной комиссии (протоколе о результатах аукциона) в день проведения торгов, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до _____.
Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Руководитель организации _____
(указывается наименование должности) (Фамилия И.О.)

<*> В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах.

Бережное отношение к ребенку.

Бережное отношение к ребенку – это не просто уход, забота о ребенке. Это отношение к нему как равному себе уже с утроба, как к человеку, который чувствует, слышит и понимает нашу речь, который имеет права.

В любом возрасте ребенок имеет право на безопасность и любовь. Для младенца это связано с присутствием матери, ее заботой и вниманием. Как это ни странно, но воспитание тоже дает ощущение безопасности ребенку. Если родители не могут сказать «нет» ребенку, не определяют границы его поведения, такой ребенок чувствует себя не в безопасности. Потакание всем желаниям ребенка может принести вред ему. Любящее, но твердое «нельзя» очень важно для ребенка. Задача взрослых научить ребенка справляться со своими «дикими» влечениями. В каждом возрасте это делается по-разному.

Это значит не бить ребенка. Ведь, если мы считаем его равным себе и бьем, то получается, было бы справедливо, если бы, например, на работе,

начальник нас тоже мог ударить при какой-то ошибке. Если ребенка бьют – он испытывает страх, ненависть, унижение, он понимает, что пока он маленький и слабый, родители имеют власть над ним и делают, что хотят. Иногда слышу, что ребенок только так понимает. Это не правда, он так привык и теперь только так понимает. Когда ребенка наказывают физически, никаких уроков он из этого не извлекает, лишь то, что родители в гневе и более сильные, чем он. Не стоит удивляться, если он будет драться в ответ или бить детей, это закономерно.

Это разговаривать с ребенком, быть с ним честным. Ребенок – это не игрушка и не пластилин, из которого лепят. Он человек, который находится в периоде своего детства. И то, как он его проживет, окажет влияние на него самого и его жизнь. Характер формируется на основе нашего опыта.

Бережное отношение к ребёнку в системе здравоохранения гарантируется Федеральным законом Российской Федерации 9 ноября 2011 года №323 «Об основах охраны здоровья граждан в РФ» в котором указано, что одним из основных принципов охраны здоровья является приоритет охраны здоровья детей. Все дети, рожденные в Российской Федерации, имеют право на получение бесплатной медицинской помощи, в рамках обязательного медицинского страхования. Каждый новорожденный ребенок должен получить полис обязательного медицинского страхования. Обратиться в соответствующие органы за его получением должны родители или иной законный представитель ребенка. Дети являются самыми уязвимой и незащищенной частью населения. Поэтому при любых нестандартных экстренных ситуациях: при несчастных случаях, при стихийных бедствиях, в экстремальных ситуациях, в тяжелых жизненных ситуациях ребенку помощь оказывается, прежде всего, а уж потом всем остальным. Берегите друг друга!!!

ГБУЗ РТ «Сут-Хольская ЦКБ»
Врач педиатр Алдынай Чамыян

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН
МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОНУ
СУТ-ХОЛ КОЖУУН
ЧАГЫРГАЗЫ



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СУТ-ХОЛЬСКИЙ КОЖУУН
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»

«_04_» декабря 2017г. с. Суг-Аксы №_757_-П

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков на территории муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» утвержденным решением Хурала представителей Сут-Хольского кожууна от 24.03.2011г. №260, администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»:

1. Провести формирование и подготовку документов по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся на территории муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва».
2. В порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в Сут-Хольском кожууне.
3. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора аренды на земельные участки, согласно Приложению 1, обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальных сайтах torgi.gov.ru, sut-hol.ru.
4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель администрации
муниципального района
«Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»

Д.Б. Ондар

Объявление о проведении конкурсного отбора на вакантную должность главного специалиста Управления образования администрации муниципального района Сут-Хольский кожуун Республики Тыва

Комиссия по формированию и подготовке на вакантную должность главного специалиста Управления образования администрации муниципального района Сут-Хольский кожуун Республики Тыва объявляет о проведении конкурсного отбора по формированию на вакантную должность главного специалиста Управления образования Сут-Хольского кожууна.

Требования, предъявляемые к кандидатам.

1. Возраст от 18 лет
2. Наличие высшего профессионального педагогического образования
3. Стаж работы не менее 3-х лет

Для участия в конкурсном отборе предоставляются следующие документы

1. Личное заявление с просьбой принять документы для участия в конкурсе на вакантную должность главного специалиста Управления образования Сут-Хольского кожууна и согласием на обработку персональных данных.
2. Собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 г. № 667-р, с приложением фотографии.
3. Паспорт или заменяющий его документ (оригинал и его копию).
4. Документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию:
копию трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность граждан;
копии документов о профессиональном образовании, о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания;
5. Заключение медицинского учреждения о наличии (отсутствии) у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации (форма 001-ГС/у). Форма заключения утверждена Минздравсоцразвития РФ от 14.12.2009г. №984н.

Место, время и сроки приема документов: Документы принимаются по адресу: 668150, Республика Тыва, Сут-Хольский кожуун, село Суг-Аксы, улица Чогаалчылар, д.40 Управление образования Сут-Хольского кожууна в рабочие дни с 09.00 час до 18.00 час (обеденный перерыв с 13.00 час до 14.00 час), кроме выходных и праздничных дней, в течение 20 дней со дня опубликования данного объявления, а в случае направления по почте документы просим направлять по вышеуказанному адресу с пометкой «Резерв главного специалиста».

Контактное лицо: Куулар Айдысмаа Алексеевна, телефон 8 (394-45) 21-210, e-mail: classcut_hol@mail.ru

Кандидат для вакантной должности главного специалиста управления образования Сут-Хольского кожууна (далее – кандидат) должен обладать следующими профессиональными знаниями:

- законодательства Российской Федерации и Республики Тыва, регулирующего предполагаемую профессиональную (служебную) сферу деятельности кандидата;
- основ управления и организации труда;
- методов управления коллективом;
- правил и норм делового общения;
- форм и методов работы с применением автоматизированных средств управления;
- правил подготовки и оформления документов.

Кандидат должен обладать следующими профессиональными навыками:

- эффективного планирования профессиональной (служебной) деятельности;
- публичного выступления;
- ведение деловых переговоров;
- владение приемами конструктивной критики, межличностных отношений и мотивации подчиненных, стимулирования достижения результатов;
- пользование современной оргтехникой и программными продуктами;
- делового письма.



**АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СЕМЬИ И ДЕТЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ГБУ РТ «Центр социальной помощи семье и детям Сут-Хольского кожууна»**

668150, Республика Тыва, Сут-Хольский кожуун, с. Суг-Аксы, ул. Набережная, д.55а,
тел/факс: 8 (394 45) 2-11-86, E-mail: suthol.sid@mail.ru

Тыванын Баштыны ТР-нин Дээди Хуралынга 2016 чылда «Сырый демнежилге, куженишкинни мооннээри, иштики курлавырларга идегел» деп Айыткалын кууседир сорулга-биле «Инек- чемгерикчи малым» деп губер-

натор толевилелин 2 – ги чыл уламчылап турар. Социал толевилелдин куруне деткимчези – биле бергше байдалда боттарын хандыртынар арганы ог-булеге берип турар. 2016 чылда кожуунга 21 хой ажы-толдуг ог-булелер (суму бурузунден 3 го-буле) бызаалыг инекти социал керээ-биле боттуг дузаны алган. 2017 чылда шакла ындыг социал-толевилелдин куруне деткимчези-биле 14 хой ажы-толдуг ог-булелер (суму бурузунден 2 ог-буле) бызаалыг инекти социал керээ-биле алганнар. 14 бызаалыг инекти кожунун 6 кодээ ажыл-агый будурукчулери-биле керээни чаргаш садыглашкан, шупту 490000 акшаны шилчиткен (1 бызаалыг инек – 35000 руб.) база малдын камгаладылгазынче (страхование) 28000 акшаны чарыгдан.

Толевилел боттанышыкынынын кол коргузуу – ог-булелернин чеминин шынары экижээн, олар боттарынын суду-биле болгаш оске-даа суттен кылып турар кылдыныглар-биле хандырттыган. Бир инетен хунде ортумаа-биле 5-6 литр сутту саап ап турар.

2018 чылда губернатор толевилели уламчылаар.

«Социал картофель» толевилелинге 2017 чылда кожунун 85 чедимче-зи кошкак ог-булелер киржип дугулжулга-керээ езугаар 1 ог-булегеле 25 кг. картофель урезинин тараан. 85 ог-буле шупту 2 тонна 125 кг урезинн алгаш кузун 12 662 кг. картофельди дужудун ажаап алган. 2018 чылда толевилел уламчылап ажылдап эгелээн.

Тыва Республиканын Чазаанын 2016 чылда август 29-та 372 дугаарлыг «Тыва Республика девискээринде кодээ суурларда чурттап турар беш болгаш баштен хой ажы-толдуг ог-булелер социал деткимче коргузер дугайында» доктаалы-биле база бадылаттыган Дурум езугаар куруне деткимчезин Сут-Хол кожуунда чурттап турар беш болгаш баштен хой ажы-толдуг 63 ог-булелер социал дузаламчыны хомур-даш кылдыр алган. Хомурнун соортулгезин хууда сайгарлыкчы Куулар О.С. камаз машиналары-биле чоруткан. Бир ог-булеге-ле дурум езугаар 2т. 142кг хомур-дашты бажынна-рынга чедирген. База ол-ла ог-булелерге электроэнергия дээш толевирин агар санынче шилчидип, санаашкынны езугаар ог-буле бурузунге 1500 акшаны берген. 2018 чылда кожуунда социал деткимчени алыр бештен хой ажы-толдуг ог-булелернин данзызы тодараттынып турар.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Сут-Хольского кожууна - председателя муниципального района «Сут-Хольский кожуун» №758-П от 04.12.2017 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования (назначения) земельного участка с кадастровым номером 17:09:0401023:30 по ул. Ондар Лопсан, д. 356 с. Суг-Аксы Сут-Хольского района Республики Тыва» проводятся публичные слушания в помещении СДК им. Ондар Александра с. Суг-Аксы, расположенному по адресу: 668150, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Алдан-Маадырская, д.35 **09 января 2018 г. в 17 часов 40 мин. по вопросу изменения разрешенного использования (назначения) земельного участка из категории земель населенных пунктов общей площадью 3541±10 м² находящегося по адресу: 668150, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Ондар Лопсан, д. 356, с кадастровым номером 17:09:0401023:30 с разрешенным использованием (назначением) «под производственную базу» на разрешенное использование (назначение) - под административное здание.**

Письменные и устные предложения по данному вопросу могут быть направлены организаторам публичных слушаний по адресу: 668150, Республика Тыва, Сут-Хольский район, село Суг-Аксы, улица Бурбу, дом 16, администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун», тел. 83944521271, электронной почте: admsuthol@mail.ru, контактное лицо – Монгуш Вера Данововна, и. о. начальника по земельным и имущественным отношениям.

Информационное сообщение

Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» сообщает о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования с кадастровым номером 17:09:0202001:78, общей площадью 25247+/-278 кв. м из категории земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположением: Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Кызыл-Тайга, разрешенным использованием – специальная деятельность.

В рамках действующего законодательства в течение 30 дней со дня опубликования данной информации администрация муниципального района Сут-Хольский кожуун Республики Тыва принимает письменные возражения по данному заявлению по адресу: 668150, Республика Тыва, Сут-Хольский кожуун, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 16, кон. телефон 83944521146 e-mail admsutkhoh@mail.ru

«Сут-Хөл» ТУРГУЗУКЧУЗУ: Сут-Хөл кожунун чыгыргазы Редакцияның болгаш үндүрүкчүнүн адреси: 668150 Суг-Аксы суур, Тыва Республика, Сут-Хөл кожуун, Бурбү кудумчузу, бажың 16 Солун айда ийи катап үнер Солуннун өртээ халас Чагыг № 61 Тиражи 300 экз.	Солуннун кол редактору: А. Лейли Номерни парлалгаже дужааган: график езугаар 16.00 херек кырында 17.00	Редакциянын адреси: 668150 Суг-Аксы суур, Тыва Республика, Сут-Хөл кожун, Бурбү кудумчузу, бажың 16 Харылзаа, информатизация технологиялары болгаш массалыг коммуникациялар адырынга хайгаарал талазы-биле федералдыг албаннчы Тыва Республика талазы-биле эргелели «Сут-Хөл» солунну 2012 чылды март 13-те буруткээн. Херечилелдин дугаары - ПИ № ТУ 17-00051	Солунга парлаттыг материалдарның авторларының бодалдары редакцияның туружу-биле дүүшпейн барып болур. Айыттыг саннары болгаш оске-даа барымдаалары, дыңнадыглары дээш авторлар боттары харысалгалыг	Солунну кызыгаарлаттыг харысаалгалыг ниитилел «Журналист» парлаан (Абакан хоорай, Советская, 71)
--	--	---	--	---