

С Днем местного самоуправления!

Уважаемые депутаты и руководители органов местного самоуправления, муниципальные служащие, ветераны муниципальной службы и активисты органов местного самоуправления!

Поздравляем вас с Днем местного самоуправления!

Работа муниципального служащего требует от человека широкого спектра знаний в разных отраслях хозяйства, большой ответственности, постоянного самоконтроля и выдержки. Местное самоуправление-это власть, которая ближе всего к людям. Именно через органы местного самоуправления граждане реализуют свое право принимать участие в решении вопросов местного значения. На органы местного самоуправления возложена большая ответственность за социальное и экономическое развитие городов и поселков, благополучие их жителей. Желаем всем работникам местного самоуправления и жителям поселений крепкого здоровья, новых свершений и весомых достижений в своей деятельности на благо родного кожууна.

**Глава- председатель Хурала представителей
Сут-Хольского кожууна Ю.М.Бызытпаа**
**Председатель администрации
Сут-Хольского кожууна Д.Б.Ондар.**

Призер Всероссийской конференции

Ученица из Сут-Хольского кожууна стала призером Всероссийской конференции «Мой вклад в Величие России».

С 12 по 14 апреля 2017 года проходила Все-российская конференция «Мой вклад в Величие России» РОО «Доктрина». В подмосковном отеле природного курорта «Яхонты».

Конференция реализует задачи, соответствующие государственной программе «Патриотическое воспитание граждан 2016-2020 годы».



Всего приняли участие дети из 12 субъектов РФ. Республику Тыва представила Цоке Ондар, ученица 10 класса Кызыл-Тайгинской школы Сут-Хольского кожууна. Она защищала исследовательскую работу «Маадыр-оол Бартышанович Ховалыг – писатель, альпинист». Научный руководитель Елена Ондар, учитель истории и обществознания МБОУ Кызыл-Тайгинской СОШ Сут-Хольского кожууна. Цоке стала призером и награждена дипломом II степени, медалью и ценным призом.

Отчет Правительства Республики Тыва за 2016 год

24-25 апреля 2017 года был заслушан отчет Правительства Республики Тыва за 2016 год в Сут-Хольском кожууне. Рабочую группу возглавлял министр здравоохранения Республики Тыва Донгак Орлан Эрес-оолович. В группу входили: заместитель министра образования и науки Республики Тыва - Доржу Ольга Васильевна, начальник отдела Министерства сельского хозяйства и продовольствия - Ондар Алла Александровна, начальник отдела департамента по внутренней политике Администрации Главы Республики Тыва и аппарата Правительства Республики Тыва - Кызыл Маны Колхозпайович.

Отчетом ознакомлены жители всех 7 сельских поселений. Общее количество присутствовавших граждан 719 человек. В течение двух дней рабочая группа совместно с муниципальной властью отвечала на вопросы жителей, выслушала замечания и предложения, услышала их проблемы. Всех жителей кожууна обрадовало существенное снижение смертности в Республике, также рады таким проектам как «Кыштаг для молодой семьи», «Корова-кормилица». Те сумоны, которые получили новые здания и оборудования, выразили слова благодарности Прави-

тельству за оказанную им поддержку. В ходе обсуждения правительственного отчета участники встречи не обошли вниманием и проблемные моменты – в частности, строительство домов культуры, детских садов и общеобразовательных школ, ремонт спортивных залов, улучшение качества автодорог.

Ежегодно Правительство Республики продлевает огромную работу для улучшения качества жизни населения. Жители Сут-Хольского кожууна оценили работу Правительства Республики Тыва за 2016 год на «хорошо».

Анжелика Лейли
Главный редактор

«День снежного барса»

25 апреля, в Сут-Хольском кожууне прошел республиканский экологический фестиваль «День снежного барса».

Данный фестиваль начал развиваться в нашем кожууне с прошлого года. Инициаторами и организаторами фестиваля являются Алтае-Саянское отделение Всемирного фонда природы и Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение «Государственный природный биосферный заповедник «Убсунурская котловина» (Тес-Хемский, Эрзинский, Чаа-Хольский, Сут-Хольский, Монгун-Тайгинский районы и город Кызыл), Республиканское Государственное Бюджетное Учреждение «Природный парк» (Бай-Тайгинский район).

Наших почетных гостей из соседней Монголии встретили с радостью и энтузиазмом. Делегация также съездила в Ак-Даш, где их встретили ставшие им уже родными, победители прошлого года фестиваля, учащиеся Ак-Дашской школы.

Снежный барс является одним из видов Алтае-Саянского экорегиона, на сохранение которого направлены усилия Республики Тыва, Алтай, Хакасии, Красноярского края и Монголии. Фестиваль «День снежного барса» становится традиционным событием для Республики Тыва, большим



вкладом в экологическое воспитание подрастающего поколения Тувы.

В мероприятиях фестиваля участвуют не только дети, но и взрослые. Цель данного фестиваля заключается в том, чтобы формировать у населения республики позитивного отношения к делу охраны природы, повышения уровня знаний о снежном барсе и важности сохранения его мест обитания, бережного отношения к дикой природе, окружающему миру через «озвучивание» экологических проблем. К сожалению, с каждым годом численность снежного барса катастрофически уменьшается. Люди разных стран, профессий и статуса во главе представителями науки, власти и бизнеса реализуют специальную стратегию по сохранению снежного барса. Наш фестиваль – наш вклад в общее дело сохранения снежного барса.

Школы, занявшие места в конкурсе театрализованных постановок о снежном барсе:

1 место - Суг-Аксынская СОШ, 2 место - Кызыл-Тайгинская СОШ, 3 место - Хор-Тайгинская СОШ

Учащиеся, занявшие 1, 2, 3 места в литературном конкурсе и конкурсе поделок: Монгуш Деннзин, Делгер-оол Бадма, Хураган Даяна, Делгер-оол Дулгаа, Ондар Чойган, Ондар Дамба-Доржу, Монгуш Доржу, Тулуш Эльсуу, Ондар Алдынай и Монгуш Очур.

В конкурсе видео поздравлений «Поздравь заповедник»:

1 место - Ак-Дашская СОШ, 2 место - Бора-Тайгинская СОШ, 3 место - Суг-Аксынская СОШ.

Победителями фестиваля стали команда Суг-Аксынской общеобразовательной школы.

Саян-оол Ондар
Управление образования

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Сут-Хольского кожууна №316-П

от 26 апреля 2017г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельных участков расположенных по адресу:

№	№ лота	Описание, местоположение, характеристики земельного участка
1	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401024:416, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с Суг-Аксы, ул Доржу, д 1, общей площадью 651 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства
2	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401023:849, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Аныяктар, д. 10 , общей площадью 1458 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства
3	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401022:480. адрес (местоположение): Российская Федерация, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Алдан-Маадырская, д. 2 а, общей площадью 1404 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства
4	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0000000:164, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Набережная, д. 116, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства
5	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401023:861, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Чогаалчылар, д. 80, общей площадью 1000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства
6	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0601009:127, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с Ак-Даш, ул Найырал, д 16, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства
7	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0301012:148, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Бора-Тайга, ул. Найырал, д.18а, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства
8	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0201008:156, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Кызыл-Тайга, ул. Кыстаа, д.8 «б», общей площадью 935 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства
9	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0201008:166, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Кызыл-Тайга, ул. Кыстаа, д. 8в, общей площадью 802 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства
10	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0101009:319, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Ишкин, ул. Ишкин, д.8б, общей площадью 1253 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - Для индивидуального жилищного строительства
11	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0000000:127, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Ишкин, ул. Ишкин д. 4б, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - Для индивидуального жилищного строительства
12	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0101008:143, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, село Ишкин, улица Шык, дом 25, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства
13	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:1202003:160, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Ишкин, ул. Шык, д.23, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства
14	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:1302003:1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, м. «Тожектиг Бура Чуглуур», 14,5 км северо-западном направлении от с. Алдан-Маадыр, общей площадью 25000 кв.м., категории земель – сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием - скотоводство
15	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:1202003:158, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Ак-Даш, местечко Чодураалыг-Арыг, общей площадью 25000 кв.м., категории земель – сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием - скотоводство
16	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:1101004:104, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Кара-Чыраа, местечко «Онгача», общей площадью 85056 кв.м., категории земель – сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием - «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»
17	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:1002002:2, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, местечко «Алдын-Хавак», общей площадью 25000 кв.м., категории земель – сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием - скотоводство
18	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0202001:72, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Кызыл-Тайга, м. Дыттыг-Арыг, общей площадью 15560 кв.м., категории земель – сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием - скотоводство
19	лот 1	Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0102001:58, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Ишкин, м. Орус шолу, общей площадью 15728 кв.м., категории земель – сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием – скотоводство.

Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»

Дата начала приема заявок:27.04.2017г. с 09.00ч. до 18.00ч. Дата окончания приема заявок: 22.05.2017г. с 09.00ч. до 18.00ч. Дата аукциона: 29.05.2017г. в 10.00ч.

1. ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва», находящегося муниципальной собственности.

Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды и купли продажи земельных участков в Сут-Хольском кожууне Республики Тыва.

1. Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» от «26».04.2017г. № 316-П. Аренда земельных участков:

№	Лот №	Наименование	Местонахождение земельного участка	Категория земель	Кадастровый номер	Разрешенное использование земельного участка	Площадь, кв.м	Форма подачи предложений о цене	Способ продажи	Начальная цена (тыс. руб.) по отчету независимой оценки без учета НДС	Условия продажи – шаг аукциона-3 %, руб.	Обременение
1	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с Суг-Аксы, ул Доржу, д 1	земли населенных пунктов	17:09:0401024:416	для индивидуального жилищного строительства	651	открытая форма	открытый аукцион	1100	33	не зарегистрировано
2	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Аныяктар, д. 10	земли населенных пунктов	17:09:0401023:849	для индивидуального жилищного строительства	1458	открытая форма	открытый аукцион	2400	72	не зарегистрировано
3	1	Земельный участок	Российская Федерация, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Алдан-Маадырская, д. 2 а	земли населенных пунктов	17:09:0401022:480	для индивидуального жилищного строительства	1404	открытая форма	открытый аукцион	5000	150	не зарегистрировано
4	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Набережная, д. 116	земли населенных пунктов	17:09:0000000:164	для индивидуального жилищного строительства	1500	открытая форма	открытый аукцион	3900	117	не зарегистрировано
5	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Чогаалчылар, д. 80	земли населенных пунктов	17:09:0401023:861	для индивидуального жилищного строительства	1000	открытая форма	открытый аукцион	3600	108	не зарегистрировано
6	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с Ак-Даш, ул Найырал, д.16	земли населенных пунктов	17:09:0601009:127	для индивидуального жилищного строительства	1500	открытая форма	открытый аукцион	2900	87	не зарегистрировано
7	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Бора-Тайга, ул. Найырал, д.18а	земли населенных пунктов	17:09:0301012:148	для индивидуального жилищного строительства	1500	открытая форма	открытый аукцион	4000	120	не зарегистрировано
8	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Кызыл-Тайга, ул. Кыстаа, д.8 «б»	земли населенных пунктов	17:09:0201008:156	для индивидуального жилищного строительства	935	открытая форма	открытый аукцион	2400	72	не зарегистрировано
9	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Кызыл-Тайга, ул. Кыстаа, д. 8в	земли населенных пунктов	17:09:0201008:166	для индивидуального жилищного строительства	802	открытая форма	открытый аукцион	2100	63	не зарегистрировано
10	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Ишкин, ул. Ишкин, д.8б	земли населенных пунктов	17:09:0101009:319	для индивидуального жилищного строительства	1253	открытая форма	открытый аукцион	3480	104,40	не зарегистрировано
11	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Ишкин, ул. Ишкин д. 4б	земли населенных пунктов	17:09:0000000:127	для индивидуального жилищного строительства	1500	открытая форма	открытый аукцион	2400	72	не зарегистрировано
12	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, село Ишкин, улица Шык, дом 25	земли населенных пунктов	17:09:0101008:143	для индивидуального жилищного строительства	1500	открытая форма	открытый аукцион	2400	72	не зарегистрировано
13	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Ишкин, ул. Шык, д.23	земли населенных пунктов	17:09:1202003:160	для индивидуального жилищного строительства	1500	открытая форма	открытый аукцион	1600	48	не зарегистрировано

14	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, м. «Тожектиг Бура Чуглуур», 14,5 км северо-западном направлении от с. Алдан-Маадыр	земли сельскохозяйственного назначения	17:09:1302003:1	скотоводство	25000	открытая форма	открытый аукцион	1300	39	не зарегистрировано
15	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Ак-Даш, местечко Чодураалыг-Арыг	земли сельскохозяйственного назначения	17:09:1202003:158	скотоводство	25000	открытая форма	открытый аукцион	800	24	не зарегистрировано
16	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Кара-Чыраа, местечко «Онгача»	земли сельскохозяйственного назначения	17:09:1101004:104	«выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»	85056	открытая форма	открытый аукцион	5600	168	не зарегистрировано
17	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, местечко «Алдын-Хавак»	земли сельскохозяйственного назначения	17:09:1002002:2	скотоводство	25000	открытая форма	открытый аукцион	1600	48	не зарегистрировано
18	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Кызыл-Тайга, м. Дыттыг-Арыг	земли сельскохозяйственного назначения	17:09:0202001:72	скотоводство	15560	открытая форма	открытый аукцион	710	21.3	не зарегистрировано
19	1	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Ишкин, м. Орус шолу	земли сельскохозяйственного назначения	17:09:0102001:58	скотоводство	15728	открытая форма	открытый аукцион	1000	30	не зарегистрировано

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

Аукцион на право заключения договора аренды в открытой форме проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;
- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальную стоимость купли - продажи;
- аукционист объявляет очередную стоимость купли - продажи земельного участка увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередной стоимости земельного участка;
- если после трехкратного объявления очередной стоимости купли- продажи земельного участка ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость купли продажи за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Организатор аукциона вправе предложить единственному участнику заключить договор купли - продажи земельного участка по начальной цене договора. Единственный участник вправе заключить договор купли - продажи земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора аукциона является обязательным. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее и предпоследнее предложение о стоимости земельного участка на заключение договора – купли продажи за использование земельного участка.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка **в десятидневный срок** со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, по цене, равной начальной цене предмета аукциона.

При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор купли - продажи подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Если договор купли - продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли - продажи победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору аукциона. Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора купли - продажи земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

5. Для участия в аукционе необходимо:

- 1) Подать заявку на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
 - 2) Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли- продажи и подавшее Заявку на участие в аукционе и признанное Участником. При этом Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким Участникам:
 - предоставить копии документов, удостоверяющих личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - договор купли- продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.
 - Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона.
- 5. Место приема заявок, ознакомления с информацией об объекте торгов:** 668150, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 18 , каб.3, контактный телефон 8(394) 452127. Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.
Дополнительно информация об аукционе размещается: на официальном сайте администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»: www.sut-hol.ru Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сут-Холь».
- Дата начала приема заявок: 27.04.2017 г. с 09.00ч. до 18.00ч.**
Время приема заявок: по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.
- Окончательный срок приема заявок: 22.05.2017г. с 09.00ч. до 18.00 ч.**
Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 23.05.2017 г в 10 часов 00 минут. Дата, время и место проведения аукциона: 29.05.2017г., в 10 часов 00 минут, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д.18 каб. №3
Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»

II. Инструкция участникам аукциона

2.1. Общие положения

- 2.1.1. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона. При этом аукцион является открытым по форме подачи предложений цене и составу участников.
- 2.1.2. Организатором торгов является Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва».
- 2.1.3. Внесение задатка не требуется.
- 2.1.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть им внесенные задатки.
- 2.1.5. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения торгов на Интернет-сайтах: www.torgi.gov.ru www.sut-hol.ru f nfr; а также в газете «Сут-Хол».
- 2.1.6. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольший размер купли продажи за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

2.2 Условия участия в торгах

- 2.2.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:
 - Заявку по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка
 - Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).
 - Належащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.
 - Документы, подтверждающие внесение задатка. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения торгов.
- Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у Заявителя.
- Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.
- Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

2.2.2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

2.2.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- 2.2.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
 - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п.5. Извещения о проведении аукциона;
 - подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона на приобретение земельного участка в аренду;
 - наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

2.2.5. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.3 Порядок проведения торгов

- 2.3.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:
 - физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
 - представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке соответствующего Участника;
 - представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
 - представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем

Участника, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2.3.2. Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

2.3.3. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.

2.3.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора аренды или купли-продажи указанной в извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе на «шаг аукциона». Начальная (минимальная) цена договора аренды – цена годовой арендной платы или выкупная цена за земельный участок.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов от начальной (минимальной) цены договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона.

2.3.5. При проведении аукциона Комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

2.3.6. В ходе проведения аукциона Комиссия имеет право объявлять перерыв, принимать решение о приостановлении аукциона, переносе времени и/или даты подведения итогов аукциона.

2.3.7. Аукцион на право заключения договора аренды или купли продажи в открытой форме проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- аукцион начинается с объявления аукционистом начального размера аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начального размера купли продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- Участник аукциона после объявления аукционистом начального размера купли продажи поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;
- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной стоимости земельного участка;
- аукционист объявляет очередной размер купли продажи, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера размера купли продажи;
- если после трехкратного объявления очередного размера купли продажи ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора купли продажи (не поднял карточку), аукцион завершается.

2.4 Оформление результатов торгов

2.4.1. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы или цены купли продажи, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

2.4.2. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
- в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- ни один из Участников аукциона после трехкратного объявления начального размера купли продажи платы не поднял карточку;
- Победитель аукциона уклонился от подписания Протокола аукциона, заключения договора купли продажи земельного участка.

2.4.3. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Комиссией и Победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В Протоколе аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальном размере купли продажи предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о начальном размере купли продажи или арендной платы предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый размер купли продажи или арендной платы).

Протокол аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора купли - продажи или аренды на земельный участок.

2.4.4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Организатор аукциона вправе предложить Единственному участнику заключить договор купли-продажи или аренды земельного участка по начальной (минимальной) цене договора. Единственный участник вправе заключить договор купли-продажи или аренды земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора аукциона является обязательным.

2.5. Условия и сроки подписания договора купли-продажи или аренды на земельный участок

2.5.1. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка (Приложение 1) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также настоящим Извещением о проведении аукциона.

2.5.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок обязан направить Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка (Приложение 1). При этом стоимость земельного участка по договору купли-продажи или аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.5.3. Организатор аукциона направляет Победителю аукциона или Единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора купли-продажи или аренды с Единственным принявшим участие в аукционе его Участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.5.4. Договор купли - продажи или аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

2.5.5. Если договор купли-продажи или аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона. Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

2.5.6. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона или Единственному участнику аукциона, проекта договора купли – продажи или аренды земельного участка этот Участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.5.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли продажи или аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором аукциона проекта указанного договора купли продажи или аренды, не подписал и не представил организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в УФАС России по МО (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

2.6. Последствия признания аукциона несостоявшимся

2.6.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
- на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- только один Заявитель признан Участником;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- в аукционе принимал участие только один Участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников;
- ни один из Участников после трехкратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

2.6.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку, Заявитель, признанный Единственным участником, или единственный принявший участие в аукционе его Участник в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора купли продажи или аренды земельного участка, не подписало и не представило Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц), Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

К Документации об аукционе прилагается проект договора аренды земельного участка, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

Приложение 1а
к аукционной документации

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____**

с. Сут-Аксы _____ « ____ »
_____ 201 ____ г.

Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва», в лице председателя **Ондар Дайынчы Бавуужаповича**, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и гражданин Российской Федерации **ФИО _____**, « ____ » _____ года рождения, уроженец _____, предъявитель паспорта серии _____ № _____ выданного _____ место выдачи _____, от « ____ » _____ г., код подразделения _____, СНИЛС _____, ИНН _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает за плату во временное пользование сроком на _____ **(прописью)** года с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г., а Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м., не имеющий ограничений и обременений со стороны третьих лиц, категории земель _____, разрешенным использованием - _____, местоположением: _____, кадастровым номером _____.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

1.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с отчетом независимого оценщика **ФИО _____**. № _____ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и определению победителя аукциона № ____ от « ____ » _____ г и составляет **____ цифрами _____ (прописью) рублей 00 коп.**

Арендная плата вносится Арендатором - юридическим лицом ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала или Арендатором - физическим лицом ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам:

ИНН 1716001279 , КПП 171601001 , ОКАТО 93238819001, Отдел №9 УФК по Республике Тыва (Администрация Сут-Хольского кожууна Республики Тыва), расч. счет 40101810900000010001 , БИК 049304001 , ГРКЦ НБ Республики Тыва Банка России г. Кызыл, КБК 879 1 11 05010 10 0000 120

1.2. Арендная плата установлена сроком на 1 (один) год и подлежит ежегодному пересмотру с учетом изменения ставок арендной платы в соответствии с федеральным законодательством, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

1.3. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на указанный Арендодателем расчетный счет.

1.5. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере, установленном законодательством за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа за истекший расчетный период. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы Арендатором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

1.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

1.1.2. В установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- не предоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора;
- если переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка.

1.1.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия Договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с разрешенным использованием (назначением).

3.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.3. Соблюдать установленный режим использования земель.

3.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

3.2.5. Своевременно вносить арендную плату за землю и представлять копии платежных документов Арендодателю в течение 5 рабочих дней со дня принятия банком платежного документа.

3.2.6. Производить необходимые согласования с соответствующими службами в случаях строительства объектов недвижимости на арендованном земельном участке.

3.2.7. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановкой, явившиеся результатом хозяйственной деятельности Арендатора.

3.2.8. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок.

3.2.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

3.2.10. Не позднее, чем за 1 месяц сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и в случае досрочного освобождения участка.

3.3. Арендатор не вправе:

- без письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

1.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель Арендатором. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

1.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

1.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий действующего Договора:

- изъятия земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;
- реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации;

4.2. Арендодатель обязан:

1.1.1. Передать Арендатору в 10-дневный срок с момента подписания Договора земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи (приложение 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора).

1.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

1.1.3. Письменно и в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы.

1.1.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

1.1. Договор, может быть, расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении Договора Арендодателем и Арендатором. При намерении расторгнуть Договор сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

1.2. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

1.3. Кроме указанных в пункте 5.2 настоящего Договора случаев, Договор аренды земельного участка, может быть, расторгнут в установленном законом порядке в случае:

- не подписания Арендатором дополнительного соглашения, предусматривающего изменение арендной платы в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Договора и изменение других условий Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- использования земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
- неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором, более двух раз подряд;
- не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
- не использования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных случаях в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6. ПРОЧIE УСЛОВИЯ

Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора действительны при условии, что они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими сторонами.

6.1. Договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами.

6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один – Арендодателю, два – Арендатору.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация муниципального района Сут-Хольский кожуун Республики Тыва, в лице председателя Ондар Д.Б., 668150, Республика Тыва, Сут-Хольский кожуун, село Суг-Аксы, ул. Бурбу, 16	ФИО _____, паспорт серии ____ № _____ выданный ____ место и дата выдачи _____, зарегистрированный по адресу: ____
_____(Ондар Д.Б.)	_____(ФИО.)

Приложение №1 к договору № _____ от «____» _____ г..

АКТ приема-передачи

село Суг-Аксы «____» _____ г.

Администрация муниципального района Сут-Хольский кожуун Республики Тыва, в лице председателя Ондар Д.Б., действующего на основании Положения об Администрации, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ФИО, наименование ЮЛ _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок:

местоположение земельного участка: _____.

площадь земельного участка: _____ кв.м.

кадастровый номер земельного участка: _____

категория земель: _____

разрешенное использование земельного участка: _____

обременения земельного участка: _____

ограничения использования земельного участка: _____.

Разногласий нет.

Арендодатель: _____ (Ондар Д.Б.)

Арендатор: _____ (ФИО, наименование ЮЛ)

Приложение №2 к Аукционной документации

Форма заявки для физического лица

В Администрацию Сут-Хольского кожууна, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д.16

Заявка № _____

на участие в открытых аукционных торгах _____ 2017г. по продаже права на заключение договора аренды/купли-продажи земельного участка

От _____ (полное наименование юридического лица, ф.и.о. физического лица)

Изучив данные информационного сообщения о проведении открытых аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу _____ площадью _____ кв.м и ознакомившись с условиями торгов я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, согласен участвовать в данных торгах.

2. В случае моей победы беру на себя обязательство в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукционных торгов произвести оплату.

3. Настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукционных торгов подписанным

сторонами, являются основанием для заключения договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

4. С правилами проведения торгов ознакомлен и согласен.

5. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем торгов и моего отказа от подписания в установленные сроки протокола о результатах аукциона или от оплаты объекта торгов сумма внесенного мною задатка мне не возвращается.

6. Обязуюсь в случае моей победы на аукционных торгах соблюдать условия, определенные договором аренды земельного участка по отношению к дальнейшему использованию объекта торгов.

7. Адрес участника торгов: _____

Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

8. Платежные реквизиты участника торгов, счет в банке: _____

9. _____ (Ф.И.О., должность уполномоченного лица, номер доверенности)

Сдано _____ « _____ » _____ 201 ____ г.

_____ (подпись)

Приложения:

- ксерокопия паспорта;
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (_____)

« _____ » _____ 201 ____ г.

Заявка принята Организатором аукциона: _____ час . _____ мин. « ____ » _____ 201 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ (_____)

Приложение №3 к Аукционной документации

Образцы форм документов

На бланке организации

исх. № _____

от « ____ » _____ 20 ____ г.

Администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

1. Изучив извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи/аренды на земельный участок общей площадью _____ кв.м с кадастровым номером:17:09:_____ :____, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – «.....» Местоположение: _____ (наименование организации - участника аукциона)

в лице _____ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в извещении и аукционной документации, и в случае победы заключить договор купли продажи/аренды на указанный земельный участок, на условиях, указанных в проекте договора купли-продажи/аренды.

2. Осмотр земельного участка на местности нами произведен.

3. В случае признания нашей организации победителем аукциона обязуемся подписать проект договора купли- продажи /аренды земельного участка в редакции, представленной в аукционной документации, в пятидневный срок с момента подписания протокола аукциона.

4. В случае признания нашей организации победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона внесенный нами задаток не возвращается.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен _____

_____ (Ф.И.О., контактная информация (номер телефона) работника организации - Заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

6. Объявляем, что до заключения договора купли-продажи/аренды на земельный участок настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора между Организатором и нашей организацией (Заявитель).

7. Наше место нахождения: _____ телефон _____, факс _____, банковские реквизиты: _____

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

9. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, в т.ч. формам, наша организация может быть не допущена к участию в торгах.

10. Мы несем ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с аукционной документацией и действующим законодательством РФ.

11. Настоящим подтверждаем, что на момент подачи заявки не имеем задолженностей перед бюджетами всех уровней, с положениями технической части аукционной документации ознакомлены и согласны.

12. Наша организация (Заявитель) уведомлена о том, что внесение изменений Заявителем в Заявку не допускается. В случае изменения Заявителем содержания Заявки Аукционная комиссия вправе отклонить от рассмотрения данную Заявку.

13. Данная заявка укомплектована соответствующими описи документами. Все документы, в том числе заявка, сшиты в единую книгу, которая пронумерована и заверена печатью нашей Организации.

Прошито _____ листов.

Руководитель _____ (_____) _____ М.П.

Заявка принята Организатором аукциона: _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 201 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ (_____)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЯМИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ И ПРИКЛАДЫВАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Наименование документа	Кол-во страниц	Подлин- ник	Нотариально заверенная копия	Копия, заверенная Заявителем	Приме- чания
1. Документы, общие от юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей					
1.1. Доверенность на сдачу заявки и других необходимых документов		X	-	-	
1.2. Доверенность на право представлять интересы организации/физического лица/индивидуального предпринимателя на аукционе		X	-	-	

1.3. Платежное поручение о внесении задатка с отметкой банка об исполнении		-	-	X	
2. Документы от юридических лиц					
2.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее, чем за 6 месяцев до дня подачи заявки		X	-	-	
3. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями без образования юридического лица					
3.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее, чем за 6 месяцев до дня подачи заявки		X	-	-	
4. Документы от физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица					
4.1. Копия паспорта Заявителя		-	-	X	
4.2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе		-	-	X	

Сдал (Заявитель): _____ (Фамилия, инициалы)
Регистрационный номер: _____
Дата: «__» _____ 201__ г. Время: _____
Принял _____ (Фамилия, инициалы)
Примечание:
- опись документов представляется в 2 экземплярах;
- документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются и не рассматриваются.

Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» извещает о предоставлении из земель категории сельскохозяйственного назначения в аренду сроком на 3(три) года следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 17:09:1202001:2, местоположением: Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, в м. Шолук-Ой-Бажы с. Алдан-Маадыр, общей площадью 302551 кв.м., разрешенным использованием – скотоводство;

- с кадастровым номером 17:09:1302006:102, местоположением: Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, в м. «8 га» с. Алдан-Маадыр, общей площадью 89879 кв.м., разрешенным использованием – скотоводство;

- с кадастровым номером 17:09: 0000000:171, местоположением: Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, в м. Чазы-Бажы с. Алдан-Маадыр, общей площадью 1005772 кв.м., разрешенным использованием – скотоводство;

- с кадастровым номером 17:09:0000000:170, местоположением: Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, в м. 2200 м в северо-западном направлении от с. Ак-Даш, общей площадью 299830 кв.м., разрешенным использованием – скотоводство;

- с кадастровым номером 17:09:1202004:15, местоположением: Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, в м. Шеми-Аксы с. Ак-Даш, общей площадью 1078153 кв.м., разрешенным использованием – скотоводство;

- с кадастровым номером 17:09:1002001:1, местоположением: Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, в м. Кужур с. Бора-Тайга, общей площадью 299976 кв.м., разрешенным использованием – скотоводство;

- с кадастровым номером 17:09:1001001:4, местоположением: Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, в м. Адыр-Чурек с. Бора-Тайга, общей площадью 1000267 кв.м., разрешенным использованием – скотоводство;

- с кадастровым номером 17:09:1002003:209, местоположением: Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, в м. Суур кыдыы с. Бора-Тайга, общей площадью 9538 кв.м., разрешенным использованием – скотоводство;

- с кадастровым номером 17:09:0502001:69, местоположением: Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, в м. Чанагаш-Аксы с. Кара-Чыраа, общей площадью 219824 кв.м., разрешенным использованием – скотоводство;

- с кадастровым номером 17:09:0000000:168, местоположением: Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, в м. Хайырлыг-Каът-Аксы с. Бора-Тайга, общей площадью 1000651кв.м., разрешенным использованием – скотоводство;

- с кадастровым номером 17:09:1101004:114, местоположением: Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, в 2,7 км северном направлении от с. Кара-Чыраа, общей площадью 121344 кв.м., разрешенным использованием – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

- с кадастровым номером 17:09:0000000:169, местоположением: Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, в м. Кара-Кожагар-Аксы с. Кызыл-Тайга, общей площадью 749375кв.м., разрешенным использованием – скотоводство;

- с кадастровым номером 17:09:0202001:76, местоположением: Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, в 1,5 км северо-восточном направлении от с. Кызыл-Тайга, общей площадью 10822 кв.м., разрешенным использованием – скотоводство;

- с кадастровым номером 17:09:0802003:4, местоположением: Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, в м. Ак-Хем с. Ишкин, общей площадью 300104 кв.м., разрешенным использованием – скотоводство;

- с кадастровым номером 17:09:0802003:5, местоположением: Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, в м. Ак-Хем с. Ишкин, общей площадью 1002214кв.м., разрешенным использованием – скотоводство;

- с кадастровым номером 17:09:0803001:68, местоположением: Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, в 3,2 км от с. Ишкин, общей площадью 151530 кв.м., разрешенным использованием – скотоводство;

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении этих земельных участков, имеют право в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды в бумажном и(или) электронном виде в администрацию муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» по адресу:

- 668150, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 16;
- admsuthol@mail.ru.

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ
Доверенность № ____ <*>

«__» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица)
(далее - _____) в лице _____,
(организация) _____ (наименование должности юр. лица и Ф.И.О.)
действующ _____ на основании _____,
_____ устав/положение
настоящей доверенностью уполномочивает _____,
_____ (Ф.И.О. полностью, должность)
паспорт № _____, выдан _____,
(серия) _____ (номер) _____ (кем, когда)
проживающ _____ по адресу: _____,
_____ (адрес с указанием индекса)
представлять интересы _____ на открытом аукционе
на право заключения договора аренды/купли-продажи на земельный участок,
_____ проводимом _____,
с правом подачи заявки на участие в аукционе, иных документов, необходимых для
участия в аукционе, а также совершать иные действия, связанные с выполнением
данного поручения.
Настоящая доверенность выдана сроком до _____.
Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Руководитель организации _____
(указывается наименование должности) _____ (Фамилия И.О.)

<*> В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах.

**СООБЩЕНИЯ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО
ВОПРОСУ ИЗМЕНЕНИЯ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Постановлением администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» №305-П от 18.04.2017г. «Об изменении вида разрешенного использования (назначения) земельного участка с кадастровым номером 17:09:0401025:48 местоположением: Республика Тыва, р-н Сут-Хольский, с Суг-Аксы, ул Алдан-Маадырская, д 73 по результатам публичных слушаний» публичные слушания признаны состоявшимися и проведенными в соответствии со сроками и порядком их проведения, и вид разрешенного использования (назначения) земельного участка из категории земель населенных пунктов общей площадью 300м², кадастровым номером 17:09:0401025:48 местоположением: Республика Тыва, р-н Сут-Хольский, с Суг-Аксы, ул Алдан-Маадырская, д 73, «ИЖС» изменен на вид разрешенного использования (назначения) – **«для ведения личного подсобного хозяйства»**.

Постановлением администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» №305-П от 18.04.2017г. «Об изменении вида разрешенного использования (назначения) земельного участка с кадастровым номером 17:09:0401025:48 местоположением: Республика Тыва, р-н Сут-Хольский, с Суг-Аксы, ул Алдан-Маадырская, д. 24» по результатам публичных слушаний по вопросу изменения признаны состоявшимися и проведенными в соответствии со сроками и порядком их проведения, и вид разрешенного использования (назначения) земельного участка из категории земель населенных пунктов общей площадью 300м², кадастровым номером 17:09:0401025:48 местоположением: Республика Тыва, р-н Сут-Хольский, с Суг-Аксы, ул Алдан-Маадырская, д 73, «ИЖС» изменен на вид разрешенного использования (назначения) – **«для ведения личного подсобного хозяйства»**.

**СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ИЗМЕНЕНИЯ
ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Постановлением администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» №317-П от 27.04.2017г. «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования (назначения) земельного участка с кадастровым номером 17:09:0401023:106 местоположением: Республика Тыва, Сут-Хольский район, с Суг-Аксы, ул Алдан-Маадырская, д. 24» назначено проведение публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования (назначения) земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 17:09:0401023:106 местоположением: Республика Тыва, Сут-Хольский район, с Суг-Аксы, ул Алдан-Маадырская, д 24, общей площадью 1000м², разрешенным использованием (назначением) – «ИЖС» **25 мая 2017** года в СДК с. Суг-Аксы, по адресу:668150, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Алдан-Маадырская, д. 34 в 17 часов 00 мин. на вид разрешенного использования (назначения) – «предпринимательство»;

Постановлением администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» №318-П от 27.04.2017г. «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования (назначения) земельных участков с кадастровыми номерами 17:09:0401023:881, 17:09:0401023:882, 17:09:0401023:883 и 17:09:0401023:884» назначено проведение публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования (назначения) земельных участков из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами:

- **17:09:0401023:881**, местоположением: Республика Тыва, Сут-Хольский район, с Суг-Аксы, ул. Победы, д. 11/1, общей площадью 600 кв.м., видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;
- **17:09:0401023:882**, местоположением: Республика Тыва, Сут-Хольский район, с Суг-Аксы, ул. Победы, д. 11/1, общей площадью 639 кв.м., видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;
- **17:09:0401023:883**, местоположением: Республика Тыва, Сут-Хольский район, с Суг-Аксы, ул. Победы, д. 11/1, общей площадью 600 кв.м., видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;
- **17:09:0401023:884**, местоположением: Республика Тыва, Сут-Хольский район, с Суг-Аксы, ул. Победы, д. 11/1, общей площадью 600 кв.м., видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на вид разрешенного использования – **для индивидуального жилищного строительства** **25 мая 2017** года в СДК с. Суг-Аксы, по адресу:668150, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Алдан-Маадырская, д. 34 в 17 часов 00 мин.

Письменные и устные предложения заинтересованных лиц по данному вопросу могут быть направлены организаторам публичных слушаний по адресу: 668150, Республика Тыва, Сут-Хольский район, село Суг-Аксы, улица Бурбу, дом 16, администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва», тел. 83944521245, электронной почте: admsuthol@mail.ru, контактное лицо – Монгуш Чойганмаа Болатовна, начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Сут-Хольского кожууна.

Спартакиада в честь Дня местного самоуправления

20 апреля 2017 года прошла спартакиада в честь Дня местного самоуправления. Открыли спартакиаду председатель администрации Дайынчы Бавуужапович Ондар и Глава Хурала представителей Юрий Монгушович Бызытпаа.

В праздничном поединке приняли участие сотрудники Алдан-Маадырской, Ак-Дашской, Бора-Тайгинской, Кызыл-Тайгинской, Кожуунной администраций и команда Хурала представителей.

В программу вошли три вида состязаний: веселые старты, волейбол и шахматы. Соревнования стали ярким, веселым праздником дружбы и спорта.



Завершилась спартакиада праздничным концертом и награждениями, в том числе и ветеранов муниципальной службы.

Спартакиада в честь Дня местного самоуправления стал для работников муниципальной службы замечательным поводом для встреч и продуктивного общения. Команда Ак-Дашской администрации была награждена победным, переходящим кубком.

Акции «День борьбы с алкоголизмом»

Согласно плана администрации кожууна, 4 апреля 2017 года в 12.00 часов дня проводилась акция по борьбе с алкоголизмом населения на территории сумона Суг-Аксы с целью закрытия точек продажи нелегальной алкогольной продукции или точек, реализующий алкоголь в обход Законов Российской Федерации и Республики Тыва. Приняли участие работники управления культуры, образования, труда и социальной политики, финансов, сельского хозяйства, центральной кожуунной больницы, администрации кожууна, депутаты кожуунного и сумонного хурала представителей, учащиеся, молодежь, руководители кожууна, члены и сторонники ВПП «Единая Россия» в Сут-Хольском кожууне. Всего участвовали 217 участников.



С призывом выступили Глава Хурала представителей, председатель администрации, полномочный представитель Главы Республики Тыва в Сут-Хольском кожууне, заместитель председателя администрации по профилактике правонарушений кожууна. Организовано шествие участников акции с транспарантами, призывами по улицам Алдан-Маадырская, Интернациональная, Байысклан, Пушкина где расположены торговые точки незаконно реализующие алкогольную продукцию. Были розданы буклеты. Аксию завершили массовым флэшмобом.

Яна Маржымал

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» сообщает о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование:

- с кадастровым номером 17:09:1202003:166 общей площадью 20000±247 кв.м в постоянное (бессрочное) пользование из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположением: Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, 700 м. в северо-восточном направлении от с. Ак-Даш, разрешенным использованием – специальная деятельность администрации сельского поселения сумон Ак-Дашский.

В рамках действующего законодательства в течение 30 дней со дня опубликования данной информации администрация муниципального района Сут-Хольский кожуун принимает письменные возражения по данному заявлению по адресу: 668150, Республика Тыва, Сут-Хольский кожуун, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д.16, конт. телефон 83944521146.

Кражи сотовых телефонов. Как с этим бороться?

На сегодняшний день, кражи сотовых телефонов, становятся актуальной проблемой для всех. Но пока государство и операторы сотовой связи не выработали методики борьбы с теми, кто использует ворованные аппараты, Вам придется позаботиться о своих мобильных телефонах самим. Как говорится, спасение своих мобильных телефонов - дело рук самих владельцев. Опишу наиболее часто встречающиеся в жизни ситуации и советы как с этим бороться.

1. На улице.

На сегодняшний день, это самый распространенный вид преступлений. Когда Вы идете по улице, особенно в темное время суток, Ваш зазвонивший телефон привлекает внимание не только окружающих, но и преступников. Это все равно, что нарисовать мишень себе на лбу. Отобрать телефон легко (что и делают каждый день). Хорошо если Вам при этом не нанесут серьезного вреда здоровью. А то, как правило, догоняют жертву и бьют сзади по голове, после чего забирают телефон. Могут отобрать его под угрозой ножа или вырвать вашу сумочку, где лежит телефон. Совет: на улице переводите телефон в режим вибровызова, так Вы меньше привлечете внимания или используйте систему «свободные руки».

2. В общественном транспорте.

Кражи телефонов в общественном транспорте также актуальны. В часы пик в общественном транспорте приходится ездить в условиях давки, что очень удобно для воров. В общественном транспорте Ваш мобильный телефон НЕ ДОЛЖЕН висеть на ремне. И не держите телефон в руках, как советуют некоторые «специалисты». Преступник увидит телефон, оценит его и отберет его на улице, где меньше народа. Если Вы носите телефон на веревке на шее, то в транспорте лучше переложите трубу во внутренний карман, поближе к телу. А то его просто срежут, так, что Вы и не почувствуете. Еще раз напомним, что Ваш сотовый телефон, звонящий в общественном транспорте, привлекает к Вам внимание, в том числе и желающих украсть или отобрать у Вас мобильник. Поэтому, по возможности ставьте Ваш телефон в режим «только вибрация».

3. Бары, кафе, клубы являются местами, где очень легко можно лишиться своего мобильного телефона. Не кладите свой сотовый телефон на стол, или вы его забудете сами, или его украдут. Никогда не давайте позвонить незнакомым людям.

4. В большом магазине.

Поверьте, воры снуют в каждом большом торговом центре или супермаркете. Рассеянные покупатели - их легкая добыча. В большом зале хорошо слышна звонкая трель мобильного и, пока Вы разговариваете, не замечая ничего вокруг, вор «берет вас на прицел» и внимательно следит за Вами. Вот Вы кладете мобильник в карман куртки или в легкодоступное место сумки - и вор торжествует! Добыча почти попалась! И так, Вы с негодованием замечаете, что мобильник исчез. Что делать? Ведь вор первым делом постарается, чтобы мобильник не издавал звуков - он его выключит или вытащит батарейку. Поэтому, если Ваш телефон защищен пин-кодом при включении, то деньги на счете не пропадут. Если Вы успеете откуда-либо быстро совершить звонок в милицию, у Вас есть шанс. Обратитесь в службу безопасности магазина. Возможно, у них есть система видеонаблюдения магазина, что поможет установить внешность преступника. Но как его найти? Согласитесь, шансов маловато. Поэтому, посещая магазины, держите Ваш сотовый телефон в труднодоступном для воров месте.

Вы потеряли свой сотовый телефон. Что делать!?

Если Вы обнаружили, что потеряли свой сотовый телефон, то найдите возможность сразу же позвонить на него. Возможно, телефон совсем рядом, и его звонок поможет Вам его быстро отыскать. Если звонка не слышно, то вариантов три: либо телефон еще никто не нашел, либо уже нашел и не против его вернуть владельцу, либо, что наиболее вероятно, нашел и возвращать его не собирается.

В первом случае просите у друзей сотовый телефон, бегите туда, где скорее всего Вы потеряли мобильник и начинайте непрерывно звонить, приближаясь к предполагаемому месту утери. Есть шанс, что Вы услышите звонок своего мобильного прежде, чем его услышит кто-то другой.

Со вторым случаем все ясно: человек, нашедший телефон, ответит на звонок и Вы сможете договориться с ним о встрече и возможном вознаграждении за возврат телефона.

Хуже всего в третьем случае. То, что телефон Вам вернуть, скорее всего, никто не собирается, будет ясно, когда Вы услышите голос «автоматической леди», например, «абонент не отвечает или временно недоступен». Это означает то, что нашедший Ваш телефон либо просто выключил его, либо уже выкинул из него Вашу сим-карту. В этом случае Вы должны заблокировать телефон, позвонив при возможности оператору.

Еще совет. Никогда без надобности не оставляйте телефон в режиме «только вибрация»! Проверено опытом: его поиски в этом случае могут занять ну очень длительное время, даже если он просто лежит в кармане вашего пальто!

И последний совет. Почти все современные модели телефонов позволяют самостоятельно написать приветственную надпись, которая на короткое время возникает на экране телефона при его включении. «Забейте» в телефон приветствие такого содержания: «Пожалуйста, верните этот телефон владельцу! ...», разумеется, укажите свой контактный телефон. Конечно, профессиональный воришка только усмехнется, прочитав эту надпись, которую за минуту можно удалить из телефона. Но если телефон нашел «нормальный» человек, возможно, это решающий довод, чтобы вернуть Вам телефон.

Телефон, который Вы уже купили, скорее всего, украден или отобран у владельца. Какие у Вас могут быть неприятности?

Существует база данных с номерами IMEI, украденных (утраченных) телефонов. Факт владения таким телефоном потенциально грозит Вам двумя неприятностями.

1. Операторы сотовой связи по соответствующим запросам пострадавших владельцев телефонов могут блокировать работу в своих сетях сотовых телефонов с конкретными серийными номерами IMEI. Это означает, что независимо от того, какая именно сим-карта вставлена в аппарат, у оператора есть техническая возможность запретить звонки в своей сети для приобретенного Вами аппарата.

2. Так как серийный номер IMEI отражается в биллинговых записях коммутатора, оператор может установить, какие звонки совершались с конкретного сотового телефона. Здесь простая цепочка, ведущая к неприятностям для Вас. Пострадавший владелец телефона обращается в милицию и с соответствующими документами отправляется в службу безопасности оператора. Если обнаруживается, что в сети оператора регистрировался сотовый телефон с таким же серийным номером IMEI, то остальное, что называется, дело техники. Вас найдут. Наверное, Вы очень будете удивлены, увидев полицию на пороге своего дома. А общаться с полицией, поверьте, не очень приятное занятие...

Межмуниципальной отдел МВД России «Дзун-Хемчикский»

70 харлаан юбилейин таварыштыр

Апрельдин 20-де кожуун төвү - Суг-Аксы суурга бистиң чаңгыс чер-чурттуувус, Россияның географтыг ниитилелиниң кежигүнү, Россия Федерациязының болгаш Тыва Республиканың Күш-ажылдың, спорттун тергиини, Тыва Республиканың «Ирбижи» деп хүндүлүг аттың эдилекчизи, Россияның чогаалчылар эвилелиниң кежигүнү, ССРЭ-ниң «Күш-ажылчы шылгарал» деп медальдың эдилекчизи, хөй санныг орус, тыва дыл кырында үнген номнарның автору, Сүт-Хөл кожууннун



бистиң хүндүлүг аалчывыс болуп, Төрээн черин эргип, чер-чурттууглары-биле амыр-менди солчуп ужурашкан. Маадыр-оол Бартыштаанович чоок өңнүү, чогаалчы Черлиг-оол Чашкынмаевич Куулар база салгакчызы Мачук Александрович

хүндүлүг хамаатызы, Тыва Республиканың алдарлыг ажилдакчызы, Тываның улустун чогаалчызы Ховалыг Маадыр-оол Бартыштаанович 70 харлаан юбилейин таварыштыр чон-биле ужуражып, бодунуң аян-чорукчу, чогадыкчы ажил-ижи-биле таныштырып,

Томочаков-биле келген. Ужуражылгага хөй санныг чон, хүндүлүг хоочуннар база сургуулдар улуг сонургал - биле келгеннер. Маадыр-оол Бартыштаанович келген төрөл чонунга делегейнин эң-не бедик дагларындан эккелген даштарын, бижээн номнарын белекке сөңнээн.

Тыва эки турачыларга тураскааткан чурук делгелгези

Апрель 14-15 хүннеринде Суг-Аксы суурга Тыва эки турачыларга тураскааткан чурук делгелгези болуп эрткен. Аңаа Национал музейниң фондузундан алган чуруктар делгеттинген. Бо делгелгени Тываның Култура ямызы, «Чаңгыс демниг Россия» партиязы база Республика чергелиг «Тыва эки турачыларның салгалдары» хөй-ниити организациязы эрттиргеннер.

база Тывада эки турачыларга кылдынган тураскаалдарны мөңгедидип, экскурсияларны организаптап турар.

Хоорай - суурларда Тыва эки турачыларның аттары-биле кудумчулар адаттынып турар. Кызыл хоорайда бо хүнге чедир 14 кудумчу адаттынган, Сүт-Хөл кожуунда 13 кудумчу Тыва эки турачыларның аттарын эдилеп турар. 2016 чылдың сентябрь 3-те Суг-Аксы

газы: аныяктарның сонургалын оттуруп, Тыва эки турачыларнын шын арнын ажыдып, оларның маадырлыг чоруу, тоогузу –биле таныштыраы. Кымнарны немецтер «Кара өлүм» деп адап турганы хөй уелерде билдинмейн чораан. 2014-2015 чылдарда чажыт демделгелдерни сайыттын дилээ-биле ажыткан. Номчуп-номчуп кээрге «Кара өлүм» деп тываларны адап



(Бо организация 2012 чылда Алексей Михайлович Сундуйнун удуртулгазы –биле тургустунган) Олар кожууннар кезивишаан, Тыва эки турачыларның уйнуктарын, дөргүл-төрелин чыып, аныяк –өскөнни делгелге-биле таныштырып, Тыва эки турачыларның ажыглап турган идик-хевин, бижип турган чагааларын чыып, музейге хумагалаар сорулгалыг эрттирип турар.

Тыва эки турачыларның дөргүл-торелдеринге, уйнуктарына Тываның Чазаа акшаны ундуруп, Украинада

ортумак школазын Тыва эки турачылар кылдыр адаан.

Делгелгениң ийиги кезээн 1928 чылда тургустунган А.В. Александров аттыг академиктиг ыры-сам оркестринге болгаш Совет Эвилелиниң Маадырларына тураскааткан. Чүге дизе оркестр кежигүннери дайын үезинде шеригниң хөөнүн көдүрүп ырлажып, олар-биле бир дөмей дайынны эртирип чораан. 2016 чылдың декабрь айда оркестрниң 64 кежигүнү хай-халапка таварышкаш чок болган.

Делгелгениң бир сорул-

турган болган. Эгезинде присяга албаан болгаш, шериг хеви чок боттары тыва тоннарлыг дайылдажып турган. Тыва эки турачылар тура-соруктуг, эрес-дидим мөзү-бүдүжү-биле боттарын көргүзүп, Ада-чурттуң Улуг дайынына торулбайн дайылдажып чораан. Ынчан (дайын чылдарында) Тыва 96 муң чурттакчылыг аңгы күрүне турган. 96 муң киж 750 муң шээр мал чоргускан, улус сөөлгу аъдын безин чоргузуп турган. Сүт-Хөл чону дыка хөй коң эътти болгаш чыжыргананы чоруткан.

Сут-Хол кожууннун ог-буле болгаш уругларга социал дуза чедирер товунун ажылындан

Тыванын Баштыны ТР-нин Дээди Хуралына 2016 чылда «Сырый демнежилге, куженишкинни мооннээри, иштики курлавырларга идегел» деп Айыткалын кууседир сорулга-биле «Инек - чемгерикчи малым» деп губернатор толевилели 2 –ги чыл уламчылап турар. Социал толевилелдин куруне деткимчези – биле берге байдалда боттарын хандыртынар арганы ог-булеге берип турар. 2016 чылда кожуунга 21 хой ажы-толдуг ог-булелер (суму бурузунден 3 ог-буле) бызаалыг инекти социал керээ-биле боттуг дузаны алган. 21 бызаалыг инекти кожууннун 5 кодээ ажил-агый будурукчулери-биле керээни чаргаш садыглашкан, шупту 735000 акшаны шилчиткен (1 бызаалыг инек – 35000 руб.) база малдын камгаладылгазынче (страхование) 40425 акшаны чарыгдаан.

Толевилел боттанышкынынын кол коргузуу – ог-булелернин чеминин шынары экижээн, олар боттарынын суду-биле хандырттынган. Бир инектен хунде ортумаа-биле 5,4 литр сутту саган.

2017 чылда толевилелге 14 хой ажы-толдуг ог-булелер киржир, оларны чон чыыштарына хуралдарга шилип тодараткан.

«Социал картофель» толевилелинге 2016 чылда кожууннун 118 чедимчези кошкак ог-булелери киржип дугуржулга-керээ езугаар 1 ог-булеле 25 кг.картофель урезинин тараан. 118 ог-буле шупту 2тонна 950 кг.урезинни алгаш кузун 20 тонна 165 кг.картофель дужудун ажаап алган. База ол ышкаш 120 ажил чок ог-булелерге ногаа урезиннерин (лук, морковь, свекла, редиска) улээн, кузун 2 тонна 880 кг. ногаа дужудун ажаап алган. 2017 чылда толевилел уламчылап ажылдап эгелээн. Кожуундан шупту 85 ог-булелер картофель урезини алыр данзыже кирген, ажил чоруп турар.

Тыва Республиканын Чазаанын 2016чылдын август 29-та 372 дугаарлыг «Тыва Республика девискээринде кодээ суурларда чурттап турар беш болгаш бештен хой ажы-толдуг ог-булелерге социал деткимче коргузер дугайында» доктаалы-биле база бадылаттынган Дурум езугаар куруне деткимчезин Сут-Хол кожуунда чурттап турар беш болгаш бештен хой ажы-толдуг 58 ог-булелер социал дузаламчыны хомур-даш кылдыр алган. Хомурнун соортулгезин хууда сайгарлыкчы Канзай С.М. камаз машиналары-биле чоруткан. Бир ог-булеге-ле дурум езугаар 2т.142 кг хомур-дашты бажыннарына чедирген. База ол-ла ог-булелерге электроэнергия дээш толевирни агар саннарынче шилчидип, саннашкын езугаар ог-буле бурузунге 1500 акшаны берген. 2017 чылда кожуунда социал деткимчени алыр 63 бештен хой ажы-толдуг ог-булелернин данзызы тодараттынган, социал керээлерни чарып эгелээн.

Римма Доржу
Топтун директору

«Чырык күзел» аалдап чораан

Апрель 15-те Суг-Аксы суурга «Чырык күзел» деп хоочуннар бөлүү Кызыл хоорайдан оюн-көргүзүглүг аалдап келген. Кайгамчык онзагай, уран-талантылыг хоочуннарывыс чурттакчы чонну база кожуунувустун хоочуннарын уран-чечен ыры-шүлүү, болгаш чараш танцы-самы-биле өөрткен. Бөлүктүн удуртукчузу Доржу Монгушевич база оралакчызы Суг-Аксынга чурттап чораан хоочунувус Тоорга Сундуйевна. Оларнын аразындан Раиса Чулдумовна Ховалыг төрээн кожуунунга келгенинге өөрүп, сагыш-сеткилин ажыткан. Келген артистерни кожууннун хоочуннары болгаш чурттакчы чону улуг өөрүшкү-биле хүлээп, хүндүлүг бижиктерни база суй -белектерни тыпсып, четтиргенин илереткен.



«Сүт-Хөл» тургузукчузу: Сүт-Хөл кожууннун чагыргазы Редакцияның болгаш үндүрүкчүнүн адреси: 668150 Суг-Аксы суур, Тыва Республика, Сүт-Хөл кожуун, Бүрбү кудумчузу, бажың 16 Солун айда ийи катап үнөр Солуннун өртээ халас Чагыг № 16183 Тиражы 500 экз.	Солуннун кол редактору: А. Лейли Номерни парлалгаже дужааган: график езугаар 16.00 херек кырында 17.00	Редакциянын адреси: 668150 Суг-Аксы суур, Тыва Республика, Сүт-Хөл кожуун, Бүрбү кудумчузу, бажың 16 Харылзаа, информатизация технологиялары болгаш массалыг коммуникациялар адырынга хайгаарал талазы-биле федералдыг албаннның Тыва Республика талазы-биле эргелели «Сүт-Хөл» солунну 2012 чылды март 13-те бүрүткээн. Херечилелдин дугаары - ПИ № ТУ 17-00051	Солунга парлаттынган материалдарның авторларының бодаалдары редакцияның туружу-биле дүүшпейн барып болур. Айыттынган саннары болгаш оске-даа барымдаалары, дыңнадыглары дээш авторлар боттары харысалгалыг	Солунну Ажык Акционерлиг Ниитилеп «Тываполиграф» парлаан (Кызыл хоорай, Щетинкина-Кравченко, 1)
--	--	--	---	--