



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОНУ
СУТ-ХОЛ КОЖУУН ЧАГЫРГАЗЫ
ДОКТААЛ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СУТ-ХОЛЬСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » октября 2020 г.

с. Суг-Аксы

№ 584 - п

**Об утверждении муниципальной программы
«Архитектура и градостроительство Сут-Хольского кожууна
на 2021-2023 годы» в новой редакции**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва» от 16.05.2019 г. № 180, администрация Сут-Хольского кожууна **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу «Архитектура и градостроительство Сут-Хольского кожууна на 2021-2023 годы» в новой редакции в соответствии с приложениями 1-3.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя администрации Сут-Хольского кожууна по жизнеобеспечению – руководителя СПС Суг-Аксынский.

И.о. председателя администрации
муниципального района
«Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»

Т.Х. Ондар

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Архитектура и градостроительство Сут-Хольского кожууна
на 2021-2023 гг.»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Архитектура и градостроительство Сут-Хольского кожууна
на 2021-2023 гг.»

Наименование	«Архитектура и градостроительство Сут-Хольского кожууна на 2021-2023 гг.»
Заказчик программы	Администрация муниципального района «Сут-Хольский кожуун Республики Тыва»
Разработчик	Отдел жизнеобеспечения администрации Сут-Хольского кожууна
Цели и задачи	- обеспечение комплексного освоения территорий для массового строительства жилья, отвечающего требованиям современных стандартов качества, безопасности, энергоэффективности и экологичности; стимулирование инвестиционной активности в жилищном строительстве; - строительство объектов социальной инфраструктуры;
Задачи муниципальной программы	• комплексное градостроительное планирование территорий в целях массового строительства жилья, в том числе экономического класса, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами; • Участие в конкурсном отборе проектов комплексного освоения в целях жилищного строительства для получения государственной поддержки в рамках Подпрограммы "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы и ФЦП «Комплексное развитие сельских территорий на 2020-2025 гг.», а также инвестиционных проектов.
Сроки реализации	2021-2023 гг.
Объем и источники финансирования	2021 – 2023 гг. всего – 5 760 000 рублей средства местного бюджета кожууна из них: 2021 год – 3 000 000 рублей. 2022 год - 1 380 000 рублей. 2023 год - 1 380 000 рублей.

Ожидаемые конечные результаты Программы	Доля годового объема ввода жилья при комплексном освоении*: в 2021 году – 20 %; в 2022 году – 25%; в 2023 году – 30 %. Кол-во предоставленной документации для участия в конкурсном отборе в реализации мероприятий Подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» государственной программы «Жилище»: период 2021 - 2023 годы – реализация мероприятий комплексного освоения; Общая площадь земельных участков предоставляемых для комплексного освоения в целях жилищного строительства: в период 2021 - 2023 гг. –30 га;
---	--

1. Характеристика сферы реализации Программы

Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство Сут-Хольского кожууна на 2021-2023 годы» (далее – Программа) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района.

Программа направлена на реализацию комплекса правовых, финансово-экономических, организационно-технических, научно-методических и иных мероприятий по обеспечению Сут-Хольского кожууна градостроительной документацией и созданию на прочной градостроительной основе условий для эффективного социально-экономического развития территорий и решения органами местного самоуправления вопросов местного значения.

Одной из приоритетных целей развития Сут-Хольского кожууна является его устойчивое градостроительное развитие, улучшение качества жизни населения. Жилищное строительство является одним из самых важных аспектов социального развития Сут-Хольского кожууна. Генеральным планом сельского поселения сумон Суг-Аксынский предусматривается дальнейшее развитие жилищного комплекса села с целью улучшения условий жителей. В основу жилищной политики положено интенсивное развитие территорий под размещение нового жилищного строительства, активная реконструкция и модернизация существующего жилищного фонда для обеспечения комфортной среды проживания на территории сложившейся жилой застройки средствами благоустройства территорий, реконструкции и развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

2. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

- обеспечение комплексного освоения свободных земельных участков и развития застроенных территорий для массового строительства жилья, отвечающего требованиям

современных стандартов качества, безопасности, энергоэффективности и экологичности; стимулирование инвестиционной активности в жилищном строительстве.

Основными задачами программы являются:

- разработка и реализация комплексного градостроительного планирования территорий в целях массового строительства жилья, в том числе экономического класса, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами;

3. Характеристика основных мероприятий Программы

Мероприятия Программы нацелены на практическую реализацию поставленных задач и призваны с помощью градостроительных инструментов обеспечить рост качества жизни населения, развития его экономики, определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов. Перечень мероприятий по реализации Программы приведён в мероприятиях Подпрограмм.

4. Планируемые результаты Программы

В результате реализации мероприятий, предусмотренных в рамках комплексного освоения свободных земельных участков и развития застроенных территорий Сут-Хольского кожууна за период 2021 – 2023 год объем ввода жилья, обеспеченного необходимой социальной, инженерной и дорожной инфраструктурой, составит 5 тыс. кв.м. общей площади.

5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Программа будет реализована за счет средств бюджета Сут-Хольского кожууна.

Объем и источники финансирования Программы приведены в приложениях.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей местного бюджета.

6. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации Программы

С целью контроля за реализацией Программы муниципальный заказчик раз в полугодие до 20 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, направляет в комитет по экономике администрации оперативный отчет, который содержит:

перечень выполненных мероприятий Программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Отчет предоставляется в письменном и в электронном виде.

Муниципальный заказчик ежегодно готовит годовой отчет о реализации муниципальной программы и до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет его в

Комитет по экономике для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, Комитет по экономике готовит годовой комплексный отчет о ходе реализации муниципальной программы и размещает его на официальном сайте администрации в сети Интернет.

После окончания срока реализации Программы муниципальный заказчик представляет главе Сут-Хольского кожууна на утверждение не позднее 1 мая года, следующего за последним годом реализации Программы, итоговый отчет о ее реализации.

Годовой и итоговый отчет о реализации Программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы и подпрограмм;

общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования.

Приложение 2

к постановлению администрации
Сут-Хольского кожууна
от «__» октября 2020 г. № ____ - п

7. Смета расходов
муниципальной программы «Архитектура и градостроительство
Сут-Хольского кожууна на 2021-2023 гг.» на 2021 год

№	Наименование расходов	Стоимость, тыс. руб.	Кол-во	Всего, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Разработка сметной стоимости строительства капитальных и некапитальных объектов (привязка ПСД повторного применения)	145,0	4	580,0
2.	Реконструкция путем пристройки административных зданий	0,0	0	0,0
3.	Разработка градостроительных планов	2,5	8	20,0
4.	Изготовление планировочных решений земельных участков	8,0	5	0
5.	Разработка проекта планировки территорий	200,0	7	0
6.	Корректировка генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений Сут-Хольского кожууна	299,0	2	598,0
7.	Установление границ территориальных зон Сут-Хольского кожууна (сельские поселения)	43	2	86,0
8.	Границы населенных пунктов Сут-Хольского кожууна	43	2	86,0
9.	Технологическое присоединение к электрическим сетям жилых домов и объектов социального значения	20,0	5	100,0
11.	Определение границ прилегающих территорий	20,0	5	0
12.	Установка интернет сервиса «Технокад Муниципалитет»	30,0	1	30,0
13.	Софинансирование государственной программы «Обеспечение жильем молодых семей»	600,0	1	600,0
14.	Софинансирование государственной программы «Служебное жилье»	500,0	1	500,0
15.	Софинансирование государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»	400,0	1	400,0
Всего				3000,0
Итого за 2021 год: 3000,0 тыс. рублей				

8. Смета расходов
муниципальной программы «Архитектура и градостроительство
Сут-Хольского кожууна на 2021-2023 гг.» на 2022 год

№	Наименование расходов	Стоимость, тыс. руб.	Кол-во	Всего, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Разработка сметной стоимости строительства капитальных и некапитальных объектов (привязка ПСД повторного применения)	100,0	10	1000,0
2.	Реконструкция путем пристройки административных зданий	0,0	0	0,0
3.	Разработка градостроительных планов	2,5	20	50,0
4.	Изготовление планировочных решений земельных участков	8,0	5	0,0
5.	Разработка проекта планировки территорий	200,0	7	0,0
6.	Корректировка генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений Сут-Хольского кожууна	0	0	0
9.	Технологическое присоединение к электрическим сетям жилых домов и объектам социального значения	20,0	10	200,0
11.	Определение границ прилегающих территорий	20,0	5	100,0
12.	Установка интернет сервиса «Технокад Муниципалитет»	30,0	1	30,0
Итого за 2022 год: 1380,0 тыс. рублей		Всего		1380,0

к постановлению администрации
Сут-Хольского кожууна
от «___» октября 2020 г. № ____ - п

9. Смета расходов
муниципальной программы «Архитектура и градостроительство
Сут-Хольского кожууна на 2021-2023 гг.» на 2023 год

№	Наименование расходов	Стоимость, тыс. руб.	Кол-во	Всего, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Разработка сметной стоимости строительства капитальных и некапитальных объектов (привязка ПСД повторного применения)	100,0	10	1000,0
2.	Реконструкция путем пристройки административных зданий	0,0	0	0,0
3.	Разработка градостроительных планов	2,5	20	50,0
4.	Изготовление планировочных решений земельных участков	8,0	5	0,0
5.	Разработка проекта планировки территорий	200,0	7	0,0
6.	Корректировка генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений Сут-Хольского кожууна	0	0	0
9.	Технологическое присоединение к электрическим сетям жилых домов и объектам социального значения	20,0	10	200,0
11.	Определение границ прилегающих территорий	20,0	5	100,0
12.	Установка интернет сервиса «Технокад Муниципалитет»	30,0	1	30,0
Всего				1380,0
Итого за 2023 год: 1380,0 тыс. рублей				