



# СУТ-ХӨЛ

КОЖУУННУҢ СОЛУНУ

№ 15 (251)

2017  
Чылдың  
декабрь 28  
четверг

Солун 2001 чылдың февраль 22-де үндезилеттинген

Айда 2 катап үнер

e-mail:sut-hol.colyn@mail.ru

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Сут-Хольского кожууна № 789 -П  
от « 28 » декабря 2017г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**Открытый аукцион**  
**на право заключения договора аренды земельных участков расположенных по адресу:**

№	№ лота	Описание, местоположение, характеристики земельного участка
1	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401022:484, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 10а, общей площадью 743 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства
2	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401021:311, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Таспаяк, д. 7а, общей площадью 739 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства
3	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401021:312, адрес (местоположение): Российская Федерация, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Таспаяк, д. 7а, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства
4	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0601009:138, адрес (местоположение): Российская Федерация, Сут-Хольский район, с. Ак-Даш, ул. Дажы-Серен, д. 13а, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства
5	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401023:895, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Чогаалчылар, д. 72, общей площадью 1172 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства
6	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0201008:156, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Кызыл-Тайга, ул. Кыстаа, д. 8 «б», общей площадью 935 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства
7	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0101009:326, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Ишкин, ул. Ишкин, д. 10а, общей площадью 159 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - предпринимательство
8	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:1101004:119, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, в м. Ээтпек м. Кургаг-Судак с. Кара-Чыраа, общей площадью 80000 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием - скотоводство

**Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»**

Дата начала приема заявок: 28.12.2017г. с 09.00ч. до 18.00ч.  
Дата окончания приема заявок: 05.02.2018г. с 09.00ч. до 18.00ч.  
Дата аукциона: 12.02.2018г. в 10.00ч.

**Республика Тыва**  
**Сут-Хольский район**  
**с. Суг-Аксы**  
**2017 г.**

**1. ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва», находящегося муниципальной собственности.**

Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды и купли продажи земельных участков в Сут-Хольском кожууне Республики Тыва.

**1. Реквизиты решения о проведении торгов:** Постановление администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» от « 28 » декабря 2017г. № 785 -П

**Аренда земельных участков:**

№	Лот №	Наименование	Местонахождение земельного участка	Категория земель	Кадастровый номер	Разрешенное использование земельного участка	Площадь, кв.м	Форма подачи предложений о цене	Способ продажи	Начальная цена (тыс. руб.) по отчету независимой оценки без учета НДС	Условия продажи – шаг аукциона- 3 %, руб.	Обременение
1	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 10а	земли населенных пунктов	17:09:0401022:484	для ведения личного подсобного хозяйства	743	открытая форма	открытый аукцион	1211	36,3	не зарегистрировано
2	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Таспаяк, д. 7а	земли населенных пунктов	17:09:0401021:311	для ведения личного подсобного хозяйства	739	открытая форма	открытый аукцион	1200	36	не зарегистрировано
3	1	Земельный участок	Российская Федерация, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Таспаяк, д. 7а	земли населенных пунктов	17:09:0401021:312	для индивидуального жилищного строительства	1500	открытая форма	открытый аукцион	2400	72	не зарегистрировано
4	1	Земельный участок	Российская Федерация, Сут-Хольский район, с. Ак-Даш, ул. Дажы-Серен, д. 13а	земли населенных пунктов	17:09:0601009:138	для индивидуального жилищного строительства	1500	открытая форма	открытый аукцион	2400	72	не зарегистрировано
5	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Чогаалчылар, д. 72	земли населенных пунктов	17:09:0401023:895	для индивидуального жилищного строительства	1172	открытая форма	открытый аукцион	2000	60	не зарегистрировано

6	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Кызыл-Тайга, ул. Кыстаа, д. 8б	земли населенных пунктов	17:09:0201008:156	для индивидуального жилищного строительства	935	открытая форма	открытый аукцион	2400	72	не зарегистрировано
7	1	земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Ишкин, ул. Ишкин, д.10а	земли населенных пунктов	17:09:0101009:326	предпринимательство	159	открытая форма	открытый аукцион	3400	102	не зарегистрировано
8	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, в м. Ээтпек м. Кургаг-Судак с. Кара-Чыраа	земли сельскохозяйственного назначения	17:09:1101004:119	скотоводство	80000	открытая форма	открытый аукцион	2000	60	не зарегистрировано

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

**Аукцион на право заключения договора аренды в открытой форме проводится в следующем порядке:**

– до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

– аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальную стоимость купли - продажи;

- аукционист объявляет очередную стоимость купли - продажи земельного участка увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередной стоимости земельного участка;

- если после трехкратного объявления очередной стоимости купли-продажи земельного участка ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора (не поднял карточку), аукцион завершается.

**Победителем аукциона** признается Участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость купли - продажи за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Организатор аукциона вправе предложить единственному участнику заключить договор купли - продажи земельного участка по начальной цене договора. Единственный участник вправе заключить договор купли - продажи земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора аукциона является обязательным. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее и предпоследнее предложение о стоимости земельного участка на заключение договора – купли продажи за использование земельного участка.

**Организатор аукциона** направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка **в десятидневный срок** со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, по цене, равной начальной цене предмета аукциона.

При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор купли - продажи подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор купли - продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли - продажи победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору аукциона. **Организатор аукциона** предлагает заключить указанный договор Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора купли - продажи земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

**5. Для участия в аукционе необходимо:**

1) Подать заявку на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2) Участником может быть любое юридическое лицо независимо от

организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли- продажи и подавшее Заявку на участие в аукционе и признанное Участником. При этом Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам:

- предоставить копии документов, удостоверяющих личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

• договор купли- продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

• Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона.

**5. Место приема заявок, ознакомления с информацией об объекте торгов:** 668150, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 18, каб.3, контактный телефон 8(394) 4521271

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дополнительно информация об аукционе размещается: на официальном сайте администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»: [www.sut-hol.ru](http://www.sut-hol.ru) Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сут-Холь».

**Дата начала приема заявок: 28.12.2017 г. с 09.00ч. до 18.00ч.**

Время приема заявок: по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

**Окончательный срок приема заявок: 05.02.2018 г. с 09.00ч. до 18.00 ч.**

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 06.02.2018 г в 10 часов 00 минут.**

**Дата, время и место проведения аукциона: 12.02.2018 г., в 10 часов 00 минут, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д.18 каб. №3**

**Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»**

**II. Инструкция участникам аукциона**

**2.1. Общие положения**

2.1.1. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона. При этом аукцион является открытым по форме подачи предложений цене и составу участников.

2.1.2. Организатором торгов является Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва».

2.1.3. Внесение Задатка не требуется.

2.1.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть им внесенные задатки.

2.1.5. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения торгов на Интернет-сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.sut-hol.ru](http://www.sut-hol.ru) а также в газете «Сут-Холь».

2.1.6. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольший размер купли продажи за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

**2.2 Условия участия в торгах**

2.2.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка

- Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физи-

ческих лиц).

- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

- Документы, подтверждающие внесение задатка. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения торгов.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

2.2.2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

2.2.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.2.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п.5. Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона на приобретение земельного участка в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

2.2.5. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

### 2.3 Порядок проведения торгов

2.3.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке соответствующего Участника;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2.3.2. Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

2.3.3. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.

2.3.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минималь-

ной) цены договора аренды или купли-продажи указанной в извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе на «шаг аукциона». Начальная (минимальная) цена договора аренды – цена годовой арендной платы или выкупная цена за земельный участок.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов от начальной (минимальной) цены договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона.

2.3.5. При проведении аукциона Комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

2.3.6. В ходе проведения аукциона Комиссия имеет право объявлять перерыв, принимать решение о приостановлении аукциона, переносе времени и/или даты подведения итогов аукциона.

2.3.7. Аукцион на право заключения договора аренды или купли-продажи в открытой форме проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начального размера купли-продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- Участник аукциона после объявления аукционистом начального размера купли-продажи поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной стоимости земельного участка;

- аукционист объявляет очередной размер купли-продажи, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера купли-продажи;

- если после трехкратного объявления очередного размера купли-продажи ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора купли-продажи (не поднял карточку), аукцион завершается.

### 2.4 Оформление результатов торгов

2.4.1. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы или цены купли-продажи, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

2.4.2. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

- в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- ни один из Участников аукциона после трехкратного объявления начального размера купли-продажи платы не поднял карточку;

- Победитель аукциона уклонился от подписания Протокола аукциона, заключающего договора купли-продажи земельного участка.

2.4.3. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Комиссией и Победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В Протоколе аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальном размере купли-продажи предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о начальном размере купли-продажи или арендной платы предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый размер купли-продажи или арендной платы).

Протокол аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора купли-продажи или аренды на земельный участок.

2.4.4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Организатор аукциона вправе предложить Единственному участнику заключить договор купли-продажи или аренды земельного участка по начальной (минимальной) цене договора. Единственный участник вправе заключить договор купли-продажи или аренды земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора аукциона является обязательным.

### 2.5 Условия и сроки подписания договора купли-продажи или аренды на земельный участок

2.5.1. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка (Приложение 1) осуществляется в порядке, предусмотренном

Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также настоящим Извещением о проведении аукциона.

2.5.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок обязан направить Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка (Приложение 1). При этом стоимость земельного участка по договору купли-продажи или аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.5.3. Организатор аукциона направляет Победителю аукциона или Единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора купли-продажи или аренды с Единственным принявшим участие в аукционе его Участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.5.4. Договор купли - продажи или аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

2.5.5. Если договор купли-продажи или аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона. Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

2.5.6. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона или Единственному участнику аукциона, проекта договора купли – продажи или аренды земельного участка этот Участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.5.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли продажи или аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором аукциона проекта указанного договора купли продажи или аренды, не подписал и не представил организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в УФАС России по МО (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

## 2.6. Последствия признания аукциона несостоявшимся

2.6.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
- на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- только один Заявитель признан Участником;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- в аукционе принимал участие только один Участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников;
- ни один из Участников после трехкратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

2.6.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку, Заявитель, признанный Единственным участником, или единственный принявший участие в аукционе его Участник в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора купли продажи или аренды земельного участка, не подписало и не представило Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц), Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

К Документации об аукционе прилагается проект договора аренды земельного участка, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

Приложение 1а  
к аукционной документации

1

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_\_\_

с. Суг-Аксы  
августа 2017г.

«\_\_\_»

**Администрация** муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва», в лице председателя **Ондар Дайынчы Баву-ужаповича**, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и гражданин Российской Федерации **ФИО**, «\_\_\_» года рождения, уроженец \_\_\_\_\_, предъявитель паспорта серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выданного \_\_\_\_\_ место выдачи \_\_\_\_\_, от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает за плату во временное пользование сроком на \_\_\_\_\_ (**прописью**) года с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., а Арендатор принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., не имеющий ограничений и обременений со стороны третьих лиц, категории земель \_\_\_\_\_, разрешенным использованием - \_\_\_\_\_, местоположением: \_\_\_\_\_, кадастровым номером \_\_\_\_\_.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

1.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с отчетом независимого оценщика **ФИО** № \_\_\_\_\_ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и определению победителя аукциона №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г и составляет **цифрами** \_\_\_\_\_ (**прописью**) рублей 00 коп.

Арендная плата вносится Арендатором - юридическим лицом ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала или Арендатором - физическим лицом ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам:

ИНН 1716001279 , КПП 171601001 , ОКАТО 93238819001, Отдел №9 УФК по Республике Тыва (Администрация Сут-Хольского кожууна Республики Тыва), расч. счет 40101810900000010001 , БИК 049304001 , ГРКЦ НБ Республики Тыва Банка России г. Кызыл, КБК 879 1 11 05010 10 0000 120

1.2. Арендная плата установлена сроком на 1 (один) год и подлежит ежегодному пересмотру с учетом изменения ставок арендной платы в соответствии с федеральным законодательством, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

1.3. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на указанный Арендодателем расчетный счет.

1.5. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере, установленном законодательством за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа за истекший расчетный период. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы Арендатором.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

1.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

1.1.2. В установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- не предоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора;

- если переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка.

1.1.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца до истечения

срока действия Договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с разрешенным использованием (назначением).

3.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.3. Соблюдать установленный режим использования земель.

3.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

3.2.5. Своевременно вносить арендную плату за землю и представлять копии платежных документов Арендодателю в течение 5 рабочих дней со дня принятия банком платежного документа.

3.2.6. Производить необходимые согласования с соответствующими службами в случаях строительства объектов недвижимости на арендованном земельном участке.

3.2.7. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившиеся результатом хозяйственной деятельности Арендатора.

3.2.8. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок.

3.2.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

3.2.10. Не позднее, чем за 1 месяц сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и в случае досрочного освобождения участка.

3.3. Арендатор не вправе:

без письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

1.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель Арендатором. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

1.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

1.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий действующего Договора:

– изъятия земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;

– реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации;

4.2. Арендодатель обязан:

1.1.1. Передать Арендатору в 10-дневный срок с момента подписания Договора земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи (приложение 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора).

1.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

1.1.3. Письменно и в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы.

1.1.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

#### 5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

1.1. Договор, может быть, расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении Договора Арендодателем и Арендатором. При намерении расторгнуть Договор сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

1.2. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

1.3. Кроме указанных в пункте 5.2 настоящего Договора случаев, Договор аренды земельного участка, может быть, расторгнут в установленном законом порядке в случае:

– не подписания Арендатором дополнительного соглашения, предусматривающего изменение арендной платы в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Договора и изменение других условий Договора;

– использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

– использования земельного участка, которое приводит к значитель-

ному ухудшению экологической обстановки;

– неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором, более двух раз подряд;

– не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

– не использования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных случаях в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора действительны при условии, что они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими сторонами.

6.1. Договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами.

6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Споры, возникшие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один – Арендодателю, два – Арендатору.

#### 7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация муниципального района Сут-Хольский кожуун Республики Тыва, в лице председателя Ондар Д.Б., 668150, Республика Тыва, Сут-Хольский кожуун, село Суг-Аксы, ул. Бурбу, 16	ФИО _____, паспорт серии _____ № _____ выданный _____ место и дата выдачи _____, зарегистрированный по адресу: _____
(Ондар Д.Б.)	(ФИО.)

5

Приложение №1 к договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г..

#### АКТ приема-передачи

село Суг-Аксы  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

. Администрация муниципального района Сут-Хольский кожуун Республики Тыва, в лице председателя Ондар Д.Б., действующего на основании Положения об Администрации, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ФИО, наименование ЮЛ \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок:

местоположение	земельного	участка:
_____		
площадь земельного участка: _____ кв.м.		
кадастровый	номер	земельного участка:
_____		
категория земель: _____		
разрешенное	использование	земельного участка:
_____		
обременения земельного участка: _____		
ограничения	использования	земельного участка:
_____		

Разногласий нет.

Арендодатель: \_\_\_\_\_ (Ондар Д.Б.)

Арендатор: \_\_\_\_\_ (ФИО, наименование ЮЛ)

Приложение №2 к  
Аукционной докумен-  
тации

Приложение №3 к  
Аукционной документации

Форма заявки для физического лица

В Администрацию Сут-Хольского кожууна,  
с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д.16  
Заявка № \_\_\_\_\_

на участие в открытых аукционных торгах \_\_\_\_\_ 2017г. по  
продаже права на заключение договора аренды/купли-продажи зе-  
мельного участка

От \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ф.и.о. физического лица)

Изучив данные информационного сообщения о проведении открытых  
аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды  
земельного участка, расположенного по адресу \_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_ кв.м

и ознакомившись с условиями торгов я, нижеподписавшийся, уполномо-  
ченный на подписание заявки, согласен участвовать в данных торгах.

2. В случае моей победы беру на себя обязательство в течение 10  
календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукцион-  
ных торгов произвести оплату.

3. Настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукционных  
торгов подписанным сторонами, являются основанием для заключения  
договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению  
в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения  
заявок.

4. С правилами проведения торгов ознакомлен и согласен.

5. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем тор-  
гов и моего отказа от подписания в установленные сроки протокола о  
результатах аукциона или от оплаты объекта торгов сумма внесенного  
мной задатка мне не возвращается.

6. Обязуюсь в случае моей победы на аукционных торгах соблюдать  
условия, определенные договором аренды земельного участка по от-  
ношению к дальнейшему использованию объекта торгов.

7. Адрес участника торгов: \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

8. Платежные реквизиты участника торгов, счет в банке:

9. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, номер доверенности)

Сдано \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложения:

- ксерокопия паспорта;
- копия платежного документа с отметкой банка об исполне-  
нии,  
подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, ука-  
занный в  
извещении (копия квитанции).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Образцы форм документов

На бланке организации

исх. № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

Администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Ре-  
спублики Тыва»

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

1. Изучив извещение о проведении аукциона на право заключения  
договора купли-продажи/аренды на земельный участок общей площа-  
дью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером:17:09: \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_, категория  
земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – «...  
» Местоположение: \_\_\_\_\_

(наименование организации - участника аукциона)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях,  
установленных в извещении и аукционной документации, и в случае по-  
беды заключить договор купли продажи/аренды на указанный земель-  
ный участок, на условиях, указанных в проекте договора купли-прода-  
жи/аренды.

2. Осмотр земельного участка на местности нами произведен.

3. В случае признания нашей организации победителем аукциона обя-  
зуемся подписать проект договора купли- продажи /аренды земельного  
участка в редакции, представленной в аукционной документации, в пя-  
тидневный срок с момента подписания протокола аукциона.

4. В случае признания нашей организации победителем аукциона и  
нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона внесен-  
ный нами задаток не возвращается.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам ор-  
ганизационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона  
нами уполномочен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., контактная информация (номер телефона) работника организации - Заявителя на участие в

аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномочен-  
ному лицу. Наша организация несет ответственность за получение све-  
дений уполномоченным лицом.

6. Объявляем, что до заключения договора купли-продажи/аренды на  
земельный участок настоящая заявка будет считаться имеющей силу  
договора между Организатором и нашей организацией (Заявитель).

7. Наше место нахождения:

\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, банков-  
ские реквизиты:

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по  
адресу:

9. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требовани-  
ям аукционной документации, в т.ч. формам, наша организация может  
быть не допущена к участию в торгах.

10. Мы несем ответственность за представление недостоверной, не-  
полной и/или ложной информации в соответствии с аукционной доку-  
ментацией и действующим законодательством РФ.

11. Настоящим подтверждаем, что на момент подачи заявки не имеем  
задолженностей перед бюджетами всех уровней, с положениями техни-  
ческой части аукционной документации ознакомлены и согласны.

12. Наша организация (Заявитель) уведомлена о том, что внесение  
изменений Заявителем в Заявку не допускается. В случае изменения  
Заявителем содержания Заявки Аукционная комиссия вправе отклю-  
нить от рассмотрения данную Заявку.

13. Данная заявка укомплектована соответствующими описи докумен-  
тами. Все документы, в том числе заявка, сшиты в единую книгу, кото-  
рая пронумерована и заверена печатью нашей Организации.

Прошито \_\_\_\_\_ листов.

Руководитель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**ОПИСЬ  
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЯМИ ДЛЯ УЧАСТИЯ  
В АУКЦИОНЕ И ПРИКЛАДЫВАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ**

Наименование документа	Кол-во страниц	Подлинник	Нотариально заверенная копия	Копия, заверенная Заявителем	ППримечания
<b>1. Документы, общие от юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей</b>					
1.1. Доверенность на сдачу заявки и других необходимых документов		X	-	-	
1.2. Доверенность на право представлять интересы организации/физического лица/индивидуального предпринимателя на аукционе		X	-	-	
1.3. Платежное поручение о внесении задатка с отметкой банка об исполнении		-	-	X	
<b>2. Документы от юридических лиц</b>					
2.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее, чем за 6 месяцев до дня подачи заявки		X	-	-	
<b>3. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями без образования юридического лица</b>					
3.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее, чем за 6 месяцев до дня подачи заявки		X	-	-	
<b>4. Документы от физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица</b>					
4.1. Копия паспорта Заявителя		-	-	X	
4.2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе		-	-	X	

Сдал (Заявитель): \_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)

Регистрационный номер: \_\_\_\_\_

Дата: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_ г. Время: \_\_\_\_\_

Принял \_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)

Примечание:

- опись документов представляется в 2 экземплярах;
- документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются и не рассматриваются.

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ  
Доверенность № \_\_\_\_ <\*>

20\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица)

(далее - \_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (организация) (наименование должности юр. лица и Ф.И.О.)

действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ устав/положение  
настоящей доверенностью уполномочивает \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, должность)

паспорт № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (серия) \_\_\_\_\_ (номер)

(кем, когда) \_\_\_\_\_  
проживающ \_\_\_\_\_ по адре-  
су: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (адрес с указанием индекса)

представлять интересы \_\_\_\_\_ на открытом аукционе

на право заключения договора аренды/купли-продажи на земельный участок, \_\_\_\_\_ проводимом \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с правом подачи заявки на участие в аукционе, иных документов, необходимых для участия в аукционе, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до \_\_\_\_\_.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(указывается наименование должности) (Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_ <\*> В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах.

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ  
Доверенность № \_\_\_\_ <\*>

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица)

(далее - \_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (организация) \_\_\_\_\_ (наименование должности руководи-  
теля юр. лица и Ф.И.О.)

действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ устав/положение

настоящей доверенностью уполномочивает \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, должность)

паспорт № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (серия) \_\_\_\_\_ (номер)

(кем, когда) \_\_\_\_\_

проживаю \_\_\_\_\_ по адре-

су: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес с указанием индекса)

представлять интересы \_\_\_\_\_ на открытом аукционе

на право заключение договора аренды/купли-продажи на земельный участок, в том числе присутствовать на заседании аукционной комис-

сии, делать любые предложения по цене лота в ходе аукциона по своему усмотрению, расписываться в протоколе хода аукциона и прото-

коле заседания аукционной комиссии (протоколе о результатах аук-

циона) в день проведения торгов, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до \_\_\_\_\_.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переда-  
ны другим лицам.

Руководитель организации \_\_\_\_\_

(указывается наименование должности) (Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_ <\*> В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах.



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОНУ  
СУТ-ХОЛ КОЖУУН ЧАГЫРГАЗЫ  
**АЙТЫЫШКЫН**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СУТ-ХОЛЬСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«27» декабря 2017 г. с. Суг-Аксы № 231-РП

**О работе по составлению общего и запасного списков кандидатов в присяжные заседатели, а также об определении числа граждан, подлежащих в их включению, для работы Сут-Хольского районного суда на 2018 – 2021 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 года № 113-ФЗ «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации» и от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Республики Тыва от 28 ноября 2017 года № 525 «Об утверждении Порядка составления списков кандидатов в присяжные заседатели Республики Тыва для федеральных судов общей юрисдикции» (далее - Порядок):

1. Определить число граждан, подлежащих включению в общий и запасной списки кандидатов присяжных заседателей муниципального образования муниципальный район Сут-Хольский кожуун, необходимое для работы Сут-Хольского районного суда на 2018 – 2021 годы, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Определить ответственным лицом за ведение работы по составлению (изменению, дополнению) общих и запасных списков кандидатов в присяжные заседатели Бызытпаа Орлана Юрьевича – заместителя председателя по профилактике правонарушений – начальника отдела ЕДДС. На период его отсутствия (отпуск, болезнь и т.д.), определить замещающим лицом Тюлюш Алену Константиновну – ответственного секретаря административной комиссии.

3. Определить ответственным лицом за техническое сопровождение информационного ресурса Государственной автоматизированной системы Российской Федерации «Выборы» при составлении (изменении, дополнении) общих и запасных списков кандидатов в присяжные заседатели Сат Чойгану Борисовну – ведущего специалиста по программному обеспечению и муниципальным услугам. На период его отсутствия (отпуск, болезнь и т.д.), определить замещающим лицом Чондановича Чингиса Мергеновича – главного специалиста по организационным вопросам.

4. Ответственным лицам, за ведение работы по составлению (изменению, дополнению) общих и запасных списков кандидатов в присяжные заседатели и за техническое сопровождение информационного ресурса Государственной автоматизированной системы Российской Федерации «Выборы»:

4.1. Известить население муниципального района о проведении мероприятий по формированию списков кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования Сут-Хольский кожуун, опубликовав в газете «Сут-Хол» до 15 января 2018 года.

4.2. В соответствии с пунктом 4.3. приложения 2 постановления Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 3 ноября 2003 года № 49/463-4 «О перечне персональных данных и иной конфиденциальной информации, обрабатываемой в комплексах средств автоматизации государственной автоматизированной системы Российской Федерации «Выборы», и организации доступа к этим сведениям» в срок до 15 декабря 2017 года направить запрос в территориальную избирательную комиссию Сут-Хольского кожууна с указанием числа граждан, подлежащих включению в общий и запасной списки с учетом установленного превышения на 10 процентов и 10 процентов возможного числа граждан, которые будут удалены из списка после проведения проверок.

4.3. Составить списки кандидатов в присяжные заседатели на основе персональных данных об избирателях, участниках референдума, входящих в информационные ресурсы ГАС «Выборы» в срок до 20 января 2018 года.

4.4. Исключить из сформированного списка граждан, не достигших 25 – летнего возраста, в срок до 25 января 2018 года.

4.5. В целях выявления граждан, не подлежащих включению в списки кандидатов в присяжные заседатели, направить запросы (с указанием срока исполнения запроса) в ПП № 2 МО МВД РФ «Дзун-Хемчикский», в наркологический и психоневрологический диспансеры, орган записи актов гражданского состояния в Сут-Хольском кожууне и Управлению Федеральной миграционной службы в Сут-Хольском районе в срок до 25 января 2018 года.

4.6. Исключить из сформированного списка граждан, не подлежащих включению в общий и запасной списки кандидатов, указанных в пункте 6 Порядка в срок до 30 января 2018 года.

4.9. Сформировать и подписать у главы муниципального района Сут-Хольский кожуун общий и запасной списки кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования в срок до 1 марта 2018 года.

4.10. Направить общий и запасной списки кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования в Сут-Хольский районный суд, а также в Министерство Республики Тыва по делам юстиции в срок до 1 марта 2018 года.

4.11. Опубликовать подписанный главой муниципального района общий и запасной списки кандидатов в присяжные заседатели муниципального района с указанием фамилии, имени и отчества в газете «Сут-Хол» в срок до 1 марта 2018 года.

4.12. Представить отчет об осуществлении расходов бюджетов, связанных с осуществлением государственных полномочий по составлению списков кандидатов в присяжные заседатели (в соответствии с Правилами финансового обеспечения переданных исполнительно-распорядительным органам муниципальных образований государственных полномочий по составлению списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в российской Федерации, утвержденных Постановлением правительства РФ от 23.05.2005 № 320) в срок до 15 марта 2018 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель администрации  
Сут-Хольского кожууна Республики Тыва**

**Д. Б. Ондар**

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН  
МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОНУ  
СУТ-ХОЛ КОЖУУН  
ЧАГЫРГАЗЫ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СУТ-ХОЛЬСКИЙ КОЖУУН  
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун  
Республики Тыва»

« 28 » декабря 2017г. с. Суг-Аксы № 789 \_\_П

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков на территории муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» утвержденным решением Хурала представителей Сут-Хольского кожууна от 24.03.2011г. №260, администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»:

1. Провести формирование и подготовку документов по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся на территории муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва».

2. В порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в Сут-Хольском кожууне.

3. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора аренды на земельные участки, согласно Приложению 1, обеспечить размещение информации о проведении аукциона на официальных сайтах [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), [sut-hol.ru](http://sut-hol.ru).

4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель администрации  
муниципального района  
«Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»**

**Д.Б. Ондар**

<p><b>«Сут-Хөл» ТУРГУЗУКЧУЗУ:</b> Сүт-Хөл кожуунун чагыргазы Редакцияның болгаш үндүрүкчүнүн адреси: 668150 Суг-Аксы суур, Тыва Республика, Сүт-Хөл кожуун, Бүрбү кудумчузу, бажың 16 Солун айда ийи катап үнер Солуннун өртээ халас Чагыр № 61 Тиражи 300 экз.</p>	<p><b>Солуннун кол редактору:</b> <b>А. Лейли</b> Номерни парлалгаже дужааган: график езугаар 16.00 херек кырында 17.00</p>	<p><b>Редакциянын адреси:</b> <b>668150 Суг-Аксы суур, Тыва Республика,</b> <b>Сүт-Хөл кожуун, Бүрбү кудумчузу, бажың 16</b> Харылзаа, информатизация технологиялары болгаш массалыг коммуникациялар адырынга хайгаарал талазы-биле федералдыг албаннның Тыва Республика талазы-биле эргелели «Сүт-Хөл» солунну <b>2012 чылды март 13-те</b> бүрүткээн. Херчилелдин дугаары - ПИ № ТУ 17-00051</p>	<p>Солунга парлаттынган материалдарның авторларының бодалдары редакцияның туружу-биле дүүшпейн барып болур. Айыттынган саннары болгаш оске-даа барымдаалары, дыңнадыглары дээш авторлар боттары харысалгалыг</p>	<p>Солунну кызыгаарлаттынган харысаалгалыг ниитилел «Журналист» парлаан (Абакан хоорай, Советская, 71)</p>
---	---	--	--	--