ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОНУ

СУТ-ХОЛ КОЖУУН ЧАГЫРГАЗЫ

**ДОКТААЛ**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СУТ-ХОЛЬСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» октября 2018г. с. Суг-Аксы №423-П

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2019-2021 гг.»**

 Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва», в целях эффективного финансирования мероприятий по упорядочению учета муниципального имущества, администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» ***постановляет:***

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2019-2021 гг.» в соответствии с приложением 1.

2. Финансовому управлению при формировании бюджета Сут-Хольского кожууна на последующие финансовые годы включить Программу в перечень муниципальных программ, подлежащих финансированию за счет бюджета кожууна с ежегодным уточнением объема выделяемых на реализацию ассигнований с учетом возможностей бюджета.

4. Контроль над исполнением постановления возложить на заместителя председателя администрации Сут-Хольского кожууна по экономике и финансам.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Сут-Хол» и обнародовать путем размещения в сети Интернет на официальном сайте администрации кожуунаhttp://sut-hol.ru

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Председатель администрации

муниципального района

«Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» Д. Ондар

приложение 1

|  |
| --- |
| Утверждена постановлением администрациикожууна №\_\_ от «\_\_\_» октября 2018г. |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2019-2021 гг.»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2019-2021 гг.»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | «Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2019-2021 гг.» |
| Основание для принятия | Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральные законы Российской Федерации: №178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», №161-ФЗ от 14.11.2002 «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015г № 218-ФЗФедеральный закон "О государственном кадастре недвижимости". |
| Заказчик программы | Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» |
| Разработчик | Отдел строительства по имущественным и земельным отношениям администрации |
| Цели и задачи | Создание полного и достоверного источника информации об объектах движимого и недвижимого имущества, обеспечение эффективного управления и учета муниципального имущества |
| Сроки реализации | 2019-2021 гг. |
| Объем и источники финансирования | 2019 – 2021 гг. всего –1220780рублейсредства местного бюджета кожуунаиз них:2019год – 405760 рублей,2020 год- 411760 рублей2021 год - 403260 рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты Программы | Формирование полной и достоверной информационной базы учета муниципального имущества, объектов недвижимости, определение их точной стоимости, контроль над движением имущества и земельных участков, обеспечение бюджетных поступлений, путем приватизации муниципального имущества, аренды, купли-продажи объектов недвижимости |

2

1. **Обоснование разработки Программы**

Программа разработана во исполнение требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов Российской Федерации: №178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», №161-ФЗ от 14.11.2002 «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», №218-ФЗ от 13.07.2015г «О государственной регистрации недвижимости».

1. **Основные цели и задачи Программы, этапы её реализации**

Основными целями Программы являются:

- создание полного и достоверного источника информации об объектах движимого и недвижимого имущества, обеспечение эффективного управления и учета муниципального имущества.

Основными задачами Программы являются:

- создание единой системы учета муниципального имущества соответствующей требованиям законодательства;

- формирование земель, находящихся в муниципальной собственности;

- обеспечение кадастрового учета и регистрация прав собственности на земли, находящиеся в муниципальной собственности;

- обеспечение условий выполнения планов и программ приватизации муниципального имущества;

- обеспечение бюджетных поступлений, путем реализации планов и программ приватизации;

- обеспечение исполнения требований земельного законодательства, путем проведения проверок комиссией муниципального земельного контроля и дальнейших мероприятий по оформлению прав на земельные участки гражданами и юридическими лицами на территории Сут-Хольского кожууна.

Программа рассчитана на 2019-2021 гг.:

**в 2019 году планируется**:

- обеспечение оформления правоустанавливающих документов земель сельскохозяйственного назначения, отведенных под земельные участки муниципальных унитарных предприятий и объектов памятников истории и культуры кожууна и государственная регистрация прав собственности кожууна на них;

- обеспечение инвентаризации земель всех категорий Сут-Хольского кожууна;

- проведение работ по установлению границ, разработка карт-планов населенных пунктов, кадастровому учету и регистрации прав на земельные участки автомобильных дорог, муниципальных унитарных предприятий, а также занятых другими объектами;

- обеспечение работ по выполнению комплексных кадастровых работ в населенных пунктах кожууна;

- обеспечение информирования о предоставлении объектов недвижимости через средства массовой информации;

- проведение работ по оценке имущества муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»;

**в 2020 году планируется:**

- инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности Сут-Хольского кожууна,

- обеспечение проведения изыскательских работ при строительстве объектов недвижимости;

- обеспечение технической инвентаризации объектов недвижимости;

- обеспечение работ по выполнению комплексных кадастровых работ в населенных пунктах кожууна;

- обеспечение информирования о предоставлении объектов недвижимости через средства массовой информации;

**в 2021 году планируется:**

- обеспечение работ по подготовке территорий к комплексной застройке;

- обеспечение инженерно-изыскательских работ для строительства новых объектов;

- обеспечение информирования о предоставлении объектов недвижимости через средства массовой информации;

- проведение работ по установлению границ, разработка карт-планов населенных пунктов, кадастровому учету и регистрации прав на земельные участки автомобильных дорог, муниципальных унитарных предприятий, а также занятых другими объектами.

1. **Мероприятия Программы**

Реализация Программы осуществляется по следующим направлениям:

1. Обеспечение кадастрового учета, установления границ, технической инвентаризации, государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества.

2. Выявление неучтенных объектов недвижимости, неправомерного использования земельных участков и иных объектов муниципального имущества, уточнение границ земельных участков, приведение осуществления учета объектов недвижимости в соответствие с требованиями законодательства.

**IY. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

 Программа будет реализована за счет средств бюджета Сут-Хольского кожууна.

 Объем и источники финансирования Программы приведены в приложении 3.

 В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей местного бюджета.

**Y. Механизм реализации программы**

 Исполнителем работ по реализации Программы является главный специалист по имущественным и земельным отношениям администрации кожууна и финансовое управление кожууна, а по отдельным видам работ республиканское БТИ, кадастровые инженеры, независимые оценщики, проектно-сметные бюро, изыскатели, эксперты, исполнители работ могут определяться на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

**YI. Оценка социально-экономической эффективности Программы**

Эффективность реализации мероприятий Программы состоит в создании полной и достоверной базы данных муниципального имущества, создании условий для роста налоговой базы по земельному налогу и налогам на имущество, а также в активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости, создании благоприятного делового климата и росте объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, принятии оптимальных решений по территориальному планированию и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимости.

Утверждена

постановлением администрации

кожууна №\_\_от «\_\_» октября2018г.

СМЕТА РАСХОДОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**«Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2019-2021 гг.» на 2019 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование расходов | стоимость | Кол-во | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I квартал** |
| 1. | На проведение технической инвентаризации | 8000 | 2 | **16000** |
| 2. | Межевание (установление границ) земельных участков  | 8000 | 10 | **80000** |
| 3. | Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости | 2500-3500 | 4 | **10000** |
| 4. | Опубликование информационных сообщений в СМИ | 3000 | 1 | **3000** |
| 5. | Приобретение канцелярских товаров (бумаги писчей, конвертов и т.д.) | 2000 |  | **2000** |
| Всего | **111000** |
| **II квартал** |
| 1. | На проведение технической инвентаризации | 8000 | 1 | **8000** |
| 2. | Межевание (установление границ) земельных участков  | 8000 | 2 | **16000** |
| 3. | Подготовка земельных участков и оформление правоустанавливающих документов бесхозяйных объектов | 8000 | 1 | **8000** |
| 4. | Совершенствование системы кадастра недвижимости Сут-Хольского кожууна:- проведение комплексных кадастровых работ | 75000 | 1 | **75000** |
| 5. | Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости | 2500-3500 | 5 | **12500** |
| 6. | Опубликование информационных сообщений в СМИ | 3000 | 1 | **3000** |
| 7. | Горюче-смазочные материалы для проведения муниципального земельного контроля (МЗК) | 47 | 40л | **1880** |
| 8 | Совершенствование системы кадастра недвижимости Сут-Хольского кожууна:- разработка карта-планов границ населенных пунктов Сут-Хольского кожууна | 1 | 1 | **45000** |
| Всего | **169380** |
| **III квартал** |
| 1 | Опубликование информационных сообщений в СМИ | 3000 | 1 | **3000** |
| 2 | Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости | 2500-3500 | 5 | **12500** |
| 3 | Установка программного обеспечения и средств связи, обеспечение эффективной организации рабочего пространства | 2000 |  | **2000** |
| 4 | Совершенствование системы кадастра недвижимости Сут-Хольского кожууна:- разработка карта-планов границ населенных пунктов Сут-Хольского кожууна | 43000 | 1 |  **40000** |
| 5 | Горюче-смазочные материалы для проведения муниципального земельного контроля (МЗК) | 47 | 40л | **1880** |
| Всего | **59380** |
| **IY квартал** |
| 1. | На проведение технической инвентаризации | 8000 | 1 | **8000** |
| 2. | Межевание (установление границ) земельных участков  | 8000 | 2 | **16000** |
| 3. | Установка программного обеспечения и средств связи, обеспечение эффективной организации рабочего пространства | 2000 |  | **2000** |
| 4 | Совершенствование системы кадастра недвижимости Сут-Хольского кожууна:- разработка карта-планов границ населенных пунктов Сут-Хольского кожууна | 40000 | 1 | **40000** |
| Всего | **66000** |
| **Итого за 2019 год: 405 760 (четыреста пять тысяч семьсот шестьдесят) рублей** |

Утверждена

постановлением администрации

кожууна №\_\_ от «\_\_» октября 2018г.

СМЕТА РАСХОДОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**«Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2019-2021 гг.» на 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование расходов | стоимость | Кол-во | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I квартал** |
| 1. | На проведение технической инвентаризации | 8000 | 1 | **8000** |
| 2. | Межевание (установление границ) земельных участков  | 8000 | 10 | **80000** |
| 3. | Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости | 2500-3500 | 4 | **10000** |
| 4. | Опубликование информационных сообщений в СМИ | 3000 | 1 | **3000** |
| 5. | Приобретение канцелярских товаров (бумаги писчей, конвертов и т.д.) | 2000 |  | **2000** |
| 6. | Проведение комплексных кадастровых работ | 6000 | 2кад. квартал | **6000** |
| Всего | **109000** |
| **II квартал** |
| 1. | На проведение технической инвентаризации | 8000 | 1 | **8000** |
| 2. | Межевание (установление границ) земельных участков  | 8000 | 2 | **16000** |
| 3. | Подготовка земельных участков и оформление правоустанавливающих документов бесхозяйных объектов | 8000 | 1 | **8000** |
| 4. | Совершенствование системы кадастра недвижимости Сут-Хольского кожууна:- проведение комплексных кадастровых работ | 75000 | 1 | **75000** |
| 5. | Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости | 2500-3500 | 5 | **12500** |
| 6. | Опубликование информационных сообщений в СМИ | 3000 | 1 | **3000** |
| 7. | Горюче-смазочные материалы для проведения муниципального земельного контроля (МЗК) | 47 | 40л | **1880** |
| 8 | Совершенствование системы кадастра недвижимости Сут-Хольского кожууна:- разработка карта-планов границ населенных пунктов Сут-Хольского кожууна | 1 | 1 | **45000** |
| Всего | **169380** |
| **III квартал** |
| 1 | Опубликование информационных сообщений в СМИ | 3000 | 1 | **3000** |
| 2 | Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости | 2500-3500 | 5 | **12500** |
| 3 | Установка программного обеспечения и средств связи, обеспечение эффективной организации рабочего пространства | 2000 |  | **2000** |
| 4 | Совершенствование системы кадастра недвижимости Сут-Хольского кожууна:- разработка карта-планов границ населенных пунктов Сут-Хольского кожууна | 43000 | 1 |  **40000** |
| 5 | Горюче-смазочные материалы для проведения муниципального земельного контроля (МЗК) | 47 | 40л | **1880** |
| Всего | **59380** |
| **IY квартал** |
| 1. | На проведение технической инвентаризации | 8000 | 1 | **8000** |
| 2. | Межевание (установление границ) земельных участков  | 8000 | 2 | **16000** |
| 3. | Установка программного обеспечения и средств связи, обеспечение эффективной организации рабочего пространства | 10000 |  | **10000** |
| 4 | Совершенствование системы кадастра недвижимости Сут-Хольского кожууна:- разработка карта-планов границ населенных пунктов Сут-Хольского кожууна | 40000 | 1 | **40000** |
| Всего | **74000** |
| **Итого за 2020 год: 411 760 (четыреста одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей** |

СМЕТА РАСХОДОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**«Обеспечение учета и оптимизация деятельности по управлению муниципальным имуществом в Сут-Хольском кожууне на 2017-2019гг.» на 2021 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование расходов | стоимость | Кол-во | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I квартал** |
| 1. | На проведение технической инвентаризации | 8000 | 1 | **8000** |
| 2. | Межевание (установление границ) земельных участков  | 8000 | 10 | **80000** |
| 3. | Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости | 2500-3500 | 4 | **10000** |
| 4. | Опубликование информационных сообщений в СМИ | 3000 | 1 | **3000** |
| 5. | Приобретение канцелярских товаров (бумаги писчей, конвертов и т.д.) | 1500 |  | **1500** |
| 6. | Проведение комплексных кадастровых работ | 6000 | 2кад. квартал | **6000** |
| Всего | **108500** |
| **II квартал** |
| 1. | На проведение технической инвентаризации | 8000 | 1 | **8000** |
| 2. | Межевание (установление границ) земельных участков  | 8000 | 2 | **16000** |
| 3. | Подготовка земельных участков и оформление правоустанавливающих документов бесхозяйных объектов | 8000 | 1 | **8000** |
| 4. | Совершенствование системы кадастра недвижимости Сут-Хольского кожууна:- проведение комплексных кадастровых работ | 75000 | 1 | **75000** |
| 5. | Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости | 2500-3500 | 5 | **12500** |
| 6. | Опубликование информационных сообщений в СМИ | 3000 | 1 | **3000** |
| 7. | Горюче-смазочные материалы для проведения муниципального земельного контроля (МЗК) | 47 | 40л | **1880** |
| 8 | Совершенствование системы кадастра недвижимости Сут-Хольского кожууна:- разработка карта-планов границ населенных пунктов Сут-Хольского кожууна | 1 | 1 | **45000** |
| Всего | **169380** |
| **III квартал** |
| 1 | Опубликование информационных сообщений в СМИ | 3000 | 1 | **3000** |
| 2 | Оценка рыночной стоимости и годовой арендной платы земельных участков и других объектов недвижимости | 2500-3500 | 5 | **12500** |
| 3 | Установка программного обеспечения и средств связи, обеспечение эффективной организации рабочего пространства | 2000 |  | **2000** |
| 4 | Совершенствование системы кадастра недвижимости Сут-Хольского кожууна:- разработка карта-планов границ населенных пунктов Сут-Хольского кожууна | 43000 | 1 |  **40000** |
| 5 | Горюче-смазочные материалы для проведения муниципального земельного контроля (МЗК) | 47 | 40л | **1880** |
| Всего | **59380** |
| **IY квартал** |
| 1. | На проведение технической инвентаризации | 8000 | 1 | **8000** |
| 2. | Межевание (установление границ) земельных участков  | 8000 | 2 | **16000** |
| 3. | Установка программного обеспечения и средств связи, обеспечение эффективной организации рабочего пространства | 2000 |  | **2000** |
| 4 | Совершенствование системы кадастра недвижимости Сут-Хольского кожууна:- разработка карта-планов границ населенных пунктов Сут-Хольского кожууна | 40000 | 1 | **40000** |
| Всего | **66000** |
| **Итого за 2021 год: 403 260 (четыреста три тысяч двести шестьдесят) рублей** |