|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДЕН**постановлением администрацииСут-Хольского кожууна №\_757\_-Пот **«** 04  **»** декабря 2017г. |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Открытый аукцион**

**на право заключения договора аренды земельных участков расположенных по адресу:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **№ лота** | **Описание, местоположение,** **характеристики земельного участка** |
| **1** | **лот 1** | Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0301013:64, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Бора-Тайга, ул. Комсомольская, д. 8, общей площадью 1800 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства |
| **2** | **лот 1** | Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401021:310, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Ондар Лопсан, д. 98а, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства |
| **3** | **лот 1** | Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401023:633, адрес (местоположение): Российская Федерация, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Чогаалчылар, д. 71, общей площадью 1217кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства |
| **4** | **лот 1** | Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0000000:180, адрес (местоположение): Российская Федерация, Сут-Хольский район, с. Кызыл-Тайга, ул. Степная, д. 35а, общей площадью 793 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства |
| **5** | **лот 1** | Земельный участок с кадастровым номером 17:09:1101004:122, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, м. Мезил шолу, общей площадью 200000 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием – скотоводство |
| **6** | **лот 1**  | Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0402001:26, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, м. «1 дугаар Ак», общей площадью 27605 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием –скотоводство |
| **7** | **лот 1** | Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0401023:896, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Байысклан, д. 107, общей площадью 1136 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства |
| **8** | **лот 1** | Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0102001:58, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Ишкин, м. Орус шолу, общей площадью 15728 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием - скотоводство |
| **9** | **лот 1** | Земельный участок с кадастровым номером 17:09:1002003:211, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Бора-Тайга, м. Кургаг-Судак, общей площадью 30000 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием - скотоводство |
| **10** | **лот 1** | Земельный участок с кадастровым номером 17:09:0000000:184, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Бора-Тайга, м. Дыттыг-Арыг, общей площадью 1000000 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием - скотоводство |

**Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»**

Дата начала приема заявок: 04.12.2017г. с 09.00ч. до 18.00ч.

Дата окончания приема заявок: 09.01.2018г. с 09.00ч. до 18.00ч.

Дата аукциона: 16.01.2018г. в 10.00ч.

**Республика Тыва**

 **Сут-Хольский район**

**с. Суг-Аксы**

**2017 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Извещение о проведении аукциона 4

Инструкция участникам аукциона 7

Общие положения 7

Условия участия в торгах 7

Порядок проведения торгов 8

Оформление результатов торгов 9

Условия и сроки подписания договора купли-продажи на земельный участок 10

Последствия признания аукциона несостоявшимся 10

Приложение №1 Проект договора купли-продажи/аренды …………12

Приложение №2 Форма заявки для физического лица 26

Приложение №3 Форма заявки для юридического лица 28

# ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва», находящегося муниципальной собственности.**

Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды и купли продажи земельных участков в Сут-Хольском кожууне Республики Тыва.

1. **Реквизиты решения о проведении торгов:** Постановление администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» от «\_\_04\_ » декабря 2017г. № \_757\_-П

**Аренда земельных участков:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Лот №** | **Наименование** | **Местонахождение земельного участка** | **Категория земель** | **Кадастровый номер** | **Разрешенное использование земельного участка** | **Площадь, кв.м** | **Форма подачи предложений о цене** | **Способ продажи** | **Начальная цена (тыс.руб.) по отчету независимой оценки без учета НДС** | **Условия продажи – шаг аукциона- 3 %, руб.** | **Обременение** |
| 1 | 1 | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Бора-Тайга, ул. Комсомольская, д. 8 | земли населенных пунктов | 17:09:0301013:64 | для индивидуального жилищного строительства | 1800 | открытая форма | открытый аукцион | 2900 | 87 | не зарегистрировано |
| 2 | 1 | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Ондар Лопсан, д. 98а | земли населенных пунктов | 17:09:0401021:310 | для индивидуального жилищного строительства | 1500 | открытая форма | открытый аукцион | 2400 | 72 | не зарегистрировано |
| 3 | 1 | Земельный участок | Российская Федерация, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Чогаалчылар, д. 71 | земли населенных пунктов | 17:09:0401023:633 | для индивидуального жилищного строительства | 1217 | открытая форма | открытый аукцион | 3710 | 111,3 | не зарегистрировано |
| 4 | 1 | Земельный участок | Российская Федерация, Сут-Хольский район, с. Кызыл-Тайга, ул. Степная, д. 35а | земли населенных пунктов | 17:09:0000000:180 | для индивидуального жилищного строительства | 793 | открытая форма | открытый аукцион | 1300 | 39 | не зарегистрировано |
| 5 | 1 | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, м. Мезил шолу | земли сельскохозяйственного назначения | 17:09:1101004:122 | скотоводство | 200000 | открытая форма | открытый аукцион | 5900 | 177 | не зарегистрировано |
| 6 | 1 | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, м. «1 дугаар Ак» | земли сельскохозяйственного назначения | 17:09:0402001:26 | скотоводство | 27605 | открытая форма | открытый аукцион | 2070 | 62,1 | не зарегистрировано |
| 7 | 1 | земельный участок | Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Байысклан, д. 107 | земли населенных пунктов | 17:09:0401023:896 | для индивидуального жилищного строительства | 1136 | открытая форма | открытый аукцион | 1800 | 54 | не зарегистрировано |
| 8 | 1 | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Ишкин, м. Орус шолу | земли сельскохозяйственного назначения | 17:09:0102001:58 | скотоводство | 15728 | открытая форма | открытый аукцион | 1000 | 30 | не зарегистрировано |
| 9 | 1 | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Бора-Тайга, м. Кургаг-Судак | земли сельскохозяйственного назначения | 17:09:1002003:211 | скотоводство | 30000 | открытая форма | открытый аукцион | 1300 | 39 | не зарегистрировано |
| 10 | 1 | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Бора-Тайга, м. Дыттыг-Арыг | земли сельскохозяйственного назначения | 17:09:0000000:184 | скотоводство | 1000000 | открытая форма | открытый аукцион | 17000 | 510 | не зарегистрировано |

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

 **Аукцион на право заключения договора аренды в открытой форме проводится в следующем порядке:**

– до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

– аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальную стоимость купли - продажи;

- аукционист объявляет очередную стоимость купли - продажи земельного участка увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередной стоимости земельного участка;

- если после троекратного объявления очередной стоимости купли- продажи земельного участка ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора (не поднял карточку), аукцион завершается.

**Победителем аукциона** признается Участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость купли продажи за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Организатор аукциона вправе предложить единственному участнику заключить договор купли - продажи земельного участка по начальной цене договора. Единственный участник вправе заключить договор купли - продажи земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора аукциона является обязательным. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее и предпоследнее предложение о стоимости земельного участка на заключение договора – купли продажи за использование земельного участка.

 Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка **в десятидневный срок** со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, по цене, равной начальной цене предмета аукциона.

При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор купли - продажи подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Если договор купли - продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли - продажи победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору аукциона. Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора купли - продажи земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

 **5. Для участия в аукционе необходимо:**

1. Подать заявку на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
2. Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли- продажи и подавшее Заявку на участие в аукционе и признанное Участником. При этом Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам:

- предоставить копии документов, удостоверяющих личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

* договор купли- продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.
* Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона.

**5. Место приема заявок, ознакомления с информацией об объекте торгов**: 668150,Республика Тыва, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д. 18 , каб.3, контактный телефон 8(394) 4521271

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Дополнительно информация об аукционе размещается:

на официальном сайте администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»: www. sut-hol.ru Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сут-Холь».

**Дата начала приема заявок**: **04.12.2017 г. с 09.00ч. до 18.00ч.**

Время приема заявок: по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

**Окончательный срок приема заявок**: **09.01.2018 г. с 09.00ч. до 18.00 ч.**

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**: **10.01.2018 г в 10 часов 00 минут.**

**Дата, время и место проведения аукциона**: **16.01.2018 г., в 10 часов 00 минут, Сут-Хольский район, с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д.18 каб. №3**

 **Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»**

II. Инструкция участникам аукциона

**2.1. Общие положения**

2.1.1*.* Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона. При этомаукцион является открытым по форме подачи предложений цене и составу участников.

2.1.2. Организатором торгов является Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва».

2.1.3. Внесение Задатка не требуется.

2.1.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить им внесенные задатки.

2.1.5. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения торгов на Интернет-сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.sut-hol.ru а также в газете «Сут-Холь».

2.1.6. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольший размер купли продажи за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

**2.2 Условия участия в торгах**

2.2.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка

- Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).

- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

- Документы, подтверждающие внесение задатка. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения торгов.

 Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у Заявителя.

 Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

2.2.2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

2.2.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 2.2.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

 – непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п.5. Извещения о проведении аукциона;

– подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона на приобретение земельного участка в аренду;

– наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

2.2.5. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**2.3 Порядок проведения торгов**

2.3.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

 - представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке соответствующего Участника;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2.3.2. Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

2.3.3. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.

2.3.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора аренды или купли-продажи указанной в извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе на «шаг аукциона». Начальная (минимальная) цена договора аренды – цена годовой арендной платы или выкупная цена за земельный участок.

 «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов от начальной (минимальной) цены договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона.

2.3.5. При проведении аукциона Комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

2.3.6. В ходе проведения аукциона Комиссия имеет право объявлять перерыв, принимать решение о приостановлении аукциона, переносе времени и/или даты подведения итогов аукциона.

2.3.7. Аукцион на право заключения договора аренды или купли продажи в открытой форме проводится в следующем порядке:

– до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

– аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начального размера купли продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- Участник аукциона после объявления аукционистом начального размера купли продажи поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной стоимости земельного участка;

- аукционист объявляет очередной размер купли продажи, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера купли продажи;

- если после троекратного объявления очередного размера купли продажи ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора купли продажи (не поднял карточку), аукцион завершается.

**2.4 Оформление результатов торгов**

2.4.1. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы или цены купли продажи, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

2.4.2. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

- в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- ни один из Участников аукциона после троекратного объявления начального размера купли продажи платы не поднял карточку;

- Победитель аукциона уклонился от подписания Протокола аукциона, заключения договора купли продажи земельного участка.

2.4.3. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Комиссией и Победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

 В Протоколе аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальном размере купли продажи предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о начальном размере купли продажи или арендной платы предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый размер купли продажи или арендной платы).

Протокол аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора купли - продажи или аренды на земельный участок.

2.4.4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Организатор аукциона вправе предложить Единственному участнику заключить договор купли-продажи или аренды земельного участка по начальной (минимальной) цене договора. Единственный участник вправе заключить договор купли-продажи или аренды земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора аукциона является обязательным.

**2.5. Условия и сроки подписания договора купли-продажи или аренды на земельный участок**

2.5.1. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка (Приложение 1) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также настоящим Извещением о проведении аукциона.

2.5.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок обязан направить Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка (Приложение 1). При этом стоимость земельного участка по договору купли-продажи или аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.5.3. Организатор аукциона направляет Победителю аукциона или Единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора купли-продажи или аренды с Единственным принявшим участие в аукционе его Участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.5.4. Договор купли - продажи или аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

2.5.5. Если договор купли-продажи или аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона. Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

2.5.6. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона или Единственному участнику аукциона, проекта договора купли – продажи или аренды земельного участка этот Участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.5.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли продажи или аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором аукциона проекта указанного договора купли продажи или аренды, не подписал и не представил организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в УФАС России по МО (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**2.6. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

2.6.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

 – на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

 – на участие в аукционе была подана одна Заявка;

 – только один Заявитель признан Участником;

 – на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

 – в аукционе принимал участие только один Участник;

 – при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников;

 – ни один из Участников после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

2.6.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку, Заявитель, признанный Единственным участником, или единственный принявший участие в аукционе его Участник в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора купли продажи или аренды земельного участка, не подписало и не представило Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц), Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

 К Документации об аукционе прилагается проект договора аренды земельного участка, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

Приложение 1а

к аукционной документации

1

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_\_\_**

с. Суг-Аксы "\_\_\_" августа 2017г.

**Администрация** муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва», в лице председателя **Ондар Дайынчы Бавуужаповича**, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и гражданин Российской Федерации **\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_года рождения, уроженец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предъявитель паспорта серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_место выдачи\_\_\_\_\_, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_г.., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает за плату во временное пользование сроком на ***\_\_\_\_\_\_\_ (прописью)*** года с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_г.. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_г., а Арендатор принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., не имеющий ограничений и обременений со стороны третьих лиц, категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенным использованием - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

* 1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с отчетом независимого оценщика \_\_ФИО\_\_\_\_\_. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и определению победителя аукциона№\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_г и составляет **\_\_\_цифрами\_\_\_\_\_**(прописью) рублей 00 коп.

 Арендная плата вносится Арендатором - юридическим лицом ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала или Арендатором - физическим лицом ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам:

ИНН 1716001279 , КПП 171601001 , ОКАТО 93238819001, Отдел №9 УФК по Республике Тыва (Администрация Сут-Хольского кожууна Республики Тыва), расч. счет 40101810900000010001 , БИК 049304001 , ГРКЦ НБ Республики Тыва Банка России г. Кызыл, КБК 879 1 11 05010 10 0000 120

* 1. Арендная плата установлена сроком на 1 (один) год и подлежит ежегодному пересмотру с учетом изменения ставок арендной платы в соответствии с федеральным законодательством, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.
	2. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования в соответствии с требованиями действующего законодательства.
	3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на указанный Арендодателем расчетный счет.
	4. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере, установленном законодательством за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа за истекший расчетный период. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы Арендатором.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

3.1. Арендатор имеет право:

* + 1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
		2. В установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:
* не предоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора;
* если переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка.
	+ 1. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия Договора.

3.2. Арендатор обязан:

* + 1. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с разрешенным использованием (назначением).
		2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.
		3. Соблюдать установленный режим использования земель.
		4. Не нарушать права других землепользователей.
		5. Своевременно вносить арендную плату за землю и представлять копии платежных документов Арендодателю в течение 5 рабочих дней со дня принятия банком платежного документа.
		6. Производить необходимые согласования с соответствующими службами в случаях строительства объектов недвижимости на арендованном земельном участке.
		7. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившиеся результатом хозяйственной деятельности Арендатора.
		8. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок.
		9. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.
		10. Не позднее, чем за 1 месяц сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и в случае досрочного освобождения участка.

3.3. Арендатор не вправе:

 без письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель имеет право:

* + 1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель Арендатором. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении Арендатором условий настоящего Договора.
		2. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.
		3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий действующего Договора:
* изъятия земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;
* реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации;

4.2. Арендодатель обязан:

* + 1. Передать Арендатору в 10-дневный срок с момента подписания Договора земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи (приложение 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора).
		2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
		3. Письменно и в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы.
		4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

**5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

* 1. Договор, может быть, расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении Договора Арендодателем и Арендатором. При намерении расторгнуть Договор сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.
	2. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.
	3. Кроме указанных в пункте 5.2 настоящего Договора случаев, Договор аренды земельного участка, может быть, расторгнут в установленном законом порядке в случае:
* не подписания Арендатором дополнительного соглашения, предусматривающего изменение арендной платы в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Договора и изменение других условий Договора;
* использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
* использования земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
* неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором, более двух раз подряд;
* не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
* не использования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных случаях в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

 Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора действительны при условии, что они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими сторонами.

 6.1.Договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами.

 6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

 Споры, возникшие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один – Арендодателю, два – Арендатору.

**7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| **Администрация муниципального района Сут-Хольский кожуун Республики Тыва, в лице председателя Ондар Д.Б..**668150, Республика Тыва,Сут-Хольский кожуун, село Суг-Аксы, ул. Бурбу, 16\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ондар Д.Б.) | **ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданный \_\_\_ место и дата выдачи\_\_\_\_\_\_., зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО.) |

5

Приложение №1 к договору №\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_г..

**АКТ**

приема-передачи

 село Суг-Аксы «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

. **Администрация муниципального района Сут-Хольский кожуун Республики Тыва,** в лице председателя **Ондар Д.Б.,** действующего на основании Положения об Администрации***,*** именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **\_\_\_ФИО, наименование ЮЛ\_\_\_\_\_,** именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок:

**местоположение земельного участка:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**площадь земельного участка:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

**кадастровый номер земельного участка:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**категория земель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**разрешенное использование земельного участка:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**обременения земельного участка:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ограничения использования земельного участка:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Разногласий нет.

**Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ондар Д.Б.)**

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, наименование ЮЛ)**

 Приложение №2 к

 Аукционной документации

Форма заявки для физического лица

В Администрацию Сут-Хольского кожууна,

с. Суг-Аксы, ул. Бурбу, д.16

Заявка № \_\_\_\_\_\_

на участие в открытых аукционных торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. по продаже права на заключение договора аренды/купли-продажи земельного участка

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица, ф.и.о. физического лица)

Изучив данные информационного сообщения о проведении открытых аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

и ознакомившись с условиями торгов я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, согласен участвовать в данных торгах.

2. В случае моей победы беру на себя обязательство в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукционных торгов произвести оплату.

3. Настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукционных торгов подписанным сторонами, являются основанием для заключения договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

4. С правилами проведения торгов ознакомлен и согласен.

5. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем торгов и моего отказа от подписания в установленные сроки протокола о результатах аукциона или от оплаты объекта торгов сумма внесенного мною задатка мне не возвращается.

6. Обязуюсь в случае моей победы на аукционных торгах соблюдать условия, определенные договором аренды земельного участка по отношению к дальнейшему использованию объекта торгов.

7.Адрес участника торгов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Платежные реквизиты участника торгов, счет в банке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, номер доверенности)

Сдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_ г.

 ( подпись)

Приложения:

 - ксерокопия паспорта;

 - копия платежного документа с отметкой банка об исполнении,

подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в

извещении (копия квитанции).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час .\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Приложение №3 к

 Аукционной документации

Образцы форм документов

На бланке организации

исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрации муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_\_\_

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

 1. Изучив извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи/аренды на земельный участокобщей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером:17:09:\_\_\_\_\_\_\_ :\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование –«…………………………………………………………………………………………» Местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

 (наименование организации - участника аукциона)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в извещении и аукционной документации, и в случае победы заключить договор купли продажи/аренды на указанный земельный участок, на условиях, указанных в проекте договора купли-продажи/аренды.

2. Осмотр земельного участка на местности нами произведен.

3. В случае признания нашей организации победителем аукциона обязуемся подписать проект договора купли- продажи /аренды земельного участка в редакции, представленной в аукционной документации, в пятидневный срок с момента подписания протокола аукциона.

4. В случае признания нашей организации победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона внесенный нами задаток не возвращается.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (Ф.И.О., контактная информация (номер телефона) работника организации - Заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

6. Объявляем, что до заключения договора купли-продажи/аренды на земельный участок настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора между Организатором и нашей организацией (Заявитель).

7. Наше место нахождения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, в т.ч. формам, наша организация может быть не допущена к участию в торгах.

10. Мы несем ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с аукционной документацией и действующим законодательством РФ.

11. Настоящим подтверждаем, что на момент подачи заявки не имеем задолженностей перед бюджетами всех уровней, с положениями технической части аукционной документации ознакомлены и согласны.

12. Наша организация (Заявитель) уведомлена о том, что внесение изменений Заявителем в Заявку не допускается. В случае изменения Заявителем содержания Заявки Аукционная комиссия вправе отклонить от рассмотрения данную Заявку.

13. Данная заявка укомплектована соответствующими описи документами. Все документы, в том числе заявка, сшиты в единую книгу, которая пронумерована и заверена печатью нашей Организации.

Прошито \_\_\_\_\_ листов.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

ОПИСЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЯМИ ДЛЯ УЧАСТИЯ

В АУКЦИОНЕ И ПРИКЛАДЫВАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа  | Кол-во страниц | Подлинник | Нотариальнозаверенная копия  | Копия, завереннаяЗаявителем | ППримечания |
| 1. Документы, общие от юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей |
| 1.1. Доверенность на сдачу заявки и других необходимых документов  |  | X  | -  | -  |  |
| 1.2. Доверенность на право представлять интересы организации/физического лица/индивидуального предпринимателя на аукционе  |  | X  | -  | -  |  |
| 1.3. Платежное поручение о внесении задатка с отметкой банка об исполнении  |  |  -  | -  | X  |  |
| 2. Документы от юридических лиц |
| 2.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее, чем за 6 месяцев до дня подачи заявки  |  | X  | - | -  |  |
| 3. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями без образования юридического лица |
| 3.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее, чем за 6 месяцев до дня подачи заявки |  | X  | -  | -  |  |
| 4. Документы от физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица |
| 4.1. Копия паспорта Заявителя  |  | -  |  - | Х  |  |
| 4.2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе  |  | -  | -  | X  |  |

Сдал (Заявитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)

Регистрационный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ г. Время: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)

Примечание:

 - опись документов представляется в 2 экземплярах;

 - документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не

принимаются и не рассматриваются.

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Доверенность № \_\_\_ <\*>

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

(далее - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (организация) (наименование должности юр. лица и Ф.И.О.)

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 устав/положение

настоящей доверенностью уполномочивает

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О. полностью, должность)

паспорт \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (серия) (номер) (кем, когда)

проживающ\_\_\_ по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (адрес с указанием индекса)

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на открытом аукционе

на право заключения договора аренды/купли-продажи на земельный участок, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проводимом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с правом подачи заявки на участие в аукционе, иных документов, необходимых для участия в аукционе, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование должности) (Фамилия И.О.)

--------------------------------

<\*> В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах.

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Доверенность № \_\_\_\_ <\*>

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

(далее - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (организация) (наименование должности руководителя юр. лица и Ф.И.О.)

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 устав/положение

настоящей доверенностью уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О. полностью, должность)

паспорт \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (серия) (номер) (кем, когда)

проживаю\_\_\_ по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес с указанием индекса)

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на открытом аукционе на право заключение договора аренды/купли-продажи на земельный участок, в том числе присутствовать на заседании аукционной комиссии, делать любые предложения по цене лота в ходе аукциона по своему усмотрению, расписываться в протоколе хода аукциона и протоколе заседания аукционной комиссии (протоколе о результатах аукциона) в день проведения торгов, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

 Настоящая доверенность выдана сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование должности) (Фамилия И.О.)

--------------------------------

<\*> В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах.